



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 598	1 951 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 598</b>	<b>1 951 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	314 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 592 696	1 364 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 359</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 239</b>	<b>273 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 548	5 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548</b>	<b>5 387</b>
Annen rentekostnad		225 197	151 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 197</b>	<b>151 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 649</b>	<b>-146 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 410</b>	<b>126 742</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 889	27 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	209 033
Udekket tap		-12 792	0
Annen egenkapital		-86 729	-110 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 016 517	6 335 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 016 517	6 335 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 016 517	6 335 180
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 027	134 320
Andre kortsiktige fordringer	6	169 103	27 301
Sum fordringer		241 130	161 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	12 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	12 262
Sum omløpsmidler		276 894	173 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	86 729
Udekket tap	7	12 792	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 792</b>	<b>86 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 208</b>	<b>1 336 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	72 958	101 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 958</b>	<b>101 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 612 135	3 691 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 135</b>	<b>3 691 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 685 093</b>	<b>3 792 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 652	41 880
Betalbar skatt		5 288	0
Skyldige offentlige avgifter		1 671	4 412
Kortsiktig konserngjeld	10	1 333 061	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		439	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 110</b>	<b>1 379 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 204</b>	<b>5 172 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 226 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eidissen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 226 953  
HJØRNEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 598	1 951 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 598</b>	<b>1 951 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	314 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 592 696	1 364 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 911 359</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 239</b>	<b>273 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 548	5 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548</b>	<b>5 387</b>
Annen rentekostnad		225 197	151 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 197</b>	<b>151 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 649</b>	<b>-146 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 410</b>	<b>126 742</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 889	27 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	209 033
Udekket tap		-12 792	0
Annen egenkapital		-86 729	-110 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>



Organisasjonsnr: 977 226 953  
HJØRNEGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 016 517	6 335 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		6 016 517	6 335 180
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 016 517	6 335 180
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 027	134 320
Andre kortsiktige fordringer	6	169 103	27 301
Sum fordringer		241 130	161 621
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	12 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	12 262
Sum omløpsmidler		276 894	173 884
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	86 729
Udekket tap	7	12 792	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 792</b>	<b>86 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 208</b>	<b>1 336 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	72 958	101 135
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>72 958</b>	<b>101 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 612 135	3 691 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 135</b>	<b>3 691 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 685 093</b>	<b>3 792 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 652	41 880
Betalbar skatt		5 288	0
Skyldige offentlige avgifter		1 671	4 412
Kortsiktig konserngjeld	10	1 333 061	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		439	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 110</b>	<b>1 379 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 204</b>	<b>5 172 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>



Organisasjonsnr: 977 226 953  
HJØRNEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8177676.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8177676.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6016517.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1333061.00	1333061.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Fast eiendom i konsernet er stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HJØRNEGÅRDEN AS**  
977226953  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 598	1 951 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 006 598</b>	<b>1 951 767</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	314 389
Annen driftskostnad	2, 3	1 592 696	1 364 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 359</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 239</b>	<b>273 215</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 548	5 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548</b>	<b>5 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 197	151 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 197</b>	<b>151 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 649</b>	<b>-146 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 410</b>	<b>126 742</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 889	27 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	209 033
Annen egenkapital		-86 729	-110 236
Udekket tap		-12 792	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 016 517	6 335 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 016 517</b>	<b>6 335 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 016 517</b>	<b>6 335 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 027	134 320
Andre kortsiktige fordringer	6	169 103	27 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 130</b>	<b>161 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	12 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 764</b>	<b>12 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 894</b>	<b>173 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	86 729
Udekket tap	7	12 792	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 792</b>	<b>86 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 208</b>	<b>1 336 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	72 958	101 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 958</b>	<b>101 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 612 135	3 691 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 135</b>	<b>3 691 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 652	41 880
Betalbar skatt		5 288	0
Skyldige offentlige avgifter		1 671	4 412
Kortsiktig konserngjeld	10	1 333 061	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		439	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 110</b>	<b>1 379 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 204</b>	<b>5 172 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>

Harstad, 24.05.2024

Knut Eidissen  
styrets leder / daglig leder



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 177 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 177 676</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 161 159
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 016 517</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 663

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 288	58 958
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 177	-31 013
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 889</b>	<b>27 945</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-122 410	126 742
Permanente forskjeller	18 366	282
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 080	140 967
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-267 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 036</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 288	58 958
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-58 958
Sum betalbar skatt i balansen	5 288	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	489 707	361 627	128 080
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>459 707</b>	<b>331 627</b>	<b>128 080</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>459 707</b>	<b>331 627</b>	<b>128 080</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	101 135	72 958	28 177



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	86 729	0	1 336 729
Årsresultat	0	-86 729	-12 792	-99 521
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 250 000</b>	<b>0</b>	<b>-12 792</b>	<b>1 237 208</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	1 000	1 250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Picasso AS	1 250	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 154 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 612 135
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 335 180
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Fast eiendom i konsernet er stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 333 061	1 333 061



Årsregnskap for  
**HJØRNEGÅRDEN AS**  
977226953  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 006 598	1 951 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 006 598</b>	<b>1 951 767</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 663	314 389
Annen driftskostnad	2, 3	1 592 696	1 364 163
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 911 359</b>	<b>1 678 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 239</b>	<b>273 215</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 548	5 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 548</b>	<b>5 387</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 197	151 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 197</b>	<b>151 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 649</b>	<b>-146 473</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-122 410</b>	<b>126 742</b>
Skattekostnad	4, 5	-22 889	27 945
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	209 033
Annen egenkapital		-86 729	-110 236
Udekket tap		-12 792	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 521</b>	<b>98 797</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 016 517	6 335 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 016 517</b>	<b>6 335 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 016 517</b>	<b>6 335 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 027	134 320
Andre kortsiktige fordringer	6	169 103	27 301
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 130</b>	<b>161 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 764	12 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 764</b>	<b>12 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 894</b>	<b>173 884</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	86 729
Udekket tap	7	12 792	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 792</b>	<b>86 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 237 208</b>	<b>1 336 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	72 958	101 135
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 958</b>	<b>101 135</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 612 135	3 691 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 135</b>	<b>3 691 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 652	41 880
Betalbar skatt		5 288	0
Skyldige offentlige avgifter		1 671	4 412
Kortsiktig konserngjeld	10	1 333 061	1 333 061
Annen kortsiktig gjeld		439	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 371 110</b>	<b>1 379 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 056 204</b>	<b>5 172 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 293 412</b>	<b>6 509 064</b>

Harstad, 24.05.2024

Knut Eidissen  
styrets leder / daglig leder



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 177 676
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 177 676</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 161 159
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 016 517</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 663

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 288	58 958
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 177	-31 013
<b>Skattekostnad</b>	<b>-22 889</b>	<b>27 945</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-122 410	126 742
Permanente forskjeller	18 366	282
+/- Endring i midlertidige forskjeller	128 080	140 967
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-267 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 036</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 288	58 958
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-58 958
Sum betalbar skatt i balansen	5 288	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	489 707	361 627	128 080
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>459 707</b>	<b>331 627</b>	<b>128 080</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>459 707</b>	<b>331 627</b>	<b>128 080</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>101 135</b>	<b>72 958</b>	<b>28 177</b>



HJØRNEGÅRDEN AS  
977 226 953

## Note 6 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet har ikke fordringer som forfaller utover ett år fra balansedato.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	86 729	0	1 336 729
Årsresultat	0	-86 729	-12 792	-99 521
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	0	-12 792	1 237 208

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	1 000	1 250 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Picasso AS	1 250	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 154 227
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 612 135
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 335 180
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Fast eiendom i konsernet er stilt som sikkerhet for konsernets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 333 061	1 333 061



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Eidissen, Knut**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/27/2024 21:21:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.