



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BICO BYGG OG INNREDNING AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 69
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Frantsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5,15	508 638 828	434 487 558
Sum inntekter		508 638 828	434 487 558
Kostnader			
Prosjektkostnader		346 609 786	292 592 284
Lønnskostnad	2	115 588 571	106 556 365
Avskrivinger	4	1 093 190	942 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 410 380	0
Annen driftskostnad	14,16	25 752 111	22 569 177
Sum kostnader		490 454 038	422 660 140
Driftsresultat		18 184 790	11 827 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel res tilknyttet selskap	6	74 205	0
Annen renteinntekt		567 916	508 191
Annen finansinntekt		1 517 073	3 264 087
Sum finansinntekter		2 159 194	3 772 278
Annen rentekostnad		1 026 163	975 036
Annen finanskostnad		760 999	3 284 682
Reversering nedskrivning aksjer		-963 502	485 456
Sum finanskostnader		823 660	4 745 174
Netto finans		1 335 534	-972 896
Ordinært resultat før skattekostnad		19 520 324	10 854 522
Skatter	11	4 094 583	2 509 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 425 741	8 345 475
Årsresultat		15 425 741	8 345 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	12	15 425 742	8 345 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		15 425 742	8 345 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	4	4 457 701	5 722 756
Sum varige driftsmidler		4 457 701	5 722 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 368 592	19 849 765
Lån til foretak i samme konsern	7	15 908 976	2 050 016
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 891 325	3 891 325
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 997 500	1 521 276
Andre fordringer	13	1 104 612	2 110 266
Sum finansielle anleggsmidler		54 271 005	29 422 648
Sum anleggsmidler		58 728 706	35 145 404
Omløpsmidler			
Varer			
varer	1	4 433 952	4 359 002
Sum varer		4 433 952	4 359 002
Fordringer			
Kundefordringer	1	84 741 704	83 902 665
Andre fordringer		1 305 782	1 798 652
Konsernfordringer	7	39 287 065	25 864 343
Sum fordringer		125 334 551	111 565 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	27 467 121	54 130 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 467 121	54 130 453
Sum omløpsmidler		157 235 624	170 055 115
SUM EIENDELER		215 964 330	205 200 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 801 626	1 801 626
Overkurs		30 021 366	30 021 366
Sum innskutt egenkapital		31 822 992	31 822 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 094 795	28 669 053
Sum opptjent egenkapital		44 094 795	28 669 053
Sum egenkapital		75 917 787	60 492 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	5 659 679	5 097 880
Sum avsetninger for forpliktelser		5 659 679	5 097 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	16 018 072	22 544 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 686 526	4 011 173
Sum annen langsiktig gjeld		17 704 598	26 555 173
Sum langsiktig gjeld		23 364 277	31 653 053
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 019 429	18 347 744
Leverandørgjeld		40 566 978	32 952 268
Skyldige offentlige avgifter		25 405 300	21 485 870
Annen kortsiktig gjeld	1	30 690 558	40 269 539
Sum kortsiktig gjeld		116 682 265	113 055 421
Sum gjeld		140 046 542	144 708 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 964 329	205 200 519



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	5,15	652 245 329	529 832 405
Sum inntekter		652 245 329	529 832 405
Kostnader			
Prosjektkostnader		469 816 473	367 234 469
Lønnskostnad	2	129 821 524	116 651 817
Avskrivinger	4	2 189 296	2 029 623
Avskrivning goodwill	4	1 294 930	2 250 809
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 645 642	
Annen driftskostnad	14,16	36 050 729	25 362 283
Sum kostnader		641 818 594	513 529 001
Driftsresultat		10 426 735	16 303 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel res tilknyttet selskap	6	-567 197	-1 079 750
Annen renteinntekt			508 191
Annen finansinntekt		2 204 543	3 554 163
Sum finansinntekter		1 637 346	2 982 604
Annen rentekostnad		-2 100	1 850 387
Annen finanskostnad		3 255 115	4 406 253
Sum finanskostnader		3 253 015	6 256 640
Netto finans		-1 615 669	-3 274 036
Ordinært resultat før skattekostnad		8 811 066	13 029 368
Skatter	11	650 257	3 539 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 160 809	9 490 266
Årsresultat		8 160 809	9 490 266
Minoritetsinteresser		860 810	1 214 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 299 999	8 275 455



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 299 999	8 275 455
Sum overføringer og disponeringer		7 299 999	8 275 455



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	3 860 240	5 236 563
Sum immaterielle eiendeler		3 860 240	5 236 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	4	21 520 500	37 754 029
Driftsløsøre	4	4 658 105	6 069 634
Sum varige driftsmidler		26 178 605	43 823 663
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 033 058	10 383 246
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 997 500	1 521 276
Andre fordringer	13	8 604 421	8 937 511
Sum finansielle anleggsmidler		25 634 979	20 842 033
Sum anleggsmidler		55 673 824	69 902 259
Omløpsmidler			
Varer			
varer	1	10 222 185	9 907 421
Sum varer		10 222 185	9 907 421
Fordringer			
Kundefordringer	1	142 233 781	138 665 030
Andre fordringer		28 252 968	24 464 577
Sum fordringer		170 486 749	163 129 607
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	44 510 341	64 387 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 510 341	64 387 864
Sum omløpsmidler		225 219 275	237 424 892
SUM EIENDELER		280 893 099	307 327 151



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 801 626	1 801 626
Overkurs		30 021 366	30 021 366
Sum innskutt egenkapital		31 822 992	31 822 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 191 201	21 685 687
Minoritetsinteresser		10 665 403	9 804 593
Sum opptjent egenkapital		39 856 604	31 490 280
Sum egenkapital		71 679 596	63 313 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	7 404 677	9 544 838
Sum avsetninger for forpliktelser		7 404 677	9 544 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,13	33 537 403	42 786 558
Øvrig langsiktig gjeld		9 393 159	9 742 203
Sum annen langsiktig gjeld		42 930 562	52 528 761
Sum langsiktig gjeld		50 335 239	62 073 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 501 359	47 173 691
Leverandørgjeld		68 228 223	58 794 627
Skatt	11	533 709	931 962
Skyldige offentlige avgifter		26 683 425	22 601 873
Annen kortsiktig gjeld	1	29 931 546	52 438 126
Sum kortsiktig gjeld		158 878 262	181 940 279
Sum gjeld		209 213 501	244 013 878



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 893 097	307 327 150



Bico Bygg og Innredning AS

Årsrapport 2021

Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQ5E-E52NQ-MZU14-OF26Q-J6DDH



BICO BYGG OG INNREDNING AS

Årsberetning for 2021

VIRKSOMHETENS ART

Bico bygg og innredning AS (Bico) er en totalleverandør av bygg og innredning til mange ulike typer prosjekter, kunder og kundegrupper i Norden, primært i Norge.

Hovedkontoret er på Fidjemoen 6, like ved E-39 ca. 5 km vest for Kristiansand.

Bico er organisert i to ulike operative divisjoner, byggdivisjon og innredningsdivisjon. I tillegg kommer stabsfunksjoner.

Byggdivisjon leverer bygg og bygg-relaterte tjenester både til privat og offentlig sektor i form av forretningsbygg, leilighetsbygg, eneboliger, hytter samt rehabilitering og oppgradering av slike bygg. Divisjonen har etablert seg i Oslo og har også aktivitet igjennom datterselskapet Urbanhus Oslo AS og deleide Abico Massivtre AS.

Innredningsdivisjon leverer spesialtilpasset innredning og møbler til restauranter, serveringssteder, hoteller, o.l. i hele Norge samt noen leveranser for øvrig i Norden. Divisjonen leverer også butikkinnredning til kjedekunder i Norge og Skandinavia. Primærmarkedet er Norge, men avdelingen har leveranser også i de øvrige Nordiske landene. Divisjonen (og selskapet for øvrig) har vekstambisjoner i Norden, og har derfor etablert seg i Sverige og Danmark gjennom datterselskapene Pido Shop Concept AB og Bico Concept AS.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i bedriften var i 2021 på 9,28% (6,85%). Av totalt fravær utgjorde langtidsfraværet 7,77% (5,4%) mens korttidsfraværet utgjorde 1,52% (1,45%). Antall sykefraværsdager gikk opp fra 2 723 dager i 2020 til 3 486 dager i 2021.

Det har vært 7 (7) arbeidsuhell med personskader som har medført fravær og 4 (6) uhell som ikke har medført fravær. Bico har som målsetting å gjennomføre arbeidet på en slik måte at vi har null skader på person, omgivelser eller miljø, og det arbeides systematisk med å forebygge uhell og ulykker.

Vi har valgt å videreføre vår støtteordning for medarbeidere som holder seg i form gjennom egentrening for på den måten å bidra til at vi fortsatt holder trivsel, sykefravær, skader og uhell, på et så lavt nivå som over holde mulig. Vi har også helseforsikring med fysikalske behandlinger som har blir benyttet av de ansatte.

Det foretas medarbeiderundersøkelse hvert 3. år. Dette ble sist foretatt i 2019. Basert på undersøkelsen så oppfatter ledelsen at det generelle arbeidsmiljøet i selskapet er godt.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.

Av selskapets faste ansatte er det ved årsskiftet 8 (8) kvinner og 151 (138) menn. Selskapet ønsker å øke kvinneandelen for på sikt å få til en jevnere kjønnsfordeling.



Selskapet har en god del av arbeidstakere med ikke-norsk bakgrunn. I tillegg har vi i perioder også en del innleide med ikke-norsk bakgrunn. Vi har gode erfaringer med arbeidstakere med ikke-norsk bakgrunn.

Bico har valgt å fortsette å opptre som såkalt IA bedrift, selv om denne ordningen er avsluttet. Vi har gjennom hele 2021 fortsatt samarbeidet med NAV og private bedrifter/aktører som jobber for å få folk i arbeid. Vi har stilt bedriften til rådighet for personer som trenger arbeidstrening i kortere eller lengre perioder. Denne ordningen har fungert bra og vi vil fortsette dette samarbeidet. Videre er Bico opptatt av å få flere unge arbeidstakere inn i bransjen og hjelpe dem med fagbrev. Vi har derfor til enhver tid et relativt stort antall lærlinger plassert i bedriften. Vi har til enhver tid minst 6 lærlinger plassert i bedriften.

YTRE MILJØ

Bico ble resertifisert som Miljøfyrtårn bedrift i 2021. Vi har forpliktet oss til å arbeide aktivt for å videreutvikle og forsterke vår miljøprofil. I tillegg er det slik at flere av våre største kunder krever at vi som underleverandør skal kunne dokumentere systematisk arbeid med å bedre både miljøprofil og HMS-kvaliteter. Selskapet jobber hele tiden aktivt med å videreutvikle og forbedre vårt internkontrollsystem samt styrke vår miljøprofil i tråd med statuttene for å være Miljøfyrtårnbedrift.

Selskapets virksomhet medfører bare i begrenset grad forurensning av det ytre miljøet.

RESULTAT, INVESTERINGER OG FINANSIERING

Det har vært jevnt god aktivitet gjennom hele 2021. Noen segmenter har vært tøffere enn andre særlig knyttet til økte transport og råvarepriser, da med mest utslag i byggenæringen. Det er fremdeles stort press på marginene og selskapet jobber kontinuerlig med å bedre lønnsomheten i prosjektene våre. Bico hadde også i 2021 en del store prosjekter, både mot store byggherrer og offentlig sektor. 2021 har total sett stabile marginer som gir et positivt resultat for 2021. Bico kjøper videre en rekke produkter og leveranser fra underleverandører i utlandet. Store deler av disse innkjøpene foretas i EUR. En sterk krone har medført at vi har klart å holde marginene.

Morselskapet oppnådde i 2021 en omsetning på NOK 508 638 828 (NOK 434 487 557) og et resultat etter skatt på NOK 15 425 742 (NOK 8 345 475). Egenkapitalen var pr 31.12.2021 på NOK 75 917 787 (NOK 60 492 045). Dette gir en egenkapitalgrad på 35,2% (29,5%).

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på NOK 652 245 329 (NOK 529 832 405) og et resultat etter skatt på NOK 8 160 807 (NOK 9 490 266). Konsernets egenkapital pr 31.12.2021 er NOK 66 679 596 (NOK 63 313 272) av en totalbalanse på NOK 275 893 096 (NOK 307 327 150) hvilket gir en egenkapitalgrad på 24,2 % (20,60 %).

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Bico bygg & innredning AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FREMTIDIG UTVIKLING OG MULIG RISIKO

Ordrettilgangen inn i 2022 var tilfredsstillende for begge de to operative divisjonene. Imidlertid ser vi at store deler av de markedene vi operer i påvirkes av økte råvarepriser. Direkte påvirker



dette Innredningsdivisjonens markedet mot hotell, reiseliv, service, restauranter m.m, mens det indirekte kan få følger for folks investeringsvilje og dermed også påvirke vår Bygg divisjon. Videre kan det også få påvirkning for tilgangen til råvarer (underleveranser) -og arbeidskraft. Selskapet jobber aktivt ut i markedet for å sikre ordretilgangen samt mot våre underleverandører for å sikre både tilgang til varer og arbeidskraft. Videre følger vi nøye med på hvilke tiltak som iverksettes fra myndighetens side, og vurderer fortløpende om disse er aktuelle å ta del i. Selskapet er videre opptatt av å tilpasse kostnadsnivået dagens situasjon og den fallende etterspørsel som utbruddet eventuelt fører til. Det er allerede iverksatt en rekke tiltak for å være best mulig tilpasset den nye situasjonen.

I henhold til regnskapslovens krav er styrets medlemmer og daglig leder dekket av bedriftens styre- og ledelse forsikring.

FORTSATT DRIFT

Bico opplever et godt marked, men vi forventer økte råvarepriser kan påvirke investeringer fremover. Vi tror denne situasjonen kan påvirke 2022, men også på litt lengre sikt. I Bico er vi nøkternt optimister med tanke på 2022, primært grunnet selskapet tilfredsstillende ordresreserve. Det ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning for vurdering av selskapets stilling, og styret legger til grunn at det er forutsetninger for fortsatt drift.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årets resultat etter skatt i morselskapet viser et overskudd på NOK 15 425 742(NOK 8 345 475) som disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	NOK 0
Overført fra annen egenkapital	NOK 15 425 742
Sum disponering	NOK 15 425 742

Kristiansand, 29. juni 2022

Eirik Frantsen
Styreleder/daglig leder

Knut Harald Nilsen
styremedlem

Jon Erik Reinhardsen
styremedlem



Bico Bygg og Innredning AS Resultatregnskap

Morselskap		Konsern			
2020	2021	Note	2021	2020	
		Driftsinntekter			
434 487 558	508 638 828	5,15	652 245 329	529 832 405	
<u>434 487 558</u>	<u>508 638 828</u>		<u>652 245 329</u>	<u>529 832 405</u>	
		Driftskostnader			
292 592 284	346 609 786		469 816 473	367 234 469	
106 556 365	115 588 571	2	129 821 524	116 651 817	
942 314	1 093 190	4	2 189 296	2 029 623	
-	1 410 380	4	2 645 642	-	
-	-	4	1 294 930	2 250 809	
22 569 177	25 752 111	14,16	36 050 729	25 362 283	
<u>422 660 140</u>	<u>490 454 038</u>		<u>641 818 596</u>	<u>513 529 001</u>	
<u>11 827 418</u>	<u>18 184 790</u>		<u>10 426 733</u>	<u>16 303 404</u>	
		Driftsresultat			
		Finansposter			
-	74 205	6	(567 197)	(1 079 750)	
508 191	567 916		-	508 191	
3 264 087	1 517 073		2 204 543	3 554 163	
(975 036)	(1 026 163)		2 100	(1 850 387)	
(3 284 682)	(760 999)		(3 255 115)	(4 406 253)	
(485 456)	963 502		-	-	
<u>(972 896)</u>	<u>1 335 535</u>		<u>(1 615 669)</u>	<u>(3 274 036)</u>	
<u>10 854 522</u>	<u>19 520 325</u>		<u>8 811 064</u>	<u>13 029 368</u>	
		Ordinært resultat før skatt			
2 509 047	4 094 583	11	(650 257)	(3 539 102)	
<u>8 345 475</u>	<u>15 425 742</u>		<u>8 160 807</u>	<u>9 490 266</u>	
		Årsresultat til eierne			
			7 299 997	8 275 455	
			860 810	1 214 811	
		12	8 160 807	9 490 266	
		Overføring og disponering			
(8 345 475)	(15 425 742)		8 160 807	9 490 266	
-	-		-	-	
<u>(8 345 475)</u>	<u>(15 425 742)</u>	12	<u>8 160 807</u>	<u>9 490 266</u>	

Penneo Dokumentnr: JGWWE-JQ5E-ES2NQ-MZUW4-OF26Q-J6DDH



Bico Bygg og Innredning AS
Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2021	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
-	-			
-	-	4	3 860 240	5 236 563
			3 860 240	5 236 563
<i>Varige driftsmidler</i>				
		4	21 520 500	37 754 029
5 722 756	4 457 701	4	4 658 105	6 069 634
5 722 756	4 457 701		26 178 605	43 823 663
<i>Finansielle anleggsmidler</i>				
19 849 765	31 368 592	5	-	-
3 891 325	3 891 325	6	15 033 058	10 383 246
2 050 016	15 908 976	7	-	-
1 521 276	1 997 500	7	1 997 500	1 521 276
2 110 266	1 104 612	13	8 604 421	8 937 511
29 422 648	54 271 005		25 634 979	20 842 033
35 145 404	58 728 706		55 673 824	69 902 259
Omløpsmidler				
<i>Varer og prosjekter i arbeid</i>				
4 359 002	4 433 952	1	10 222 185	9 907 421
<i>Fordringer</i>				
83 902 665	84 741 704	1	142 233 781	138 665 030
25 864 343	39 287 065	7	-	-
1 798 652	1 305 782		28 252 968	24 464 577
111 565 660	125 334 551		170 486 748	163 129 607
54 130 453	27 467 121	8	44 510 341	64 387 864
170 055 115	157 235 624		225 219 274	237 424 892
205 200 519	215 964 330		280 893 097	307 327 150

Perneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQSE-ESZNO-MZUW4-OF26Q-J6DDH

**Bico Bygg og Innredning AS**
Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern		
2020	2021	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
<i>Innskutt kapital</i>				
1 801 626	1 801 626		1 801 626	1 801 626
30 021 366	30 021 366	10	30 021 366	30 021 365
31 822 992	31 822 992		31 822 992	31 822 991
<i>Opptjent egenkapital</i>				
-	-		-	-
28 669 053	44 094 795		39 856 604	31 490 280
28 669 053	44 094 795		39 856 604	31 490 280
			10 665 403	9 804 593
60 492 045	75 917 787	12	71 679 596	63 313 272
Gjeld				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
5 097 880	5 659 679		7 404 677	9 544 838
5 097 880	5 659 679	11	7 404 677	9 544 838
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
22 544 000	16 018 072		33 537 403	42 786 558
4 011 173	1 686 526	9,13	9 393 159	9 742 203
26 555 173	17 704 598		42 930 562	52 528 761
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
18 347 744	20 019 429		33 501 359	47 173 691
32 952 268	40 566 978	9	68 228 223	58 794 627
-	-		533 709	931 962
21 485 870	25 405 300	11	26 683 425	22 601 873
40 269 539	30 690 558	1	29 931 546	52 438 126
113 055 421	116 682 265		158 878 262	181 940 279
144 708 474	140 046 542		209 213 501	244 013 878
205 200 519	215 964 330		280 893 096	307 327 150

Kristiansand, 29. juni 2022

Eirik Frantzen
Styreleder/daglig lederKnut Harald Nilsen
StyremedlemJon Erik Reinhardsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQ5E-E5ZNO-MZUW4-OF26Q-J6DDH



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlig for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Det samme gjelder intern fortjeneste og urealiserte gevinster.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse. Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden. Konsernet er ikke forpliktet til å dekke negativ egenkapital i tilknyttede selskaper

Inntektsføring

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode.

Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden vurderes løpende.

For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Kostnader knyttet til prosjektene er medtatt under leverandørgjeld.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datter og tilknyttet selskap. I den grad utdelingen er større enn opptjeningen i morselskapets eiertid, er utbyttet ført som reduksjon av kostpris aksjer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie eller bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets antatte økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.



Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert med finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motpost er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskostnad og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvinningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke mulige tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres i selskaps- eller konsernforhold.

Betingede utfall

Kostnadsknyttede betingede utfall regnskapsføres når utfall estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Kontantstrømpoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømpoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter inngår kasse og bankbeholdninger.

Pensjoner

Konsernet har både innskuddsplaner og ytelsesplan.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis.

Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere fremtidige innbetalinger.

En ytelsesplan er en pensjonsordning som definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering.

Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedatoen.

Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig.



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2021

Note 1 - Varer/Prosjekt under utførelse

	Morselskap		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Varer på lager	4 359 002	4 433 952	10 222 185	9 907 421
Sum	4 359 002	4 433 952	10 222 185	9 907 421
Prosjekter i arbeid	TNOK	TNOK	TNOK	TNOK
Utført produksjon	433 372	335 145	335 145	433 372
Påløpne kostnader	(381 450)	(294 669)	(294 669)	(381 451)
Nettoverdi	51 922	40 476	40 476	51 921
Opptjente prosjektinntekter inkl i kundefordringer	13 575 878	34 895 453	34 895 453	13 575 878
Ikke mottatt fakturaer inkludert i annen kort gjeld	25 834 749	31 045 644	31 045 644	25 834 749

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	TNOK		TNOK	
	2020	2021	2021	2020
Lønnskostnader				
Lønninger	87 248	92 999 339	105 083 311	95 959
Arbeidsgiveravgift	12 176	14 159 008	15 895 254	13 222
Pensjonskostnader	4 673	4 968 447	5 286 257	4 877
Andre ytelser	2 460	3 461 777	3 556 700	2 598
Sum	106 557	115 588 571	129 821 524	116 656
Antall ansatte	160	159	168	165
Ytelser til ledende personer	Daglig leder		Styret	
	2020	2021	2021	2020
Lønn/styrehonorar	1 572 396	172 480	1 256 608	1 311 239
Pensjonsutgifter	-	-	-	-
Annen godtgjørelse	18 380	67 500	283 104	-
Sum	1 590 776	239 980	1 539 712	1 311 239
Revisor	Morselskap		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Lovpålagt revisjon	141 500	163 800	244 500	169 000
Andre tjenester levert av revisor	22 200	51 800	94 800	16 100
Sum kostnadsført	163 700	215 600	339 300	185 100

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Som erstatning for den gamle AFP-ordningen er det etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid fram til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Foreløpig foreligger ingen pålitelig måling og allokering av forpliktelse og midler i ordningen. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Inventar/EDB/ maskiner	Transport- midler	Påkostn. bygg	Leasede driftsmidler	Totalt
Anskaffelsesk. 01.01	5 967 942	5 318 798	6 655 358	3 646 811	21 588 909
Tilgang	-	-	1 238 514	-	1 238 514
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelsesk. 31.12	5 967 942	5 318 798	7 893 872	3 646 811	22 827 423
Akkumulerte avskrivn	(4 857 342)	(4 910 899)	(5 233 127)	(1 957 975)	(16 959 343)
Akkumulerte nedskrivn	-	-	(1 410 380)	-	(1 410 380)
Bokført verdi pr 31.12	1 110 600	407 899	1 250 365	1 688 836	4 457 700
Årets nedskrivning	-	-	1 410 380	-	1 410 380
Årets avskrivninger	318 000	195 600	254 942	324 648	1 093 190
Økonomisk levetid	3-10 år	3-7 år	5-10 år	Over leasing	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	perioden	

Konsern

	Goodwill	Inventar/EDB/ Maskiner	Transport- midler	Bygg	Tomt/Bolig/ leiligheter	Påkostn. bygg
Anskaffelsesk. 01.01	16 821 094	6 314 820	5 318 798	8 175 263	31 182 061	6 655 358
Tilgang	-	-	-	-	-	1 238 514
Avgang	-	-	-	-	(14 790 267)	-
Anskaffelsesk. 31.12	16 821 094	6 314 820	5 318 798	8 175 263	16 391 794	7 893 872
Akkumulerte avskrivn	(16 079 461)	(5 062 393)	(4 910 899)	(1 299 263)	(1 195 087)	(5 233 127)
Akkumulerte nedskrivn	-	-	-	(1 235 262)	-	(1 410 380)
Bokført verdi pr 31.12	741 633	1 252 427	407 899	5 640 738	15 196 707	2 660 745
Årets nedskrivning	-	-	-	1 235 262	-	1 410 380
Årets avskrivninger	1 294 930	523 051	195 600	327 000	564 055	254 942
Økonomisk levetid	5 år	3-10 år	3-7 år	40 år		5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær

	Leasede driftsmidler	Totalt
Anskaffelsesk. 01.01	3 646 811	78 114 205
Tilgang	-	1 238 514
Avgang	-	(14 790 267)
Anskaffelsesk. 31.12	3 646 811	64 562 452
Akkumulerte avskrivn	(1 957 975)	(35 738 205)
Akkumulerte nedskrivn	-	(2 645 642)
Bokført verdi pr 31.12	1 688 836	26 178 605
Årets nedskrivning	-	2 645 642
Årets avskrivninger	324 648	3 484 226
Økonomisk levetid	Over leasing	
Avskrivningsplan	perioden	

Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQ5E-E5ZNO-MZUV4-OF26Q-J6DDH



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2021

Note 5 - Datterselskaper

Datterselskap	Forr. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Bokført egenkapital
Bico Concept AS	Danmark	100 %	100 %	841 975	2 023 328
Satelliet Norge AS	Ås	100 %	100 %	(43 836)	1 280 234
Urbanhus Oslo AS*	Oslo	100 %	100 %	(10 952 400)	(5 988 947)
Retail Stories AS	Oslo	51 %	51 %	79 135	283 635
Pido Shop Concept AB	Sverige	65 %	65 %	720 612	1 640 763
Bico Eiendom AS	Kr.sand	71,875 %	71,875 %	5 317 552	26 712 297
Datter-datterselskap til Bico Eiendom AS. Eier % er eierandelen til Bico Eiendom AS					
Torsgate 7 AS	Kr.sand	100 %	100 %	(7 212)	210 196
Blåhyttene AS	Kr.sand	100 %	100 %	39 982	2 120 684
Fidjemoen 6 AS	Kr.sand	100 %	100 %	(490 862)	4 017 888
Mimergården AS	Kr.sand	100 %	100 %	(72 381)	2 868 126

* Basert på foreløpig regnskap

Note 6 - Tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskap	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	Bokført egenkapital
Pido Fastighets AB	Sverige	34 %	34 %	185 784	306 502
Abico Massivtre AS	Kristiansand	42,5 %	42,5 %	1 569 151	1 026 201
Vågsbygd Sentrum AS*	Kristiansand	50 %	50 %	(1 093 742)	(816 873)
Prestebekken Eiendom AS	Kristiansand	50 %	50 %		

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Morselskap	TS		Konsernselskap	
	2020	2021	2021	2020
Fordringer og gjeld til konsernselskap og TS				
Langsiktige fordringer	1 521 276	-	-	2 050 016
Kortsiktig fordring	-	-	39 287 065	25 864 343
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Konsernselskap				
Fordringer og gjeld til TS				
Langsiktige fordringer	2 000 000	-	-	-
Kortsiktig fordring	-	-	-	-
Kortsiktig gjeld	-	-	-	-

Note 8 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Bundet bankinnskudd vedr. skattetrekk.	6 253 902	7 152 675	7 433 736	6 430 500



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2021

Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.

Konsern	2020	2021
Gjeld sikret ved pant	89 960 249	89 960 249
Garantistillelser sikret med pant i eiendeler	47 995 848	47 995 848
Leasingforpliktelse	2 011 173	2 011 173
Sum lån og garantier	139 967 270	139 967 270
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Kundefordringer	96 449 507	96 449 507
Varelager/prosjekter i arbeid	52 607 468	52 607 468
Driftsmidler	43 823 663	43 823 663
Sum:	192 880 638	192 880 638

Selskapet har gjennom sine bankforbindelser stilt garantier i henhold til Norsk standard for pågående og avsluttende prosjekter (inntil 5 år etter ferdigstillelse) med totalt kr 772 003.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bico Bygg og Innredning AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 801 626	1	1 801 626
Sum	1 801 626		1 801 626

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jass Invetering AS (100% eid av styremedlem Jan Wiktor Sællmann)	725 000	40,24 %	40,24 %
Bris Invest AS (100% eid av styremedlem Knut Harald Nilsen)	725 000	40,24 %	40,24 %
Provato AS (100% eid av styreleder/daglig leder Eirik Frantzen)	271 875	15,09 %	15,09 %
Jakk Eiendom AS	34 438	1,91 %	1,91 %
Akka Invest AS	34 438	1,91 %	1,91 %
Dreng Invest AS	10 875	0,60 %	0,60 %
Sum	1 801 626	100,0 %	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQOSE-ES2NQ-MZUW4-OF26Q-J6DDH



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2021

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	Morselskap		Konsern	
	2020	2021	2021	2020
Betalbar skatt knyttet til konsernbidrag	-	3 441 264	533 709	931 962
For mye avsatt skatt i regnskapet	-	-	-	-
Endring utsatt skatt	2 509 047	561 799	116 548	2 607 140
Sum skattekostnad	2 509 047	4 003 063	650 257	3 539 102
Beregning av årets skattegrunnlag				
Resultat før skattekostnad	10 854 522	14 428 804	-	-
Permanente forskjeller	550 240	129 122	-	-
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir	-	3 712 019	-	-
Tilbakeføringen av inntektsført utbytte	-	(74 205)	-	-
Endring midlertidige forskjeller	(7 776 250)	(1 468 231)	-	-
Anvendelse fremførbart underskudd	(3 628 512)	(1 085 400)	-	-
Ytet konsernbidrag	-	(15 642 109)	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-	-	-
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt				
Fordringer	506 012	1 050 695	463 749	(4 540 527)
Tilvirkningskontrakter, ikke fullført/prosjektreserve	24 981 980	25 897 510	25 262 961	22 363 893
Varebeholdning	-	-	(890 852)	(837 890)
Anleggsmidler	(190 409)	(182 391)	12 675 862	26 625 199
Avsetning forpliktelser	(1 040 000)	(1 040 000)	(1 040 000)	(1 040 000)
Underskudd til fremføring	(1 085 400)	-	(2 814 095)	(7 362 071)
Sum midlertidige forskjeller	23 172 183	25 725 814	33 657 625	35 208 604
22 % utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	5 097 880	5 659 679	7 404 678	7 745 893
Balanseført utsatt skatt	5 097 880	5 659 679	7 404 677	9 544 838

Note 12 - Egenkapitalbevegelse

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	
Egenkapital 01.01.	1 801 626	30 021 363	28 669 055	60 492 044	
Årets resultat	-	-	15 425 742	15 425 742	
Avsatt utbytte	-	-	-	-	
Egenkapital 31.12	1 801 626	30 021 363	44 094 797	75 917 786	
Konsern					
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- Interesse	Sum
Egenkapital 01.01.	1 801 626	30 021 363	21 685 688	9 804 593	63 313 272
Årets resultat	-	-	7 299 997	860 810	8 160 807
Omregningsdifferanse	-	-	205 517	-	205 517
Egenkapital 31.12	1 801 626	30 021 363	29 191 202	10 665 402	71 679 596

Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQSE-ES2NQ-MZUV4-OF26Q-J6DDH



Bico Bygg og Innredning AS

Noter 2021

Note 13 - Fordringer og gjeld

Konsern	2020	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn 1 år</i>		
Andre fordringer	1 132 254	9 660 615
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Note 14 - Leieavtaler

Morselskap	2020	2021
Leiekostnader		
Lokaler	5 190 929	5 315 401
Maskiner og utstyr	233 761	255 593
Biler	1 703 684	2 484 189
Sum	7 128 374	8 055 183

Note 15 - Segmentinformasjon

Konsern	2020	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salg (Bygg og anlegg)	527 679 405	650 137 596
Leieinntekter	2 153 000	2 107 733
Gevinst v/salg driftsmidler	-	-
Sum	529 832 405	652 245 329
Geografisk fordeling		
Norge	504 264 405	619 605 524
EU	25 568 000	32 639 805
Sum	529 832 405	652 245 329

Note 16 - Nærstående parter

Selskapet har følgende avtaler med nærstående parter:	2020	2021
Husleie Betalt til Fidjemoen 6 AS	188 900	188 900
Lån til Fidjemoen 6 AS	1 054 000	-

Fidjemoen 6 AS er heleid datterselskap til Bico Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQ5E-E52NQ-MZUW4-OF26Q-J6DDH



Bico Bygg og Innredning AS

Kontantstrømoppstilling

2020	2021		2021	2020
10 854 522	19 520 325	Ordinært resultat før skattekostnad	8 811 064	13 029 368
-	-	Periodens betalte skatt	(931 962)	(197 335)
942 314	1 093 190	Ordinære avskrivninger	2 189 296	4 280 432
-	-	Gevinst ved salg anleggsmidler	-	-
485 456	1 410 380	Nedskrivning anleggsmidler/gw	2 645 642	-
		Endring i forpliktelser		-
423 709	(74 951)	Resultatandel fra TS, inkl nedskrivning	567 197	1 079 750
-	-	Endring i varelager	(314 764)	721 853
-	-	Endring i prosjekter under utførelse	-	-
13 766 691	(839 039)	Endring kundefordringer	(3 568 751)	8 529 420
8 351 432	7 614 710	Endring leverandørgjeld	9 433 596	31 747 118
-	-	Endring betinget kost	-	-
648 030	(18 589 403)	Endring i andre tidsavgrensninger	(22 212 419)	9 890 656
35 472 154	10 135 212	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(3 381 101)	69 081 262
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	14 790 267	6 949 993
(4 000 391)	(1 238 514)	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 238 514	(4 633 282)
(2 000 000)	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
-	(15 051 613)	Innbetaling v/inv/ avgang datterselskap	-	-
(3 411 875)	-	Investert i TS	(4 649 812)	(10 045 344)
		Innbetalt kjøp av immaterielle eiendeler		-
(2 577 542)	(12 853 306)	Langsiktige lånefordringer	(4 128 635)	(8 528 361)
-	(476 224)	Endring lån tilknyttet selskap	(476 224)	478 724
(11 989 808)	(29 619 657)	Netto kontantstrøm fra investerings- aktiviteter	6 774 110	(15 778 270)
21 098 844	(8 850 575)	Endring langsiktig gjeld	(9 598 199)	15 442 515
-	-	Utbetaling av utbytte	-	-
3 570 967	1 671 685	Endring kassekreditt	(13 672 332)	(10 335 938)
		Endring kortsiktig finansiering		-
24 669 811	(7 178 890)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(23 270 531)	5 106 577
48 152 157	(26 663 334)	Netto endring av kontanter	(19 877 522)	58 409 569
5 978 296	54 130 454	Kontanter ved periodens start	64 387 864	5 978 296
54 130 453	27 467 121	Kontanter ved periodens slutt	44 510 341	64 387 864
-	-	Ubenyttet kassekreditt	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQ5E-E52NQ-MZUV4-OF26Q-J6DDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Frantzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-429340

IP: 62.176.xxx.xxx

2022-06-30 06:43:59 UTC



Eirik Frantzen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-429340

IP: 62.176.xxx.xxx

2022-06-30 06:43:59 UTC



Knut Harald Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1064091

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-30 15:42:00 UTC



Jon Erik Reinhardsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1469058

IP: 108.21.xxx.xxx

2022-07-01 14:21:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGWWE-JQ5E-E52NQ-MZUV4-OF26Q-J6DDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Bico Bygg & Innredning AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Bico Bygg & Innredning AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 15 425 742 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 8 160 807 og består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisors beretning 2021 for Bico Bygg & Innredning AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Side 2 av 3




Revisors beretning 2021 for Bico Bygg & Innredning AS

- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor