



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0601
Sverdrups gate 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav J Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 138
Sum inntekter			5 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 491	3 524
Sum kostnader		35 491	3 524
Driftsresultat		-35 491	1 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen finanskostnad		31 869	12 795
Sum finanskostnader		31 869	12 795
Netto finans		-31 869	-12 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 360	-11 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 360	-11 160
Årsresultat		-67 360	-11 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-67 360	-11 160
Sum overføringer og disponeringer		-67 360	-11 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 030 585	1 030 585
Sum varige driftsmidler		1 030 585	1 030 585
Sum anleggsmidler		1 030 585	1 030 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 030 585	1 030 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	600 000	100 000
Overkurs	5		500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-167 634	-100 274
Sum opptjent egenkapital		-167 634	-100 274
Sum egenkapital		432 366	499 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	598 219	530 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		598 219	530 859
 Sum gjeld		 598 219	 530 859
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 030 585	 1 030 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347050

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 968 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: H0601
Sverdrups gate 13
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav J Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 138
Sum inntekter			5 138
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 491	3 524
Sum kostnader		35 491	3 524
Driftsresultat		-35 491	1 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen finanskostnad		31 869	12 795
Sum finanskostnader		31 869	12 795
Netto finans		-31 869	-12 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 360	-11 160
Årsresultat		-67 360	-11 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-67 360	-11 160
Sum overføringer og disponeringer		-67 360	-11 160



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 030 585	1 030 585
Sum varige driftsmidler		1 030 585	1 030 585
Sum anleggsmidler		1 030 585	1 030 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 030 585	1 030 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	600 000	100 000
Overkurs	5		500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-167 634	-100 274
Sum opptjent egenkapital		-167 634	-100 274
Sum egenkapital		432 366	499 726
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	598 219	530 859
Sum kortsiktig gjeld		598 219	530 859
Sum gjeld		598 219	530 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 585	1 030 585



Organisasjonsnr: 976 968 182
FJERHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Johan Nilsen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor (fravalgt)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	2 000	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Olav Johan Nilsen	300	100 %	100 %

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor (fravalgt)



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	1.030.585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.	1.030.585
Balanseført pr. 31.12.	1.030.585

Tomt avskrives ikke

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	500.000	-100.274	499.726
Årsresultat	0	0	-67.360	-67.360
Registrert kapitalforhøyelse (2020)	500.000	-500.000	0	0
Egenkapital 31.12.	600.000	0	-167.634	432.366

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til bank (trekkrettighet kr 1.000.000)	598 219	530 859
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt	1 030 585	1 030 585

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 360	-11 159
Endring i midlertidige forskjeller	-7 500	-7 500
Årets skattegrunnlag	<u>-74 860</u>	<u>-18 659</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	-7 500
Sum	0	-7 500
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-194 327</u>	<u>-119 466</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-194 327</u>	<u>-126 966</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 752	-27 933
Av forsiktighetsgrunner er ikke utsatt skattefordel balanseført.		



Fjærholmen Eiendom AS

Org.nr: 976 968 182

Noter til regnskapet for 2021