



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 043 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSENTI AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 782 000	571 188 000
Annen driftsinntekt		70 975 000	64 305 000
Sum inntekter		428 757 000	635 493 000
Kostnader			
Varekostnad		310 528 000	496 365 000
Lønnskostnad	2,3	79 870 000	83 867 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 000	617 000
Annen driftskostnad	5,6	15 920 000	17 001 000
Sum kostnader		406 939 000	597 850 000
Driftsresultat		21 818 000	37 643 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7,8	-2 381 000	2 290 000
Annen renteinntekt		933 000	499 000
Sum finansinntekter		-1 448 000	2 789 000
Annen finanskostnad	9	348 000	365 000
Sum finanskostnader		348 000	365 000
Netto finans		-1 796 000	2 424 000
Ordinært resultat før skattekostnad		20 022 000	40 067 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 950 000	8 318 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 072 000	31 749 000
Årsresultat		15 072 000	31 749 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	1 350 000	2 850 000
Konsernbidrag	15	12 150 000	25 651 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	1 572 000	3 248 000
Sum overføringer og disponeringer		15 072 000	31 749 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	42 000	39 000
Sum immaterielle eiendeler		42 000	39 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 805 000	1 756 000
Sum varige driftsmidler		1 805 000	1 756 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 927 000	1 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	84 501 000	59 800 000
Andre fordringer	12	4 409 000	7 465 000
Konsernfordringer	13	9 672 000	34 104 000
Sum fordringer		98 582 000	101 369 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 328 000	10 904 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 002 000	25 055 000
Sum investeringer		18 330 000	35 959 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	76 650 000	18 714 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 650 000	18 714 000
Sum omløpsmidler		193 562 000	156 042 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		195 489 000	157 917 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 158 000	28 585 000
Sum opptjent egenkapital		30 158 000	28 585 000
Sum egenkapital		31 433 000	29 860 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688 000	30 964 000
Betalbar skatt	10	1 524 000	933 000
Skyldige offentlige avgifter		17 765 000	5 775 000
Utbytte		1 350 000	2 850 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 630 000	32 886 000
Annen kortsiktig gjeld		71 618 000	40 714 000
Forskudd fra kunder		1 482 000	13 936 000
Sum kortsiktig gjeld		164 057 000	128 058 000
Sum gjeld		164 057 000	128 058 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 490 000	157 918 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 849 000	572 069 000
Annen driftsinntekt		70 975 000	64 305 000
Sum inntekter		431 824 000	636 374 000
Kostnader			
Varekostnad		310 653 000	496 367 000
Lønnskostnad	2,3	82 911 000	85 463 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	634 000	626 000
Annen driftskostnad	5,6	16 188 000	17 013 000
Sum kostnader		410 386 000	599 469 000
Driftsresultat		21 438 000	36 905 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7,8	-2 381 000	2 290 000
Annen renteinntekt		904 000	495 000
Sum finansinntekter		-1 477 000	2 785 000
Annen finanskostnad	9	353 000	365 000
Sum finanskostnader		353 000	365 000
Netto finans		-1 830 000	2 420 000
Ordinært resultat før skattekostnad		19 608 000	39 325 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 859 000	8 156 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 749 000	31 169 000
Årsresultat		14 749 000	31 169 000
Minoritetsinteresser	15	-97 000	-173 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 846 000	31 342 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	295 000	202 000
Sum immaterielle eiendeler		295 000	202 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 824 000	1 778 000
Sum varige driftsmidler		1 824 000	1 778 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 129 000	1 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	84 716 000	60 002 000
Andre fordringer	12	4 564 000	7 489 000
Konsernfordringer	13	8 227 000	33 208 000
Sum fordringer		97 507 000	100 699 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 328 000	10 904 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 002 000	25 055 000
Sum investeringer		18 330 000	35 959 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	77 170 000	19 103 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 170 000	19 103 000
Sum omløpsmidler		193 007 000	155 761 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		195 136 000	157 751 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	29 526 000	28 181 000
Minoritetsinteresser	15	-241 000	-143 000
Sum opptjent egenkapital		29 285 000	28 038 000
Sum egenkapital		30 560 000	29 313 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 707 000	30 989 000
Betalbar skatt	10	1 524 000	933 000
Skyldige offentlige avgifter		18 100 000	5 996 000
Utbytte	1350	1 350 000	2 850 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 575 000	32 886 000
Annen kortsiktig gjeld		71 837 000	40 850 000
Forskudd fra kunder		1 482 000	13 936 000
Sum kortsiktig gjeld		164 575 000	128 440 000
Sum gjeld		164 575 000	128 440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 135 000	157 753 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515170

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSENTI AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 782 000	571 188 000
Annen driftsinntekt		70 975 000	64 305 000
Sum inntekter		428 757 000	635 493 000
Kostnader			
Varekostnad		310 528 000	496 365 000
Lønnskostnad	2,3	79 870 000	83 867 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	621 000	617 000
Annen driftskostnad	5,6	15 920 000	17 001 000
Sum kostnader		406 939 000	597 850 000
Driftsresultat		21 818 000	37 643 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7,8	-2 381 000	2 290 000
Annen renteinntekt		933 000	499 000
Sum finansinntekter		-1 448 000	2 789 000
Annen finanskostnad	9	348 000	365 000
Sum finanskostnader		348 000	365 000
Netto finans		-1 796 000	2 424 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 950 000	8 318 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 072 000	31 749 000
Årsresultat		15 072 000	31 749 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	1 350 000	2 850 000
Konsernbidrag	15	12 150 000	25 651 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	1 572 000	3 248 000
Sum overføringer og disponeringer		15 072 000	31 749 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	42 000	39 000
Sum immaterielle eiendeler		42 000	39 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 805 000	1 756 000
Sum varige driftsmidler		1 805 000	1 756 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 927 000	1 875 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	84 501 000	59 800 000
Andre fordringer	12	4 409 000	7 465 000
Konsernfordringer	13	9 672 000	34 104 000
Sum fordringer		98 582 000	101 369 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 328 000	10 904 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 002 000	25 055 000
Sum investeringer		18 330 000	35 959 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	76 650 000	18 714 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 650 000	18 714 000
Sum omløpsmidler		193 562 000	156 042 000
SUM EIENDELER		195 489 000	157 917 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 158 000	28 585 000
Sum opptjent egenkapital		30 158 000	28 585 000
Sum egenkapital		31 433 000	29 860 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 688 000	30 964 000
Betalbar skatt	10	1 524 000	933 000
Skyldige offentlige avgifter		17 765 000	5 775 000
Utbytte		1 350 000	2 850 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 630 000	32 886 000
Annen kortsiktig gjeld		71 618 000	40 714 000
Forskudd fra kunder		1 482 000	13 936 000
Sum kortsiktig gjeld		164 057 000	128 058 000
Sum gjeld		164 057 000	128 058 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 490 000	157 918 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 849 000	572 069 000
Annen driftsinntekt		70 975 000	64 305 000
Sum inntekter		431 824 000	636 374 000
Kostnader			
Varekostnad		310 653 000	496 367 000
Lønnskostnad	2,3	82 911 000	85 463 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	634 000	626 000
Annen driftskostnad	5,6	16 188 000	17 013 000
Sum kostnader		410 386 000	599 469 000
Driftsresultat		21 438 000	36 905 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	7,8	-2 381 000	2 290 000
Annen renteinntekt		904 000	495 000
Sum finansinntekter		-1 477 000	2 785 000
Annen finanskostnad	9	353 000	365 000
Sum finanskostnader		353 000	365 000
Netto finans		-1 830 000	2 420 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		19 608 000	39 325 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	4 859 000	8 156 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 749 000	31 169 000
Årsresultat		14 749 000	31 169 000
Minoritetsinteresser	15	-97 000	-173 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 846 000	31 342 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	295 000	202 000
Sum immaterielle eiendeler		295 000	202 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 824 000	1 778 000
Sum varige driftsmidler		1 824 000	1 778 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 129 000	1 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	84 716 000	60 002 000
Andre fordringer	12	4 564 000	7 489 000
Konsernfordringer	13	8 227 000	33 208 000
Sum fordringer		97 507 000	100 699 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	5 328 000	10 904 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 002 000	25 055 000
Sum investeringer		18 330 000	35 959 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	77 170 000	19 103 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 170 000	19 103 000
Sum omløpsmidler		193 007 000	155 761 000
SUM EIENDELER		195 136 000	157 751 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	29 526 000	28 181 000
Minoritetsinteresser	15	-241 000	-143 000
Sum opptjent egenkapital		29 285 000	28 038 000
Sum egenkapital		30 560 000	29 313 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 707 000	30 989 000
Betalbar skatt	10	1 524 000	933 000
Skyldige offentlige avgifter		18 100 000	5 996 000
Utbytte	1350	1 350 000	2 850 000
Kortsiktig konserngjeld	13	15 575 000	32 886 000
Annen kortsiktig gjeld		71 837 000	40 850 000
Forskudd fra kunder		1 482 000	13 936 000
Sum kortsiktig gjeld		164 575 000	128 440 000
Sum gjeld		164 575 000	128 440 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 135 000	157 753 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
59.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
61.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Insenti AS Styrets beretning for 2022

Om Insenti

Insenti AS er en ledende aktør innen prosjektledelse for byggherrer i Osloregionen, organisert i avdelingene:

- Prosjektutvikling
- Bygg
- Miljø og Teknikk

Selskapet har siden oppstarten i 2001 gjennomført en rekke betydelige byggeprosjekter innenfor næring, bolig og offentlige bygg, både som nybygg, rehabilitering og ombruk. Insenti leder alle type entreprisemodeller og har utviklet en egen modell for byggherrestyrte delentrepriser.

Våre ansatte er primært sivilingeniører, ingeniører, håndverkere og økonomer med bakgrunn fra byggherrer, entreprenører, rådgivere og leverandører.

Datterselskapet Insenti Drammen AS startet sin virksomhet 1. mars 2021.

Konsernregnskapet består av regnskapene for Insenti AS og Insenti Drammen AS.

Konsernets utvikling og finansielle stilling

Insenti AS oppnådde for 2022 en omsetning på kr 428,8 mill mot kr 635,5 mill i 2021. Resultat før skatt ble kr 20,0 (40,1) mill.

Konsernets omsetning i 2022 ble på kr 431,8 mill mot kr 636,4 mill i 2021. Konsernets driftsresultat ble på kr 21,4 mill mot kr 36,9 mill i 2021. Resultat før skatt ble på kr 19,6 mill mot kr 39,3 mill i 2021. Krigen i Ukraina og økt inflasjon i Norge, med tilhørende renteøkninger, har så langt ikke medført noen økt risiko for tap på krav.

Konsernets finansielle stilling vurderes som meget god. Likviditetsreserven, inkl. aksjefond og obligasjonsfond, var ved årsskiftet kr 95,5 (55,1) mill, som anses som tilfredsstillende. Konsernet har ikke rentebærende gjeld.

Konsernets bokførte egenkapital per 31. desember 2022 var kr 30,6 (29,3) mill, dvs. en egenkapitalandel på 15,7 % (18,6 %). Styret vurderer at konsernet har en tilfredsstillende egenkapitalandel.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Risikoforhold

Markedsmessig risiko er knyttet til etterspørselen innenfor bygge-, anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer kan ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.

Konsernets *likvidetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har god likviditet. Løpende investeringer egenkapitalfinansieres.

Organisasjon

Konsernet hadde ved årsskiftet 62 (63) ansatte, fordelt på 46 (48) menn og 16 (15) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt. Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Den lovpålagte aktivitets- og redegjørelsesplikten er oppfylt, og Insentis AS' likestillingsredegjørelse vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside.

Sykefraværet i Insentis AS var i 2022 på 6,1 % (4,1 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar. Vi er ikke fornøyd med utviklingen i sykefravær, og det er iverksatt tiltak for å få ned sykefraværet.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

Miljø

Miljø inngår som en viktig del av Insentis virksomhetsstrategi. Konsernet forventer at miljøkravene fra myndigheter, kunder og leverandører vil øke ytterligere i omfang og styrke, med EUs taksonomi som en spesielt betydningsfull driver. Det er viktig for konsernet å arbeide målrettet for å fange opp, iverksette og etterleve disse kravene.

Konsernet driver sin virksomhet fra miljøvennlige, leide lokaler i Oslo. Lokalene har en sentral beliggenhet med kort vei til alle former for kollektivtransport, og lokalene har gode fasiliteter for ansatte som foretrekker å gå eller sykle til jobb. Byggeproduksjonen har i 2022 vært lokalisert i områder med god kollektivtransportforbindelse, og på byggeplassene er det tilrettelagt med lademuligheter for ansatte som ønsker å kjøre el-bil.

Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Især kan hendelser som oppstår i byggeproduksjonen innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer og kartlegges systematisk. Det oppsto ingen alvorlige, irreversible miljøhendelser i 2022.



Det er i utviklingsfasen av nye byggeprosjekter de største og viktigste grepene for å redusere byggeprosjektenes belastning på klima og miljø kan og må gjøres. Derfor er vår rolle som prosjektleder i tidligfasen av byggeprosjekter sentral for virksomhetens arbeid for å redusere miljøbelastningen. I 2022 har Insemi redusert miljøbelastningen i flere av prosjektene vi har vært engasjert i, gjennom å påvirke bærekraftsmålene i prosjektene og å justere løsningene for å innfri målene. *Sommerro* (BREEAM-NOR Excellent), *Alf Bjerckes vei 22* (BREEAM-NOR Excellent) og *Kommunegården* (BREEAM-NOR Outstanding) er prosjekter med høye miljøambisjoner som ble ferdigstilt i 2022. *Spektrumkvarteret*, *Campus Ullevål*, *A4 Fiskebrygga* og *Alf Bjerckes vei 26* er eksempler på prosjekter i skisse- og forprosjektfasen der våre prosjektledere og miljørådgivere aktivt har jobbet med å etablere og ivareta miljøambisjonene sammen med byggherrene.

Insemi AS har vært miljøsertifisert av DNV siden 2013 og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til 2025.

Samfunnsansvar

Insemi AS har forpliktet seg til å overholde pliktene som angis i åpenhetsloven. Arbeidet med bærekraft er en pågående prosess der vi sikter mot kontinuerlig forbedring. Åpenhetsloven pålegger oss å utføre aktsomhetsvurderinger, og Insemi baserer sitt system for aktsomhetsvurderinger på *OECDs modell for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv*. Aktsomhetsvurderingene skal sette oss i stand til å identifisere, prioritere og håndtere negative virkninger på mennesker i våre verdikjeder, enten de oppstår direkte i vår virksomhet eller indirekte gjennom våre leverandører eller forretningspartnere.

Insemi AS' redegjørelse om samfunnsansvar vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside.

Styreansvar

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

Disponering av årsresultatet

Årets resultat (etter skatt) i Insemi AS ble kr 15 072 395 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

Avgivelse konsernbidrag	12 150 338
Utbytte	1 350 000
Overføring annen egenkapital	1 572 057
Sum disponert	15 072 395



Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2023 er påvirket av økt inflasjon, økte renter samt krigen i Ukraina. Det forventes nedgang i igangsettelsen av nye boliger og nye yrkesbygg samt en mindre nedgang i rehabiliteringsmarkedet.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entreprisformer. Konsernet har ansatte med høy kompetanse og som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko.

Konsernet har ved årsskiftet en tilfredsstillende ordrerreserve, og konsernet er godt posisjonert for videre lønnsom utvikling. Det forventes et godt resultat for 2023.

Oslo, 16. februar 2023
Styret i Insemi AS

Geir M. Aarstad
Styreleder
Elektronisk signert

Rune Pedersen
Elektronisk signert

Bjørn R. Grepperud
Nestleder/Adm. dir.
Elektronisk signert

Bjørn Richard Johansen
Elektronisk signert

Vibecke Hverven
Elektronisk signert

Tron Tangeraaas
Elektronisk signert

Beate Aasen
Elektronisk signert



Insenti AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS		Konsem		
2021	2022	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER				
571 188	357 782	Salgsinntekt	360 849	572 069
64 305	70 975	Andre driftsinntekter	70 975	64 305
635 493	428 757	Sum driftsinntekter	431 824	636 375
DRIFTSKOSTNADER				
496 365	310 528	Kjøp av varer og tjenester	310 653	496 367
83 867	79 870	Personalkostnader	82 911	85 463
617	621	Ordinære avskrivninger	634	626
17 001	15 920	Andre driftskostnader	16 188	17 013
597 850	406 939	Sum driftskostnader	410 387	599 468
37 643	21 817	DRIFTSRESULTAT	21 437	36 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
499	933	Renteinntekt	904	495
2 290	-2 381	Avkastning investeringer	-2 381	2 290
-365	-348	Annen finanskostnad	-353	-365
2 424	-1 795	NETTO FINANSPOSTER	-1 830	2 420
40 067	20 022	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	19 607	39 326
8 318	4 950	Skattekostnad på ordinært resultat	4 859	8 156
31 749	15 072	ARSRESULTAT	14 748	31 171
		Herav minoritetens andel av resultatet	15	-173
Disponering av årsresultatet:				
-25 651	-12 150	Konsembidrag	15	
-2 850	-1 350	Utbytte	15	
-3 248	-1 572	Overført annen egenkapital	15	
-31 749	-15 072	Sum overføringer og disponeringer		



Insenti AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem	
31.12.2021	31.12.2022	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
39	42	Utsatt skattefordel	295	202
39	42	Sum immaterielle eiendeler	295	202
Varige driftsmidler				
1 756	1 805	Maskiner og inventar	1 824	1 778
1 756	1 805	Sum varige driftsmidler	1 824	1 778
Finansielle anleggsmidler				
70	70	Investeringer i datterselskap	-	-
10	10	Investeringer i andre selskap	10	10
-	-	Andre langsiktige fordringer	-	-
80	80	Sum finansielle anleggsmidler	10	10
1 875	1 927	Sum anleggsmidler	2 130	1 990
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
59 800	84 501	Kundefordringer	84 716	60 002
34 104	9 672	Fordring konsernselskaper	8 227	33 208
7 465	4 409	Andre kortsiktige fordringer	4 564	7 489
101 368	98 582	Sum fordringer	97 506	100 699
10 904	5 328	Markedsbaserte aksjer	5 328	10 904
25 055	13 002	Markedsbaserte obligasjoner	13 002	25 055
18 714	76 650	Kontanter og bankinnskudd	77 170	19 103
156 042	193 562	Sum omløpsmidler	193 006	155 762
157 916	195 488	SUM EIENDELER	195 136	157 752



Insent AS

Balanse

Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem	
31.12.2021	31.12.2022	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 275	1 275	Aksjekapital	15,16	1 275
1 275	1 275	Sum innskutt egenkapital		1 275
Opptjent egenkapital				
28 585	30 158	Annen egenkapital	15	29 526
28 585	30 158	Sum opptjent egenkapital		29 526
		Minoritetsinteresser	15	-241
29 860	31 432	Sum egenkapital		30 560
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
-	-	Utsatt skatt	10	-
-	-	Sum avsetning for forpliktelser		-
Annen langsiktig gjeld				
-	-	Gjeld konsernselskaper		-
-	-	Sum annen langsiktig gjeld		-
Kortsiktig gjeld				
30 964	54 688	Leverandørgjeld		54 707
13 936	1 482	Forskudd fra kunder		1 482
32 886	15 630	Gjeld til konsernselskaper	13	15 575
933	1 524	Betalbar skatt	10	1 524
5 775	17 765	Skyldig offentlige avgifter		18 100
2 850	1 350	Utbytte		1 350
40 714	71 618	Annen kortsiktig gjeld		71 837
128 056	164 056	Sum kortsiktig gjeld		164 576
128 056	164 056	Sum gjeld		128 440
157 916	195 488	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 136
				157 752

Oslo, 16. februar 2023
Styret i Insenti AS

bankID SIGNERT: 16.02.2023
Aarstad, Geir M. Aarstad
Styreleder

bankID SIGNERT: 16.02.2023
Hverven, Vibeke Hverven

bankID SIGNERT: 17.02.2023
Grepperud, Bjørn Robert Grepperud
Nestleder/Adm. dir.

bankID SIGNERT: 16.02.2023
Johansen, Bjørn Richard Johansen

bankID SIGNERT: 16.02.2023
Pedersen, Rune Pedersen

bankID SIGNERT: 16.02.2023
Aasen, Beate Aasen

bankID SIGNERT: 16.02.2023
Tangeraa, Torodd Tangeraa



Insenti AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsern	
2021	2022	Note	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:				
40 067	20 022	Resultat før skattekostnad	19 607	39 326
-2 143	-934	Periodens betalte skatter	-934	-2 143
-1 120	0	Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer		-1 120
617	621	Ordinære avskrivninger	4 634	626
34 569	-24 732	Endring i kundefordringer ordinære	12 -24 745	34 366
-21 782	23 777	Endring i leverandørgjeld	23 773	-21 759
13 936	-12 455	Endring i forskudd fra kunder	-12 455	13 936
-32 099	24 463	Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter	25 009	-31 200
-4 828	47 875	Endring i andre tidsavgrensninger	47 889	-4 494
27 217	78 636	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	78 778	27 538
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:				
		Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		
-190	-670	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4 -681	-221
1 260	0	Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	11	757
-70	0	Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	11	
-35 494	0	Utbetalinger til andre investeringer	7,8 -	-35 494
-	15 705	Innbetalinger fra andre investeringer	7,8 15 705	
-34 494	15 035	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	15 024	-34 958
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:				
		Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
		Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		
		Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
		Innbetalinger av egenkapital	-	30
-3 000	-2 850	Utbetalinger av utbytte	-2 850	-3 000
		Innbetalinger av konsernbidrag		
-34 616	-32 886	Utbetalinger av konsernbidrag	13 -32 886	-34 616
-37 616	-35 736	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-35 736	-37 586
-44 893	57 936	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	58 067	-45 006
63 607	18 714	Kontantbeholdning per 01.01.	14 19 103	64 109
18 714	76 650	Kontantbeholdning	14 77 170	19 103



Insenti AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Insenti AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 5. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendeler forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Øverstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de angjeldende prosjekter.

Konsernets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til konsernets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer (Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Lønn, honorarer mv.	62 359	66 401	64 795	67 674
Arbeidsgiveravgift	10 005	10 248	10 374	10 439
Pensjonskostnader	4 120	3 942	4 273	4 013
Andre ytelser	1 996	2 061	2 041	2 110
Andre personalkostnader	1 391	1 215	1 428	1 226
Sum	79 870	83 867	82 911	85 463
Antall ansatte per 31.12.	60	62	62	63
Antall årsverk per 31.12.	59,0	60,8	61,0	61,8
Herav kvinner	14,8	14,4	15,8	14,4
Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden	58,8	60,7	60,9	61,5
Herav kvinner	13,6	15,2	14,2	15,2

Ytelser til daglig leder og styret i Insenti AS:

	Daglig leder		Styret	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	1 700	1 571		
Bonus	-	-		
Pensjon	94	90		
Annen godtgjørelse	75	76	87	124
Styrehonorar	-	-	828	890
Sum	1 870	1 737	915	1 014

Daglig leder har ikke bonusavtale.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret og/eller daglig leder ved opphør eller endring av vervet.

Note 3 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5 % av lønn mellom 0G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingsstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Se note 2 vedrørende årlige pensjonskostnader.

Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	Driftsløsøre	Sum	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.21	5 410	5 410	5 600	5 600
Tilgang i perioden	670	670	681	681
Avgang i perioden	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.22	6 080	6 080	6 281	6 281
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	-3 655	-3 655	-3 822	-3 822
Avskrivninger i perioden	-621	-621	-634	-634
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.22	-4 275	-4 275	-4 457	-4 457
Balanseført verdi per 31.12.22	1 805	1 805	1 824	1 824
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Note 5 Leieforpliktelse

Insenti AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 4.889.600 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringen i konsumprisindeksen. Se note 9 vedrørende husleiegaranti.

Note 6 Godtgjørelse til revisor

(Alle tall i hele kroner)

Ekskl. mva	Insenti AS		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	118 450	72 450	155 950	84 950
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	12 500	11 643	32 000	11 643
Sum	130 950	84 093	187 950	96 593

Note 7 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kostpris	6 111	10 384	6 111	10 384
Urealisert verdiendring	-783	520	-783	520
Sum markedsbaserte aksjer	5 328	10 904	5 328	10 904

Balansført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 8 Markedsbaserte obligasjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kostpris	13 679	25 110	13 679	25 110
Urealisert verdiendring	-677	-55	-677	-55
Sum markedsbaserte obligasjoner	13 002	25 055	13 002	25 055

Balansført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 9 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Sikkerhet	Beløp	Utløpsdato
Danske Bank	USBL Utbygging AS	Entreprenør- garanti	Kundefordringer og driftstilbehør	3 788 750	20.06.2023
Tryg Garanti	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		13 126 050	01.03.2027
Tryg Garanti	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		12 780 720	06.01.2025
Tryg Garanti	Vestre Vika DA	Husleiegaranti		2 678 060	14.11.2030



Note 10 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	-185	-121
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-5	-56
Netto midlertidige forskjeller	-190	-177
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-190	-177
22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-42	-39
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-42	-39

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	20 022	40 067
Permanente forskjeller	2 472	-2 257
Grunnlag for årets skattekostnad	22 494	37 810
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	13	-683
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-15 577	-32 886
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	6 929	4 241

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	4 952	8 168
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	1	-
Endring i utsatt skatt	-3	150
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	4 950	8 318

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	4 952	8 168
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-3 427	-7 235
Betalbar skatt i balansen	1 524	933

Avstemming av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	4 405	8 815
Permanente forskjeller	544	-497
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	1	-
Beregnet skattekostnad	4 950	8 318

Konsernet:

	2022	2021
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	-188	-122
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-5	-56
Netto midlertidige forskjeller	-193	-178
Underskudd til fremføring	-1 149	-740
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-1 342	-918
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-295	-202
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-295	-202

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	19 607	39 326
Permanente forskjeller	2 474	-2 255
Grunnlag for årets skattekostnad	22 081	37 071
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	17	-684
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	409	740
Avgitt konsernbidrag	-15 577	-32 886
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	6 929	4 241

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

Betalbar skatt	4 952	8 168
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	1	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-94	-13
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	4 859	8 156

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	4 952	8 168
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-3 427	-7 235
Betalbar skatt i balansen	1 524	933

Avstemming av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	4 314	8 652
Permanente forskjeller	544	-496
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	1	-
Beregnet skattekostnad	4 859	8 156

Note 11 Datterselskaper

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Insent AS	21.01.2021	Drammen	70 %	70 %

Note 12 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Kundefordringer, ordinære	84 501	59 800	84 716	60 002
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	96	555	96	555
Til gode MVA	0	5 055	0	5 055

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS:

	31.12.2022	31.12.2021
Fordringer:		
Kortsiktige fordringer	9 672	34 104
Langsiktige fordringer	-	-
Sum fordringer	9 672	34 104
Gjeld:		
Kortsiktig gjeld	15 630	32 886
Langsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld	15 630	32 886

Note 14 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Bundne skattetreksmidler	3 627	3 330	3 756	3 636
Øvrige bankinnskudd	73 024	15 384	73 415	15 468
Kontanter og bankinnskudd i balansen	76 650	18 714	77 170	19 103



Note 15 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insent AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.21	1 275	-	28 585	-	29 860
Årets resultat			15 072		15 072
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-12 150		-12 150
Utbytte			-1 350		-1 350
Egenkapital per 31.12.22	1 275	-	30 158	-	31 432

Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.21	1 275	-	28 181	-143	29 312
Årets resultat			14 846	-97	14 748
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-12 150		-12 150
Utbytte			-1 350		-1 350
Egenkapital per 31.12.22	1 275	-	29 526	-241	30 560

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.274.500,- består av 400.000 aksjer à kr 3,18625. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Insent Holding AS	360 001	90,00 %
Karoline Hasselgård	13 333	3,33 %
Marius Prøsch-Oddevald	13 333	3,33 %
Svein Erik Tverli	13 333	3,33 %
Sum	400 000	100,00 %

Konsernregnskap for Insenti Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.

Note 17 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Insenti Holding AS, Insenti Drammen AS, Bjørn R. Grepperud med familie, Rune Pedersen med familie og Christian Molt Rise med familie.

Ytelser til styremedlemmer i Insenti AS er omtalt i note 2.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 13.

Insent AS' transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
Salg av varer og tjenester		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester	229	-
Sum salg av varer og tjenester	229	-
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester	42	319
Sum kjøp av varer og tjenester	42	319



Til generalforsamlingen i Insenti AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insenti AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2023-02-16 14:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.