



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 980 179
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVETERAAS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lars Hertervigs gate 3 4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		343 525	336 402
Sum kostnader		343 525	336 402
Driftsresultat		-343 525	-336 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 607	
Annen renteinntekt		1 590 394	850 119
Konsernbidrag fra datterselskap		2 709 724	1 539 030
Sum finansinntekter		4 374 725	2 389 149
Annen rentekostnad		4 031 201	2 052 747
Sum finanskostnader		4 031 201	2 052 747
Netto finans		343 524	336 402
Resultat før skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		17 000 000	28 000 000
Avsatt til utbytte		20 000 000	-28 000 000
Til/fra annen egenkapital		-37 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		176 688 791	176 688 791
Sum finansielle anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Sum anleggsmidler		176 688 791	176 688 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			2 184 072
Konsernfordring		2 709 724	1 539 030
Konsernfordringer		1 556 587	
Sum fordringer		4 266 311	3 723 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 574	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 574	
Sum omløpsmidler		4 349 885	3 723 102
SUM EIENDELER		181 038 676	180 411 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 700 000	37 616 885
Overkurs		82 552	82 552
Annen innskutt egenkapital		247 596	247 596
Sum innskutt egenkapital		38 030 148	37 947 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 934 394	69 934 394
Sum opptjent egenkapital		32 934 394	69 934 394
Sum egenkapital		70 964 542	107 881 427
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt og byggelån		22 500 834	51 160 649
Leverandørgjeld		15 980	63 491
Kortsiktig konserngjeld		57 989 359	
Utbytte		28 250 000	20 200 000
Annen kortiktig gjeld		1 317 962	1 106 326
Sum kortsiktig gjeld		110 074 135	72 530 466
Sum gjeld		110 074 135	72 530 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 038 677	180 411 893



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 453 374	22 466 769
Utbytte		18 008 386	11 645 153
Netto gevinst ved salg verdipapirer		14 950 331	2 732 727
Andre inntekter		8 997 430	7 229 090
Sum inntekter		65 409 521	44 073 739
Kostnader			
Lønnskostnader		2 300 431	2 413 927
Ordinære avskrivninger		1 539 438	1 507 632
Andre driftskostnader		10 219 881	15 057 772
Andre honorarer		288 988	290 470
Netto urealisert tap verdipapirer		10 437 631	18 157 329
Nedskrivninger av aksjer og andre verdipapirer		48 815 813	5 440 853
Sum kostnader		73 602 182	42 867 983
Driftsresultat		-8 192 661	1 205 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907 750	2 084 712
Andre finansinntekter		7 381 603	5 640 123
Sum finansinntekter		13 289 353	7 724 835
Annen rentekostnad		8 425 654	3 657 344
Andre finanskostnader		2 967 343	2 707 740
Sum finanskostnader		11 392 997	6 365 084
Netto finans		1 896 356	1 359 751
Resultat før skattekostnad		-6 296 305	2 565 507
Skattekostnad		-3 412 837	-1 938 144
Årsresultat		-2 883 468	4 503 651



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 590 224	457 176
Sum immaterielle eiendeler		12 590 224	457 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger		121 648 643	118 356 811
Inventar, kontormaskiner		139 914	220 897
Kunst		925 620	925 620
Sum varige driftsmidler		122 714 177	119 503 328
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap		14 838 181	15 385 716
Aksjer i andre selskap		113 583 968	102 363 968
Andre langsiktige fordringer		3 332 857	936 242
Sum finansielle anleggsmidler		131 755 006	118 685 926
Sum anleggsmidler		267 059 407	238 646 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 158 762	6 758 028
Andre fordringer		24 587 916	10 078 512
Sum fordringer		31 746 678	16 836 540
Investeringer			
Aksjer og andre verdipapirer		59 295 953	117 658 904
Sum investeringer		59 295 953	117 658 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 381 747	2 172 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 381 747	2 172 535



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		94 424 378	136 667 979
SUM EIENDELER		361 483 785	375 314 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		37 700 000	37 616 885
Overkurs		82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital		37 782 552	37 699 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 805 425	234 476 876
Minoritetsinteresser		132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital		193 938 414	234 609 865
Sum egenkapital		231 720 966	272 309 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		61 318 256	
Sum annen langsiktig gjeld		61 318 256	
Sum langsiktig gjeld		61 318 256	0
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt og byggelån		22 500 834	67 927 666
Leverandørgjeld		2 318 463	3 490 228
Betalbar skatt		8 700 662	3 058 645
Skyldige offentlige avgifter		296 394	206 261
Utbytte		28 250 000	20 200 000
Gjeld til aksjonærer/andre nærstående		1 507 946	1 325 377
Annen kortiktig gjeld		4 870 265	6 796 931
Sum kortsiktig gjeld		68 444 564	103 005 108



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		129 762 820	103 005 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 483 786	375 314 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746464

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 980 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVETERAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Lars Hertervigsgate 3
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Tveteraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		343 525	336 402
Sum kostnader		343 525	336 402
Driftsresultat		-343 525	-336 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 607	
Annen renteinntekt		1 590 394	850 119
Konsernbidrag fra datterselskap		2 709 724	1 539 030
Sum finansinntekter		4 374 725	2 389 149
Annen rentekostnad		4 031 201	2 052 747
Sum finanskostnader		4 031 201	2 052 747
Netto finans		343 524	336 402
Resultat før skattekostnad		-1	0
Årsresultat		-1	0
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		17 000 000	28 000 000
Avsatt til utbytte		20 000 000	-28 000 000
Til/fra annen egenkapital		-37 000 000	



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 176 688 791 176 688 791

Sum finansielle anleggsmidler 176 688 791 176 688 791

Sum anleggsmidler 176 688 791 176 688 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 184 072

Konsernfordring 2 709 724 1 539 030

Konsernfordringer 1 556 587

Sum fordringer 4 266 311 3 723 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 83 574

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 574

Sum omløpsmidler 4 349 885 3 723 102

SUM EIENDELER 181 038 676 180 411 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 37 700 000 37 616 885

Overkurs 82 552 82 552

Annen innskutt egenkapital 247 596 247 596

Sum innskutt egenkapital 38 030 148 37 947 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 934 394 69 934 394

Sum opptjent egenkapital 32 934 394 69 934 394

Sum egenkapital 70 964 542 107 881 427

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Kassakreditt og byggelån	22 500 834	51 160 649
Leverandørgjeld	15 980	63 491
Kortsiktig konserngjeld	57 989 359	
Utbytte	28 250 000	20 200 000
Annen kortiktig gjeld	1 317 962	1 106 326
Sum kortsiktig gjeld	110 074 135	72 530 466
Sum gjeld	110 074 135	72 530 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 038 677	180 411 893



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 453 374	22 466 769
Utbytte		18 008 386	11 645 153
Netto gevinst ved salg verdipapirer		14 950 331	2 732 727
Andre inntekter		8 997 430	7 229 090
Sum inntekter		65 409 521	44 073 739
Kostnader			
Lønnskostnader		2 300 431	2 413 927
Ordinære avskrivninger		1 539 438	1 507 632
Andre driftskostnader		10 219 881	15 057 772
Andre honorarer		288 988	290 470
Netto urealisert tap verdipapirer		10 437 631	18 157 329
Nedskrivninger av aksjer og andre verdipapirer		48 815 813	5 440 853
Sum kostnader		73 602 182	42 867 983
Driftsresultat		-8 192 661	1 205 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 907 750	2 084 712
Andre finansinntekter		7 381 603	5 640 123
Sum finansinntekter		13 289 353	7 724 835
Annen rentekostnad		8 425 654	3 657 344
Andre finanskostnader		2 967 343	2 707 740
Sum finanskostnader		11 392 997	6 365 084
Netto finans		1 896 356	1 359 751
Resultat før skattekostnad		-6 296 305	2 565 507
Skattekostnad		-3 412 837	-1 938 144
Årsresultat		-2 883 468	4 503 651



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 590 224	457 176
Sum immaterielle eiendeler		12 590 224	457 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	121 648 643	118 356 811	
Inventar, kontormaskiner	139 914	220 897	
Kunst	925 620	925 620	
Sum varige driftsmidler	122 714 177	119 503 328	
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	14 838 181	15 385 716	
Aksjer i andre selskap	113 583 968	102 363 968	
Andre langsiktige fordringer	3 332 857	936 242	
Sum finansielle anleggsmidler	131 755 006	118 685 926	
Sum anleggsmidler	267 059 407	238 646 430	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7 158 762	6 758 028	
Andre fordringer	24 587 916	10 078 512	
Sum fordringer	31 746 678	16 836 540	
Investeringer			
Aksjer og andre verdipapirer	59 295 953	117 658 904	
Sum investeringer	59 295 953	117 658 904	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3 381 747	2 172 535	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 381 747	2 172 535	
Sum omløpsmidler	94 424 378	136 667 979	
SUM EIENDELER	361 483 785	375 314 409	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	37 700 000	37 616 885
Overkurs	82 552	82 552
Sum innskutt egenkapital	37 782 552	37 699 437
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	193 805 425	234 476 876
Minoritetsinteresser	132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital	193 938 414	234 609 865
Sum egenkapital	231 720 966	272 309 302
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	61 318 256	
Sum annen langsiktig gjeld	61 318 256	
Sum langsiktig gjeld	61 318 256	0
Kortsiktig gjeld		
Kassakreditt og byggelån	22 500 834	67 927 666
Leverandørgjeld	2 318 463	3 490 228
Betalbar skatt	8 700 662	3 058 645
Skyldige offentlige avgifter	296 394	206 261
Utbytte	28 250 000	20 200 000
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	1 507 946	1 325 377
Annen kortsiktig gjeld	4 870 265	6 796 931
Sum kortsiktig gjeld	68 444 564	103 005 108
Sum gjeld	129 762 820	103 005 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	361 483 786	375 314 410



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer. Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse: Tveteraas Holding AS - morselskap Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %) Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %) Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %) Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %) Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %) Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%) Alle de selskapene har forretningskontor i Stavanger. I tillegg omfatter konsernregnskapet det tilknyttta selskapet Reitan Tveteraas AS eiet av Tveteraas Invest AS. Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Driftsinntekter/Driftskostnader Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangeringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utrangeringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke. Nedskrivninger Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjennvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig



kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp Investering i datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, mens i konsernregnskapet er datterselskaper eliminert og tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Investeringer i andre selskap Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Konsernet har, gjennom selskapet Tveteraas Invest AS, investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS (TC) og Tveteraas Capital II AS (TC II). Gjennom en avtale med TC og TC II er selskapet, sammen med de øvrige investeringselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, forpliktet til å betale enhver kapitalinnkalling fra TC og TC II i form av egenkapitalinskudd og lån. Tilsvarende skal TC og TC II dele ut hele sitt overskudd i form av utbytte, og skal nedbetale alle lån så snart det foreligger likviditetsoverskudd. Selskapets investering i TC og TC II er presentert som anleggsaksjer etter kostmetoden. Finansielle plasseringer Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Utsatt skattefordel og utsatt skatt Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Kontantoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 917 980 179
TVETERAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Konsolidering Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernnet og andre interne resultatelementer. Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse: Tveteraas Holding AS - morselskap Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %) Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %) Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %) Langflåtveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %) Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %) Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%) Alle de selskapene har forretningskontor i Stavanger. I tillegg omfatter konsernregnskapet det tilknyttta selskapet Reitan Tveteraas AS eiet av Tveteraas Invest AS. Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse. Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Driftsinntekter/Driftskostnader Handel med markedsbaserte finansielle omløpsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Utbytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangeringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revurdering av avskrivningsplaner og utrangeringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke. Nedskrivninger Ved indikasjoner på verdifall knyttet til varige driftsmidler, estimerer selskapet gjennvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig



kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Er gjenvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp Investering i datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, mens i konsernregnskapet er datterselskaper eliminert og tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Investeringer i andre selskap Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Konsernet har, gjennom selskapet Tveteraas Invest AS, investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS (TC) og Tveteraas Capital II AS (TC II). Gjennom en avtale med TC og TC II er selskapet, sammen med de øvrige investeringselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, forpliktet til å betale enhver kapitalinnkalling fra TC og TC II i form av egenkapitalinskudd og lån. Tilsvarende skal TC og TC II dele ut hele sitt overskudd i form av utbytte, og skal nedbetale alle lån så snart det foreligger likviditetsoverskudd. Selskapets investering i TC og TC II er presentert som anleggsaksjer etter kostmetoden. Finansielle plasseringer Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden. Utsatt skattefordel og utsatt skatt Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Kontantoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Tveteraas Holding AS

Styret informerer 2023

Konsernet driver innen eiendom og finans. Virksomheten drives fra Stavanger.

Konsernet består av to ansatte i ledelsen og ellers innleid ekspertise som regnskapspersonell/administrasjon, vaktmestere, byggeledere, arkitekter og finansiell rådgivning.

Økonomiske resultat

Årets konsernresultat etter skatt ble minus 2.9 millioner.

Reelt resultat var pluss 7.8 millioner på bakgrunn av et skattefradrag av finansielt tap. Dette skattefradraget vil konsernet få fordel av de neste årene.

Konsernet har en eiendomsportefølje med solide langsiktige leietakere som genererer årlige stabile leieinntekter. Eiendommene er bokført til historisk kost. Merverdien av disse ligger i størrelsesorden 300 millioner.

Konsernet har også investert i Private Equity fond.

Disse er bokført til historisk kostpris og styrets vurdering er at disse har en merverdi på 110 millioner.

Styret vurderer konsernets soliditets- og likviditetssituasjon som svært tilfredsstillende.

Det fremlagte regnskapet gir etter styrets mening et rettviseende bilde av selskapets og konsernets virksomhet og stilling ved årsskiftet.

Risiko

Konsernet er utsatt for finansiell risiko knyttet til kredittrisiko, renterisiko, likviditetsrisiko og valutarisiko i forbindelse med konsernets finansportefølje. Kredittrisikoen hos konsernets leietakere ansees som lav grunnet mange lange kontrakter med solide leietakere.

Fremtidsutsikter

Konsernet vil i årene fremover motta en solid likviditetsstrøm fra leieinntekter og gradvis modne PE investeringer som summerer seg til 500-600 millioner.

Dermed vurderes fremtidsutsiktene som meget gode.



Konsernregnskap for 2023

Tveteraas Holding AS
Org.nr 917 98 0179

Penneo Dokumentnøkkel: MABJ1-YHQQ5-ZEIQ6-X08ZQ-E0VZ0-M3VPK



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Resultatregnskap

	Note	Morselskap		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>					
Leieinntekter		0	0	23 453 374	22 466 769
Utbytte		0	0	18 008 386	11 645 153
Netto gevinst ved salg verdipapirer	10	0	0	14 950 331	2 732 727
Netto urealisert gevinst verdipapirer		0	0	0	0
Verdiendring KS-andeler	9	0	0	0	0
Andel overskudd i Tveteraas Capital AS	11	0	0	0	0
Andre inntekter		0	0	8 997 430	7 229 090
Sum driftsinntekter		0	0	65 409 521	44 073 738
<i>Driftskostnader</i>					
Lønnskostnader	5	0	0	2 300 431	2 413 927
Annen driftskostnad	5	343 525	336 402	10 219 881	15 057 772
Andre honorarer		0	0	288 988	290 470
Ordinære avskrivninger	2	0	0	1 539 438	1 507 632
Netto urealisert tap verdipapirer		0	0	10 437 631	18 157 329
Nedskrivning av aksjer og andre verdipapire	9	0	0	48 815 813	5 440 853
Sum driftskostnader		343 525	336 402	73 602 183	42 867 982
Driftsresultat		-343 525	-336 402	-8 192 662	1 205 756
<i>Finansposter</i>					
Renteinntekter		1 590 394	850 119	5 907 750	2 084 712
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		74 607	0	0	0
Andre finansinntekter	3	0	0	7 381 603	5 640 123
Konsernbidrag fra datterselskap		2 709 724	1 539 030	0	0
Rentekostnader		4 031 201	2 052 747	8 425 654	3 657 344
Andre finanskostnader		0	0	2 967 343	2 707 740
Resultat finansposter		343 525	336 403	1 896 357	1 359 752
Resultat før skattekostnad		0	0	-6 296 304	2 565 508
Skattekostnad	11	0	0	-3 412 837	-1 938 144
ÅRSRESULTAT		0	0	-2 883 467	4 503 652
Anvendelse av årsresultatet					
Til/fra annen egenkapital		-37 000 000	-28 000 000		
Avsatt til utbytte		20 000 000	0		
Tilleggsutbytte		17 000 000	28 000 000		
Sum anvendelse		0	0		



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Balanse	Note	Morselskap		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
EIENDELER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel		0	0	12 590 225	457 176
Sum immaterielle eiendeler		0	0	12 590 225	457 176
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger	2, 8	0	0	121 648 643	118 356 811
Inventar, kontormaskiner	2	0	0	139 914	220 897
Kunst	2	0	0	925 620	925 620
Sum varige driftsmidler		0	0	122 714 177	119 503 327
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	3	176 688 791	176 688 791	0	0
Aksjer i tilknyttet selskap	3	0	0	14 838 181	15 385 716
Aksjer i andre selskap	9	0	0	113 583 968	102 363 968
Andre langsiktige fordringer		0	0	3 332 857	936 242
Sum finansielle anleggsmidler		176 688 791	176 688 791	131 755 006	118 685 926
Sum anleggsmidler		176 688 791	176 688 791	267 059 408	238 646 429
Omløpsmidler					
Kundefordringer		0	0	7 158 762	6 758 028
Andre fordringer		0	2 184 072	24 587 916	10 078 512
Aksjer og andre verdipapirer	9	0	0	59 295 953	117 658 904
Konsernfordringer		1 556 587	0	0	0
Konsernbidrag		2 709 724	1 539 030	0	0
Bankinnskudd	4	83 574	0	3 381 747	2 172 535
Sum omløpsmidler		4 349 885	3 723 102	94 424 378	136 667 979
SUM EIENDELER		181 038 676	180 411 893	361 483 786	375 314 409

Penneo Dokumentnøkkel: MABJ1-YHQ05-ZEJQ6-X08ZQ-E0VZ0-M3VPK



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Balanse	Note	Morselskap		Konsern	
		2023	2022	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
<i>Egenkapital</i>					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	6,7	37 700 000	37 616 885	37 700 000	37 616 885
Overkurs	7	82 552	82 552	82 552	82 552
Annen innskutt egenkapital		247 596	247 596	0	0
Sum innskutt egenkapital		38 030 148	37 947 033	37 782 552	37 699 437
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	7	32 934 394	69 934 394	193 805 425	234 476 876
Minoritetsinteresse	7	0	0	132 989	132 989
Sum opptjent egenkapital		32 934 394	69 934 394	193 938 414	234 609 865
SUM EGENKAPITAL		70 964 542	107 881 427	231 720 966	272 309 302
GJELD					
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0	61 318 256	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0	61 318 256	0
Kortsiktig gjeld					
Kassakreditt og byggelån	8	22 500 834	51 160 649	22 500 834	67 927 666
Leverandørgjeld		15 980	63 491	2 318 463	3 490 228
Betalbar skatt	11	0	0	8 700 662	3 058 645
Utbytte	7	28 250 000	20 200 000	28 250 000	20 200 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0	296 394	206 261
Gjeld til selskap i samme konsern		57 989 359	0	0	0
Gjeld til aksjonærer/ andre nærstående	12	0	0	1 507 946	1 325 377
Annen kortsiktig gjeld		1 317 962	1 106 326	4 870 265	6 796 931
Sum kortsiktig gjeld		110 074 135	72 530 466	68 444 563	103 005 107
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		181 038 676	180 411 893	361 483 786	375 314 409

Stavanger, 27. juni 2024

Kristine Tveteraas
Styremedlem/Daglig lederOve Tveteraas
StyrelederJan Wilhelm Grytten
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MABJ1-YHQ05-ZEJQ6-X08ZQ-E0VZ0-M3VPK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tveteraas, Kristine

Daglig leder

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 08:22:29 UTC



Tveteraas, Kristine

Styremedlem

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1681802

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 08:22:29 UTC



Grytten, Jan Wilhelm

Styremedlem

På vegne av: Styret i Tveteraas Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-274887

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-27 11:57:32 UTC



Tveteraas, Ove

Styreleder

På vegne av: Tveteraas Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3287872

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-27 13:40:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MA8J1-YHQ05-ZEJQ6-X08ZQ-E0VZ0-M3VPK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Kontantstrømoppstilling

	Mor		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Likvider tilført / brukt på virksomheten:				
Resultat før skatt	0	0	-6 296 304	2 565 508
Periodens betalte skatter	0	0	-3 058 645	-4 284 705
Ordinære avskrivninger	0	0	1 539 438	1 507 632
Nedskrivning aksjer	0	0	0	0
Endring i kunder og leverandører	-47 511	48 727	-1 572 499	1 174 800
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-543 210	-3 512 448	-22 463 841	-5 317 644
+/- Netto likviditetsendring fra virksomheten	-590 721	-3 463 721	-31 851 852	-4 354 409
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
+/- Salg/kjøp av varige driftsmidler	0	0	0	-62 579 180
+/- Investert / solgt aksjer og aksjefond (nto)	0	0	47 690 486	47 248 962
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0	47 690 486	-15 330 218
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
- Utbetaling av utbytte og konsernbidrag	-28 950 000	-26 800 000	-28 950 000	-26 800 000
+/- Netto endring i kassakreditt	-28 659 815	28 222 723	-45 426 832	47 030 756
+/- Netto endring langsiktig gjeld	0	0	61 318 256	0
+/- Netto endring kortsiktig gjeld	58 200 995	704 149	-1 653 964	360 740
+/- Kapitalforhøyelse	83 115	0	83 115	0
+/- Endring av regnskapsprinsipp	0	0	0	0
Netto likviditetsendring fra finansieringen	674 295	2 126 873	-14 629 425	20 591 496
Netto endring i likvider gjennom året	83 574	-1 336 849	1 209 210	906 869
Likviditetsbeholdning pr. 01.01	0	1 336 849	2 172 534	1 265 669
Likviditetsbeholdning pr. 31.12	83 574	0	3 381 747	2 172 534



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og kontantstrøm og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse.

Eierandeler i datterselskapene er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Ved konsolideringen er morselskapets aksjer i datterselskapene erstattet med datterselskapenes eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Interne fordringer og gjeld mellom konsernselskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme gjelder inntekter og kostnader innen konsernet og andre interne resultatelementer.

Konsernet Tveteraas Holding AS består av morselskap, datterselskap og datterdatterselskap med tilsvarende stemmeberettigelse:

Tveteraas Holding AS - morselskap
Tveteraas Eiendomsselskap AS - datterselskap (100 %)
Tveteraas Invest AS - datterselskap (100 %)
Haugåsstubben 6 AS - datterdatterselskap (100 %)
Langflåttveien 29 AS - datterdatterselskap (100 %)
Tveteraas Finans AS - datterdatterselskap (71,525 %)
Cosmopolitan Settings SL - datterselskap (100%)

Alle de selskapene har forretningskontor i Stavanger.

I tillegg omfatter konsernregnskapet det tilknyttede selskapet Reitan Tveteraas AS eiet av Tveteraas Invest AS.

Med tilknyttet selskap menes selskap hvor man har en eierandel på 20-50% hvor investeringen er langvarig og strategisk og hvor man kan utøve en betydelig innflytelse.

Investering i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Driftsinntekter/Driftskostnader

Handel med markedsbaserte finansielle onløpsmidler utgjør sammen med utleie av fast eiendom konsernets virksomhet. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opp tjenes. Ubytte inntektføres når utbyttet blir vedtatt i generalforsamlingen. Verdiendring finansielle instrumenter inntektsføres/kostnadsføres når virkelig verdi er forskjellig fra anskaffelseskost. Netto gevinst/tap ved salg av verdipapirer inntektsføres/kostnadsføres når salgsverdi er forskjellig fra anskaffelseskostnad.

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Dersom kostnaden ikke har tilknytning til inntekt, regnskapsføres den når den påløper.

Varige driftsmidler

Vange driftsmidler regnskapsføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utraneringsverdi. Når et driftsmiddel har ulike bestanddeler med ulik økonomisk levetid, avskrives hver bestanddel for seg. Det foretas årlig revidering av avskrivningsplaner og utraneringsverdi. Avskrivninger klassifiseres som ordinære driftskostnader. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivninger

Ved indikasjoner på verdifall knyttet til vange driftsmidler, estimerer selskapet gjennvinnbart beløp og tester dette mot balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi eller bruksverdi. Bruksverdi er beregnet som en neddiskontert fremtidig kontantstrøm basert på selskapets fortsatte bruk av eiendelen. Et gjennvinnbart beløp lavere enn balanseført verdi, nedskrives anleggsmidlene til gjennvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er til stede.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. I vurdering av forventet tap hensyntas forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, mens i konsernregnskapet er datterselskaper eliminert og tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Noter

Investeringer i andre selskap

Langsiktige investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsernet har, gjennom selskapet Tveteraas Invest AS, investert i private equity fond og tilsvarende investeringsfond gjennom de nærstående selskapene Tveteraas Capital AS (TC) og Tveteraas Capital II AS (TC II). Gjennom en avtale med TC og TC II er selskapet, sammen med de øvrige investeringsselskapene tilknyttet Tveteraas Finans AS, forpliktet til å betale enhver kapitalinnkalling fra TC og TC II i form av egenkapitalinnskudd og lån. Tilsvarende skal TC og TC II dele ut hele sitt overskudd i form av utbytte, og skal nedbetale alle lån så snart det foreligger likviditetsoverskudd.

Selskapets investering i TC og TC II er presentert som anleggsgaksjer etter kostmetoden.

Finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på viderealg vurderes til virkelig verdi. Verdiendringer presenteres under driftsinntekter eller driftskostnader.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt

Utsatt skattefordel beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultat-skatt. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 - Driftsmidler konsern

	Inventar	Bygg og tekniske installasjoner	Tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 255 705	183 292 496	8 037 255	925 620	194 511 076
Tilgang		3 330 157			3 330 157
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	2 255 705	186 622 653	8 037 255	925 620	197 841 233
Akk. avskrivninger 01.01	2 034 808	68 152 810	0	0	70 187 618
Årets avskrivninger	80 982	1 458 456	0	0	1 539 438
Akk. avskrivninger 31.12	2 115 790	69 611 266	0	0	71 727 056
Akk. nedskrivninger 01.01	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12	0	3 400 000	0	0	3 400 000
Bokført verdi pr. 31.12	139 915	113 611 388	8 037 255	925 620	122 714 177
Beregnet levetid	7 år	10 - 100 år			
Det benyttes lineære avskrivninger					



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Noter

Note 3 - Aksjer i datterselskap - Morselskap

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat Eierandel/ 2023 Stemmeandel
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	100 394 243	20 747 494 100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	238 871 423	-17 628 958 100 %

Aksjer i datterselskaper - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført egenkapital	Årsresultat Eierandel/ 2023 Stemmeandel
Tveteraas Eiendomsselskap AS	Stavanger	20 847 832	100 394 243	20 747 494 100 %
Tveteraas Invest AS	Stavanger	155 840 959	238 871 423	-17 628 958 100 %
Haugåsstubben 6 AS	Stavanger	3 496 089	6 258 879	4 312 953 100 %
Langflåtteveien 29 AS	Stavanger	7 983 153	9 165 762	3 091 325 100 %
Tveteraas Finans AS	Stavanger	286 904	467 042	-1 71,53 %
Cosmopolitan Settings SL	Stavanger	31 349	-3 847 261	-3 819 958 100 %

Investeringer i tilknyttet selskap - Konsern

	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Bokført EK 31.12.23	Årsresultat Eierandel/ 2023 Stemmeandel
Reitan Tveteraas AS	Sandnes	14 838 181	31 848 424	298 910 46,60 %

Inngående balanse 01.01.2023	15 385 716
Andel resultat 2023	139 292
Korrigert feil TS tidligere år	-686 827
Utgående balanse 31.12.2023	14 838 181

Posten annen finansinntekt i konsernregnskapet inneholder Tveteraas Invest AS sin andel av årsresultat i Reitan Tveteraas AS i 2023.

Note 4 - Bankinnskudd

Av morselskapets totale bankinnskudd er kr 0 bundet til skyldig skattetrekk.

Av konsernets totale bankinnskudd er kr. 73 952 bundet i skyldig skattetrekk.

Note 5 - Lønnskostnader, honorarer m.v

Morselskapet har ingen ansatte. Det er to ansatte i datterselskapet Tveteraas Eiendomsselskap AS.

Konsernets lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	1 437 048	1 426 959
Pensjon	90 970	364 799
Arbeidsgraveravgift	270 519	302 555
Andre ytelser	502 076	319 614
Sum	2 300 613	2 413 927

Det er utbetalt styrehonorar på kr 462 950.

Pensjon

Konsernets ansatte pr. 31.12 kommer inn under kravet om å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har tegnet en egen pensjonsforsikring som tilfredsstiller lovens krav.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	24 375	234 813
Andre tjenester utenfor revisjonen	170 175	458 050
Sum honorar til revisor	194 550	692 863

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Noter

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er på kr 37 700 000, fordelt på 10 aksjer pålydende kr 3 770 000

Aksjene er eid av:	Ove Tveteraas	Daglig leder/Styremedlem	8 aksjer
	Knstine Tveteraas	Styremedlem	2 aksjer

Note 7 - Egenkapital

Morselskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	37 616 885	82 552	247 596	69 934 394	107 881 427
Tilleggsutbytte	0	0	0	-17 000 000	-17 000 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Kapitalforhøyelse	83 116	0	0	0	83 116
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	37 700 000	82 552	247 596	32 934 394	70 964 542

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Minoritets- interesse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	37 616 885	82 552	132 990	234 476 877	272 309 302
Tilleggsutbytte	0	0	0	-17 000 000	-17 000 000
Avsatt til utbytte	0	0	0	-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat	0	0	0	-2 883 467	-2 883 467
Kapitalforhøyelse	83 116	0	0	0	83 116
Valutadifferanse	0	0	0	24 845	24 845
Korreksjon av feil tidl. År*	0	0	0	-812 828	-812 828
Egenkapital per 31.12.2023	37 700 000	82 552	132 989	193 805 425	231 720 966

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Mor 31.12.2023	Konsern 31.12.2023
Kassakreditt	22 500 834	22 500 834
Sum	22 500 834	22 500 834

Hverken morselskapet eller konsernet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Datterselskapene Tveteraas Eiendomsselskap AS, Tveteraas Invest AS og Tveteraas Finans AS inngår i en felles konsernkontoavtale. Deltakerne i konsernkontoavtale er solidarsk ansvarlige. Rammen i konsernkontoavtalen er 70 MNOK.

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

	Mor 31.12.2023	Konsern 31.12.2023
Eiendeler stilt som sikkerhet	0	37 360 641
Sum	0	37 360 641

Pålydende verdi av eiendelene er kr 125.000.000 stilt som sikkerhet av Tveteraas Eiendomsselskap AS og kr 75.000.000 fra Langflåtveien AS

Note 9 - Aksjer og andeler i andre selskap - Konsern

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Biolink Group AS	98 000	98 000	98 000
Total Biopsy	60 000	0	0
Tveteraas Capital AS	32 420 900	65 569 400	32 420 900
Tveteraas Capital II AS	77 204 208	105 685 859	77 204 208
Viking Fotball	8 513 100	3 860 860	3 860 860
Sum aksjer anleggsmidler	118 296 208	175 214 119	113 583 968
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	23 564 736	46 044 736	46 044 736
Andre aksjer	75 608 261	0	1
Turnstone Private Equity Fund I AS	13 251 215	21 028 842	13 251 215
Sum aksjer omløpsmidler	112 424 212	67 073 577	59 295 952

Konsernet har gjennom selskapet Tveteraas Invest AS per 31.12.2022 mottatt utbytte fra Tveteraas Capital AS på kr. 18 000 000.



Tveteraas Holding AS

Konsernregnskap for 2023

Noter

Note 10 - Realisasjon av verdipapirer - Konsern

	2023	2022
Netto gevinst/tap salg av verdipapirer	14 950 331	2 732 727
Gevinst/tap realiserte aksjer		
Sum	14 950 331	2 732 727

Note 11 - Skatt

Morselskap

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat for skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller	-2 709 724	-338 587
Mottatt konsernbidrag	2 709 724	338 587
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Beregnet betalbar skatt på grunnlag for konsernbidrag	-596 139	0
Effekt av konsernbidrag	596 139	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Forventet skatt etter nominell skattesats	0	0
Effekt av permanente forskjeller	-596 139	-338 587
Skatt på mottatt konsernbidrag	596 139	338 587
Sum skattekostnad	0	0

Konsern

	2023	2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 720 212	3 058 645
Endring utsatt skatt	-12 133 049	-4 996 789
Årets totale skattekostnad	-3 412 837	-1 938 144
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Gevinst og tapskonto	245 889	307 361
Anleggsmidler	15 112 786	16 191 549
Andre forskjeller	3 021 291	3 101 468
Aksjer og andre verdipapirer	-75 608 261	-21 678 449
Sum midlertidige forskjeller	-57 228 295	-2 078 071
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-57 228 295	-2 078 071
Utsatt skatt 22 %	-12 590 225	-457 177

Note 12 Gjeld til aksjonær

Konsernet har totalt kr 1 507 946 i gjeld til aksjonærer. Gjelden blir renteberegnet med en skjermingsrente på 2,4 %



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tveteraas Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tveteraas Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AP4TK-5E4FO-ZIHDY-IPAZJ-V6ZSY-2NUEO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Eirik Braut
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AP4TK-5E4FO-ZIHDY-IPA2J-V6ZSY-2NUEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Braut, Eirik

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 12:21:06 UTC



Braut, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2474705

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 12:21:06 UTC



Penneo Dokumentnr: AP4TK-5E4FO-ZIHIDY-IPA2J-V6ZSY-2NUEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>