



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 601 964	4 541 331
Annen driftsinntekt		1 112 276	7 000
Sum inntekter		6 714 240	4 548 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 142	791
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 743	167 091
Annen driftskostnad		2 833 093	2 211 479
Sum kostnader		3 376 978	2 379 361
Driftsresultat		3 337 262	2 168 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	102
Annen finansinntekt		890	490
Sum finansinntekter		1 824	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 006	71 577
Annen rentekostnad		564	2 677
Annen finanskostnad			222
Sum finanskostnader		129 570	74 476
Netto finans		-127 746	-73 884
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 516	2 095 085
Skattekostnad på ordinært resultat		706 094	460 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 422	1 634 166
Årsresultat		2 503 422	1 634 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 153 390	1 087 040
Annen egenkapital		350 032	547 126
Sum overføringer og disponeringer		2 503 422	1 634 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	26 979	36 229
Sum immaterielle eiendeler		26 979	36 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 472 107	55 819 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	346 754	457 700
Sum varige driftsmidler		57 818 861	56 276 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		57 850 840	56 318 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 207	31 324
Andre fordringer	7	51 417	32 629
Sum fordringer		284 623	63 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 394	246 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 394	246 515
Sum omløpsmidler		843 018	310 468
SUM EIENDELER		58 693 858	56 628 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 2 000 000,00)		20 000 000	20 000 000
Overkurs		21 844 578	21 844 578
Sum innskutt egenkapital		41 844 578	41 844 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 160	604 128
Sum opptjent egenkapital		954 160	604 128
Sum egenkapital		42 798 738	42 448 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 746 774	5 648 047
Sum avsetninger for forpliktelser		5 746 774	5 648 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 606 414	4 706 932
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 414	4 706 932
Sum langsiktig gjeld		11 353 188	10 354 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 456 519	1 283 028
Skyldige offentlige avgifter		36 013	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 760 757	1 393 641
Annen kortsiktig gjeld		288 643	1 148 276
Sum kortsiktig gjeld		4 541 932	3 824 946
Sum gjeld		15 895 120	14 179 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 693 858	56 628 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659306

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 269 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÉ 10 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 10
0262 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 269 529
BYGDØY ALLÉ 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 601 964	4 541 331
Annen driftsinntekt		1 112 276	7 000
Sum inntekter		6 714 240	4 548 331
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 142	791
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	542 743	167 091
Annen driftskostnad		2 833 093	2 211 479
Sum kostnader		3 376 978	2 379 361
Driftsresultat		3 337 262	2 168 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	102
Annen finansinntekt		890	490
Sum finansinntekter		1 824	592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 006	71 577
Annen rentekostnad		564	2 677
Annen finanskostnad			222
Sum finanskostnader		129 570	74 476
Netto finans		-127 746	-73 884
Ordinært resultat før skattekostnad		3 209 516	2 095 085
Skattekostnad på ordinært resultat		706 094	460 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 503 422	1 634 166
Årsresultat		2 503 422	1 634 166
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 153 390	1 087 040
Annen egenkapital		350 032	547 126
Sum overføringer og disponeringer		2 503 422	1 634 166



Organisasjonsnr: 919 269 529
BYGDØY ALLÉ 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	26 979	36 229
Sum immaterielle eiendeler		26 979	36 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 472 107	55 819 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	346 754	457 700
Sum varige driftsmidler		57 818 861	56 276 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		57 850 840	56 318 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 207	31 324
Andre fordringer	7	51 417	32 629
Sum fordringer		284 623	63 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 394	246 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 394	246 515
Sum omløpsmidler		843 018	310 468
SUM EIENDELER		58 693 858	56 628 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 2 000 000,00)		20 000 000	20 000 000



Overkurs		21 844 578	21 844 578
Sum innskutt egenkapital		41 844 578	41 844 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		954 160	604 128
Sum opptjent egenkapital		954 160	604 128
Sum egenkapital		42 798 738	42 448 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 746 774	5 648 047
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 746 774	5 648 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 606 414	4 706 932
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 414	4 706 932
Sum langsiktig gjeld		11 353 188	10 354 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 456 519	1 283 028
Skyldige offentlige avgifter		36 013	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 760 757	1 393 641
Annen kortsiktig gjeld		288 643	1 148 276
Sum kortsiktig gjeld		4 541 932	3 824 946
Sum gjeld		15 895 120	14 179 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 693 858	56 628 630



Organisasjonsnr: 919 269 529
BYGDØY ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapet er unntatt konsernregnskapsplikt, jf. RL § 32. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142.00	791.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1142.00	791.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60009818.00	46250.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2075421.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62085239.00	46250.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4266377.00	-19271.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57818862.00	26979.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-533493.00	-9250.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5 år

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær 20 %

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5606414.00	4706931.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4090987.00	1393641.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5000.00



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 BYGDØY ALLÉ 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsernregnskap

Selskapet er unntatt konsernregnskapsplikt, jf. RL § 32.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	1 142	791
Sum	1 142	791

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2021	60 009 818	46 250
Tilgang i året	2 075 421	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	62 085 239	46 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(4 266 377)	(19 271)
Balanseført verdi 31.12.2021	57 818 862	26 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(533 493)	(9 250)
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær 20 %

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 000

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 606 414	4 706 931
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 090 987	1 393 641

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i Bygdøy Allé 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygdøy Allé 10 AS som viser et overskudd på kr 2 503 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsberetning 2021
Bygdøy Allé 10 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjetten, 23.06.2022

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2