



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 586 182	23 277 772
Sum inntekter		24 586 182	23 277 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 779 842	2 720 649
Annen driftskostnad	2	1 859 248	4 112 312
Sum kostnader		4 639 090	6 832 960
Driftsresultat		19 947 092	16 444 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 367	83 267
Annen finansinntekt		1 410	406
Sum finansinntekter		381 778	83 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 349 035	6 533 666
Annen finanskostnad		2 171	7 720
Sum finanskostnader		6 351 206	6 541 386
Netto finans		-5 969 429	-6 457 712
Ordinært resultat før skattekostnad		13 977 663	9 987 100
Skattekostnad på resultat	4	3 075 086	2 200 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 902 577	7 786 278
Årsresultat	5	10 902 577	7 786 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 902 577	7 786 278
Totalresultat		10 902 577	7 786 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 347 471	8 200 110
Avsatt annen egenkapital		-444 894	-413 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		10 902 577	7 786 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	242 183 730	246 252 538
Sum varige driftsmidler		242 183 730	246 252 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		242 184 730	246 253 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 674 679	5 948 865
Andre kortsiktige fordringer		233 093	83 273
Sum fordringer		5 907 771	6 032 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 321 418	20 462 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 321 418	20 462 331
Sum omløpsmidler		32 229 190	26 494 470
SUM EIENDELER		274 413 920	272 748 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 724 606	10 169 499
Sum opptjent egenkapital		9 724 606	10 169 499
Sum egenkapital	5	93 337 805	93 782 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 259 791	37 385 274
Sum avsetninger for forpliktelser		37 259 791	37 385 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 640 367	123 127 405
Sum annen langsiktig gjeld		123 640 367	123 127 405
Sum langsiktig gjeld		160 900 158	160 512 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 373	30 570
Skyldig (+) / Fordring på (-) offentlige avgifter		-1 111 866	244 870
Skyldig konsernbidrag	3	14 548 040	10 512 962
Gjeld til konsernselskap	3	5 797 698	3 192 204
Annen kortsiktig gjeld		817 711	4 472 025
Sum kortsiktig gjeld		20 175 957	18 452 631
Sum gjeld		181 076 115	178 965 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 413 920	272 748 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301654

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUDE MONET ALLE I AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2023 - 30.06.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.12.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 586 182	23 277 772
Sum inntekter		24 586 182	23 277 772
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 779 842	2 720 649
Annen driftskostnad 2		1 859 248	4 112 312
Sum kostnader		4 639 090	6 832 960
Driftsresultat		19 947 092	16 444 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 367	83 267
Annen finansinntekt		1 410	406
Sum finansinntekter		381 778	83 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		6 349 035	6 533 666
Annen finanskostnad		2 171	7 720
Sum finanskostnader		6 351 206	6 541 386
Netto finans		-5 969 429	-6 457 712
Ordinært resultat før skattekostnad		13 977 663	9 987 100
Skattekostnad på resultat 4		3 075 086	2 200 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 902 577	7 786 278
Årsresultat 5		10 902 577	7 786 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 902 577	7 786 278
Totalresultat		10 902 577	7 786 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 347 471	8 200 110
Avsatt annen egenkapital		-444 894	-413 832
Sum overføringer og disponeringer		10 902 577	7 786 278



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 242 183 730 246 252 538

Sum varige driftsmidler 242 183 730 246 252 538

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 000 1 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 000 1 000

Sum anleggsmidler 242 184 730 246 253 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 674 679 5 948 865

Andre kortsiktige

fordringer 233 093 83 273

Sum fordringer 5 907 771 6 032 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 26 321 418 20 462 331

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 26 321 418 20 462 331

Sum omløpsmidler 32 229 190 26 494 470

SUM EIENDELER 274 413 920 272 748 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 120 000 120 000

Overkurs 83 493 199 83 493 199

Sum innskutt egenkapital 83 613 199 83 613 199

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 724 606 10 169 499

Sum opptjent egenkapital 9 724 606 10 169 499



Sum egenkapital	5	93 337 805	93 782 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 259 791	37 385 274
Sum avsetninger for forpliktelser		37 259 791	37 385 274
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 640 367	123 127 405
Sum annen langsiktig gjeld		123 640 367	123 127 405
Sum langsiktig gjeld		160 900 158	160 512 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 373	30 570
Skyldig (+) / Fordring på (-) offentlige avgifter		-1 111 866	244 870
Skyldig konsernbidrag	3	14 548 040	10 512 962
Gjeld til konsernselskap	3	5 797 698	3 192 204
Annen kortsiktig gjeld		817 711	4 472 025
Sum kortsiktig gjeld		20 175 957	18 452 631
Sum gjeld		181 076 115	178 965 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 413 920	272 748 008



Organisasjonsnr: 998 580 889
CLAUDE MONET ALLE I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storovet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Claude Monet Alle I AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claude Monet Alle I AS som består av balanse per 30.juni 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30.juni 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. desember 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemseo dokumentnøgle: PNO17-8Q42P-NNUG7-H1MOF-APYEZ-VEEID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-30 19:23:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNC17-8C42P-NNUG7-HTM0F-APYEZ-VEEJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**PROTOKOLL FOR
STYREBEHANDLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

("Selskapet")

Tid: 18. desember 2024

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

Deltakere: Susann Schaffter,
styrets leder
Tor Arne Utgård,
styremedlem
Douwe Derk Vermeulen,
styremedlem

Forfall: Ingen

Styret var dermed beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Styrets leder viste til at styrets medlemmer på forhånd er blitt tilstrekkelig informert om de saker som skal behandles i dette møtet, herunder ved mottagelse av relevante sakspapirer. Styrets leder finner det derfor betryggende at møtet avholdes ved sirkulasjon av denne protokoll, jf. aksjeloven § 6-19.

**1 GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Styret godkjente enstemmig innkallingen og forslaget til dagsorden.

**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.23-
30.06.24**

Utkast til årsregnskap ble enstemmig godkjent

**MINUTES FROM
BOARD OF DIRECTORS MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the "Company")

Time: 18. December 2024

Procedure: Written resolution

Participants: Susann Schaffter,
Chairman of the board
Tor Arne Utgård,
board member
Douwe Derk Vermeulen,
board member

Absent: None

The Board of Directors thus held a quorum, ref. the Norwegian Private Limited Liability Company's Act (the "NPLCA") Section 6-24.

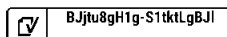
The Chairman of the Board of Directors noted that the members of the Board of Directors have been sufficiently informed of the matters on the agenda prior to the date of this meeting, including having received the case papers. It is therefore the opinion of the Chairman that this meeting may be held by written resolution, ref. the NPLCA Section 6-19.

**1 APPROVAL OF THE NOTICE AND
THE PROPOSED AGENDA**

The Board of Directors unanimously approved the notice and the proposed agenda.

**2 ANNUAL ACCOUNTS FOR THE
FINANCIAL YEAR 01.07.23-30.06.24**

The draft annual accounts were unanimously





av styret og signert av styrets medlemmer.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 10.902.577. Styret forslår at årets overskudd på NOK 10.902.577 er disponert på følgende måte:

NOK 11.347.471 overføres til konsernbidrag. NOK 444.894 tas fra selskapets annen egenkapital.

Dette er i tråd med styrets forslag.

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

1. *Styrets forslag til årsregnskap for regnskapsåret 01.07.23-30.06.24 godkjennes.*

3 FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Det skal ikke utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer for 2024.

4 GODKJENNELSE AV REVISORS HONORAR

Styret besluttet enstemmig å foreslå for generalforsamlingen at den fatter følgende vedtak:

Godtgjørelse til Selskapets revisor godkjennes etter regning fra revisor.

approved by the Board of Directors and signed by the members of the Board of Directors.

The annual accounts indicate a net profit of NOK 10.902.577. The Board of Director proposes that the net profit of NOK 10.902.577 is distributed as follows:

NOK 11.347.471 is transferred to group contribution.
NOK 444.894 is transferred from retained equity
NOK

This is in accordance with the proposal from the board of directors.

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

1. *The Board of Directors' proposal for the annual accounts for the financial year 01.07.23-30.06.24 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

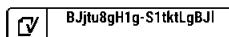
The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

No remuneration shall be paid to the members of the Board of Directors for 2024.

4 APPROVAL OF AUDITOR'S FEE

The Board of Directors unanimously resolved to propose to the general meeting that the following resolution is passed:

The Company's auditor's remuneration is approved according to the invoice from the auditor.





**5 AVHOLDELSE AV ORDINÆR
GENERALFORSAMLING**

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig at ordinær generalforsamling kan avholdes etter aksjelovens regler om forenklet generalforsamling, jf. aksjeloven § 5-7.

Styreleder varsler Selskapets aksjeeier om slik behandling på hensiktsmessig måte.

I henhold til sakene ovenfor besluttet styret enstemmig å innkalle selskapets aksjeeiere til ordinær generalforsamling i selskapet den 18.desember 2024, med slik dagsorden:

1. Behandlingsmåte, godkjenning av innkalling og forslag til dagsorden
2. Årsregnskap for 01.07.23-30.06.24
3. Fastsettelse av styrehonorar
4. Godkjenning av revisors honorar

* * * *

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet ble derfor hevet.

**5 HOLDING OF THE ANNUAL
GENERAL MEETING**

In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved that the annual general meeting may be held pursuant to the NPLCA's rules on simplified general meeting, ref. the NPLCA Section 5-7.

The Chairman of the Board of Directors will notify the Company's shareholder.

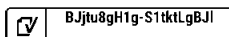
In accordance with the items above, the Board of Directors unanimously resolved to summon the Company's shareholders to the annual general meeting 18.December 2024 with the following agenda:

1. Procedure, Approval of the notice and the proposed agenda
2. Annual accounts for 01.07.23-30.06.24
3. Directors' remuneration
4. Approval of auditor's fee

* * * *

There was no further business on the agenda. The meeting was therefore adjourned.

[Signatureside følger / Signature page to follow]

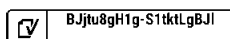




Susann Schaffter
Styrets leder / Chairman of the
Board of Directors

Tor Arne Utgård
Styremedlem / Board member

Douwe Derk Vermeulen
Styremedlem / Board member





COMPLETED BY ALL:
19.12.2024 13:09

SENT BY OWNER:
Thea Nerland · 18.12.2024 15:13

DOCUMENT ID:
S1tkLgBJl

ENVELOPE ID:
BJJtu8gH1g-S1tkLgBJl

Document history

DOCUMENT NAME:
Styreprotokoll_Claude Monet Alle 1 AS_2024.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Styreprotokoll_Claude Monet Alle 1 AS_2024.pdf-pAdES-SyxDu5leHJe.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Douwe Vermeulen douwe.vermeulen@ubs.com	Signed	18.12.2024 17:43	Email	IP: 155.145.208.134
	Authenticated	18.12.2024 17:43	Low	IP: 155.145.208.134
Susann Schaffter susann.schaffter@ubs.com	Signed	19.12.2024 08:58	Email	IP: 165.222.56.133
	Authenticated	19.12.2024 08:56	Low	IP: 165.222.56.133
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@malling.no	Signed	19.12.2024 13:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
	Authenticated	19.12.2024 13:05	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

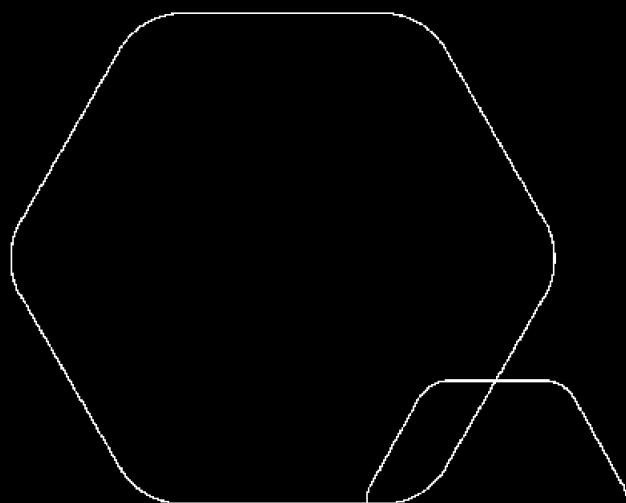


PAdES sealed



Årsregnskap 2024 Claude Monet Alle I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 580 889

 BJtu8gH1g-ry3t_Llr1x



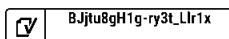
RESULTATREGNSKAP

CLAUDE MONET ALLE I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	01.07.23-30.06.24	01.07.22-30.06.23
Leieinntekter		24 586 182	23 277 772
Sum driftsinntekter		24 586 182	23 277 772
Avskrivning på driftsmidler	1	-2 779 842	-2 720 649
Annen driftskostnad	2	-1 859 248	-4 112 312
Sum driftskostnader		-4 639 090	-6 832 960
Driftsresultat		19 947 092	16 444 812
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		380 367	83 267
Annen finansinntekt		1 410	406
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-6 349 035	-6 533 666
Annen finanskostnad		-2 171	-7 720
Resultat av finansposter		-5 969 429	-6 457 712
Resultat før skattekostnad		13 977 663	9 987 100
Skattekostnad på resultat	4	-3 075 086	-2 200 822
Resultat		10 902 577	7 786 278
Årsresultat	5	10 902 577	7 786 278
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 347 471	8 200 110
Avsatt annen egenkapital		-444 894	-413 832
Sum overføringer		10 902 577	7 786 278

CLAUDE MONET ALLE I AS

SIDE 2





BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

	Note	30.06.2024	30.06.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	242 183 730	246 252 538
Sum varige driftsmidler		242 183 730	246 252 538
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		242 184 730	246 253 538
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 674 679	5 948 865
Andre kortsiktige fordringer		233 093	83 273
Sum fordringer		5 907 771	6 032 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 321 418	20 462 331
Sum omløpsmidler		32 229 190	26 494 470
Sum eiendeler		274 413 920	272 748 008



BALANSE

CLAUDE MONET ALLE I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	30.06.2024	30.06.2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		83 493 199	83 493 199
Sum innskutt egenkapital		83 613 199	83 613 199
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 724 606	10 169 499
Sum opptjent egenkapital		9 724 606	10 169 499
Sum egenkapital	5	93 337 805	93 782 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	37 259 791	37 385 274
Sum avsetning for forpliktelser		37 259 791	37 385 274
Øvrig langsiktig gjeld	3	123 640 367	123 127 405
Sum annen langsiktig gjeld		123 640 367	123 127 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124 373	30 570
Skyldig (+) / Fordring på (-) offentlige avgifter		-1 111 866	244 870
Skyldig konsernbidrag	3	14 548 040	10 512 962
Gjeld til konsernselskap	3	5 797 698	3 192 204
Annen kortsiktig gjeld		817 711	4 472 025
Sum kortsiktig gjeld		20 175 957	18 452 631
Sum gjeld		181 076 115	178 965 310
Sum egenkapital og gjeld		274 413 920	272 748 008

Styret for CLAUDE MONET ALLE 1 AS

Oslo, 18.12.2024

Susann Schaffter
styreleder

Douwe Derk Vermeulen
styremedlem

Tor Arne Utgård
styremedlem



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har avvikende regnskapsår. Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2023 til 30.06.2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	240 996 021	26 700 000	3 863 966	3 106 884	274 666 870
Prosjekt ferdigstilt og aktivert	1 545 707	0	-3 863 966	1 029 293	-1 288 966
Anskaffelseskost 31.12.2024	242 541 728	26 700 000	0	4 136 176	273 377 905
Akkumulerte avskrivninger	30 063 434	0	0	1 130 741	31 194 174
Bokført verdi pr. 31.12.2024	212 478 294	26 700 000	0	3 005 436	242 183 730
Årets avskrivninger	2 417 689	0		362 153	2 779 842
Avskrivningssats	1 %	0		10 %	

Note 2 Lønnskostnader

Claude Monet Alle I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	123 640 367	123 127 405
Renter på lån fra foretak i samme konsern	5 797 698	3 192 204
Skyldig konsernbidrag	14 548 040	10 512 962
Sum	143 986 105	136 832 571

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for lånet.



CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 200 569	2 312 852
Endring i utsatt skattefordel	-125 483	-112 030
Skattekostnad ordinært resultat	3 075 086	2 200 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 977 663	9 987 100
Permanente forskjeller	0	16 637
Endring i midlertidige forskjeller	570 378	509 226
Avgitt konsernbidrag	-14 548 040	-10 512 962
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 200 569	2 312 852
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 200 569	-2 312 852
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

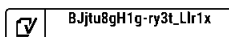
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	169 362 685	169 933 063	570 378
Sum	169 362 685	169 933 063	570 378
Grunnlag for utsatt skatt	169 362 685	169 933 063	570 378
Utsatt skatt (22 %)	37 259 791	37 385 274	125 483

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.06.2023	120 000	83 493 199	10 169 499	93 782 698
Årets resultat			10 902 577	10 902 577
Konsernbidrag avgitt			-11 347 471	-11 347 471
Pr 30.06.2024	120 000	83 493 199	9 724 605	93 337 804

Side 7





CLAUDE MONET ALLE I AS

998 580 889

Note 6 Investering i datterselskap

Claude Monet Alle I AS eier 99% av aksjene i Claude Monet Alle i ANS. Det er ikke noe aktivitet i datterselskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CLAUDE MONET ALLE I AS PR. 30.06 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 200	120 000
Sum	100		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 30.06 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pfe Norway AS	100	100	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Selskapets aksjer eies i sin helhet av PFE Norway AS.



COMPLETED BY ALL:
19.12.2024 13:06

SENT BY OWNER:
Thea Nerland · 18.12.2024 15:13

DOCUMENT ID:
ry3t_Llr1x

ENVELOPE ID:
BJJtu8gH1g-ry3t_Llr1x

Document history

DOCUMENT NAME:
Claude Monet Alle I AS 18.12.24.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Claude Monet Alle I AS 18.12.24.pdf-pAdES-SyxDu5leHJe.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Douwe Vermeulen douwe.vermeulen@ubs.com	Signed	18.12.2024 17:43	Email	IP: 155.145.208.134
	Authenticated	18.12.2024 17:43	Low	IP: 155.145.208.134
Susann Schaffter susann.schaffter@ubs.com	Signed	19.12.2024 08:57	Email	IP: 165.222.56.133
	Authenticated	19.12.2024 08:56	Low	IP: 165.222.56.133
Tor Arne Utgård tor-ame.utgard@malling.no	Signed	19.12.2024 13:06	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/05/22)
	Authenticated	19.12.2024 13:05	Low	IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



English office translation.

In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply

**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

I

Claude Monet Alle I AS

(Organisasjonsnummer 998 580 889)

("Selskapet")

Tid: 18.desember 2024

Behandlingsmåte: Skriftlig beslutning

**1 BEHANDLINGSMÅTE,
GODKJENNELSE AV
INNKALLING OG FORSLAG TIL
DAGSORDEN**

Disse beslutninger av den ordinære generalforsamlingen i Selskapet er fattet i overensstemmelse med bestemmelsene i aksjeloven § 5-7.

Styrets medlemmer og revisor er gitt mulighet til å uttale seg om de saker som skal behandles. Ingen av dem har krevet behandling i møte. Selskapet har ikke daglig leder.

Til stede var eneksjonær PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, representert ved Susann Schaffter og Cathrine Kildalsen.

Samtlige aksjer og stemmer var dermed representert.

**MINUTES FROM
ANNUAL GENERAL MEETING**

IN

Claude Monet Alle I AS

(Organisation number 998 580 889)

(the "Company")

Time: 18.December 2024

Procedure: Written resolution

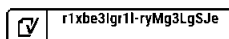
**1 PROCEDURE, APPROVAL OF
THE NOTICE AND THE
PROPOSED AGENDA**

These resolutions by the annual general meeting of the Company are passed in accordance with Section 5-7 of the Norwegian Private Limited Liability Companies Act (the "NPLCA").

The members of the Board of Directors and the auditor of the Company have been given the chance to give a statement regarding the matters on the agenda. Neither has required a physical meeting. The Company does not have a general manager.

The sole shareholder, PFE Norway AS, org.nr 921 349 629, represented by Susann Schaffter and Cathrine Kildalsen.

All the shares and votes were thus present.





**2 ÅRSREGNSKAP FOR
REGNSKAPSÅRET 01.07.23-
30.06.24**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

1. *Styrets forslag til årsregnskap 01.07.23-
30.06.24 godkjennes.*

**3 FASTSETTELSE AV
STYREHONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Det skal ikke utbetales godtgjørelse til
styrets medlemmer.*

**4 GODKJENNELSE AV REVISORS
HONORAR**

I tråd med styrets forslag fattet
generalforsamlingen følgende enstemmige
beslutning:

*Godtgjørelse til Selskapets revisor
godkjennes etter regning fra revisor.*

* * * *

Disse beslutninger er fattet med tilslutning fra
PFE Norway AS som eier samtlige av Selskapets
aksjeeiere. Dermed har alle aksjer i Selskapet
stemt for beslutningene.

Det forelå ikke flere saker på dagsorden. Møtet
ble derfor hevet.

**2 ANNUAL ACCOUNTS
FINANCIAL YEAR 01.07.23-
30.06.24**

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

1. *The Board of Directors' proposal for the
annual accounts and the annual report for
01.07.23-30.06.24 is approved.*

3 DIRECTORS' REMUNERATION

In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*No remuneration shall be paid to the
members of the Board of Directors.*

**4 APPROVAL OF AUDITOR'S
FEE FOR**

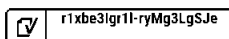
In accordance with the proposal by the Board
of Directors, the general meeting unanimously
resolved as follows:

*The Company's auditor's remuneration is
approved according to the invoice from
the auditor.*

* * * *

These resolutions are made with the
endorsement of PFE Norway AS, which is the
sole owner of all the Company's shareholders.
Thus, all shares in the Company have voted in
favour of the resolutions.

There was no further business on the agenda.
The meeting was therefore adjourned.






18. December 2024

Susann Schaffter,
For PFE Norway AS

Cathrine Kildalsen,
For PFE Norway AS

 r1xbe3lgr1l-ryMg3LgSJe



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.12.2024 15:19

SENT BY OWNER:
Thea Nerland · 18.12.2024 15:27

DOCUMENT ID:
ryMg3LgSJe

ENVELOPE ID:
r1xbe3lgr1-ryMg3LgSJe

DOCUMENT NAME:
GF_Claude Monet Alle I AS_2024.pdf
3 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
GF_Claude Monet Alle I AS_2024.pdf-pAdES-Skk2nUeHkg.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Susann Schaffter susann.schaffter@ubs.com	Signed Authenticated	19.12.2024 08:55 19.12.2024 08:55	Email Low	IP: 165.222.56.133 IP: 165.222.56.133
CATHRINE KILDALSEN cathrine.kildalsen@malling.no	Signed Authenticated	19.12.2024 15:19 19.12.2024 15:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 82/01/24) IP: 217.173.250.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed