



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONTRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 096	291 096
Sum inntekter		291 096	291 096
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		327 107	266 288
Sum kostnader		349 927	289 108
Driftsresultat		-58 831	1 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	632
Sum finansinntekter		1 033	632
Annen finanskostnad		132	
Sum finanskostnader		132	0
Netto finans		901	632
Resultat før skattekostnad		-57 930	2 620
Årsresultat		-57 930	2 620
Totalresultat		-57 930	2 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 930	2 620
Sum overføringer og disponeringer		-57 930	2 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 327	81 078
Sum fordringer		1 327	81 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 927	144 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 927	144 042
Sum omløpsmidler		212 254	225 120
SUM EIENDELER		212 254	225 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 341	216 271
Sum opptjent egenkapital		158 341	216 271
Sum egenkapital		158 341	216 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 315	1 385
Annen kortsiktig gjeld		5 598	7 464
Sum kortsiktig gjeld		53 913	8 849
Sum gjeld		53 913	8 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 254	225 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517156

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 853
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONTRA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maryam Iqbal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 988 821 853
KONTRA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		291 096	291 096
Sum inntekter		291 096	291 096
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		327 107	266 288
Sum kostnader		349 927	289 108
Driftsresultat		-58 831	1 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 033	632
Sum finansinntekter		1 033	632
Annen finanskostnad		132	
Sum finanskostnader		132	0
Netto finans		901	632
Resultat før skattekostnad		-57 930	2 620
Årsresultat		-57 930	2 620
Totalresultat		-57 930	2 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 930	2 620
Sum overføringer og disponeringer		-57 930	2 620



Organisasjonsnr: 988 821 853
KONTRA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 327	81 078
Sum fordringer		1 327	81 078
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 927	144 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 927	144 042
Sum omløpsmidler		212 254	225 120
SUM EIENDELER		212 254	225 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 341	216 271
Sum opptjent egenkapital		158 341	216 271



Sum egenkapital	158 341	216 271
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 315	1 385
Annen kortsiktig gjeld	5 598	7 464
Sum kortsiktig gjeld	53 913	8 849
Sum gjeld	53 913	8 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	212 254	225 120



Organisasjonsnr: 988 821 853
KONTRA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2387

Kontra Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Kontra Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

17. april 2024 kl. 19:00, Kontraveien 10D.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av styret

Med vennlig hilsen,

Styret i Kontra Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling
Tallene er negative, felleskostnadene må økes.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med regnskap 2023.pdf
- 2. Budsjett 2024 Kontra Boligsameie - Budsjett 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [20000].

Styrets innstilling
Ingen endring i godtgjørelsen.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til [20000]

Sak 7

Valg av styret

Styreleder og 2x vara er på valg i år, alle stiller til gjenvalg

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Christine Sørle
Styreleder stiller til gjenvalg.

Valg av 1 vara 1 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som vara 1:

- Einar Havig
Stiller til gjenvalg

Valg av 1 vara 2 Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som vara 2:

- Randi French
Stiller til gjenvalg



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Christine Sørllé-Skovly	Kontraveien 4 D
Styremedlem	Kenneth Fredriksen Gravdal	Kontraveien 4 E
Styremedlem	Silje Kjeldstad	Kontraveien 10 D
Varamedlem	Randi French	Kontraveien 6 B
Varamedlem	Einar Nikolai Havig	Kontraveien 4 C

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post kontra.boligsameie@gmail.com. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Kontra Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Kontra Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 988821853, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

116 15

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Kontra Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – 3 stykker



- Parkering – kontakt med sameiere ang parkering og hvordan dette utføres av enkelte
- Endring i avtaler endring og innføring av ny TV og internettleverandør
- Trefelling utenfor rekke 6 og 8
- Nye søppeldunker ble lagt litt på is i 2023 selv om det ble vedtatt, nye tilbud hentet inn i 2024
- Det ble ikke avholdt noen sommerfest i 2023.

Fremtidige planer:

- Nye søppeldunker delvis nedgravde utenfor rekke 8



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Styret mener at det er verdt å merke seg at selv om det finnes egenkapital i dag, er det ikke med siste års prisstigninger, ikke bærekraftig økonomi over tid i sameiet.

Vesentlig avvik

Da driftsinntektene er stabile, skyldes det negative resultatet at vi budsjetterte med et underskudd på 68 224 kr i 2023 pga blant annet rørinspeksjon. Denne kostnaden er ikke falt under 2023, men fordi kostnaden for trefelling endte på 25 000 mer enn budsjettert, snøbrøyting 7683 over budsjett og div dugnad etc endte på 6185 kroner over budsjett ender vi med et negativt resultat på 60 821kr i 2023

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 158 241.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr ? til større vedlikehold som omfatter nye avfallsdunker.

Kommunale avgifter i NORDRE FOLLO kommune

Energikostnader

Bortfaller etter 2023 når det kommer til signalboks tilknyttet rekke 10, siste betaling utbetales 2024

Forsikring

Lekeplassen er forsikret

Lån

Nei

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

Det er i tillegg to alternative budsjetter basert på økning i felleskostnader på hhv. 200 (b) og 350 (c) kroner per måned, se eget vedlegg.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.







KONTRA BOLIGSAMEIE ORG.NR. 988 821 853, KUNDENR. 2387

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	291 096	291 096	291 096	291 096
SUM DRIFTSINTEKTER		291 096	291 096	291 096	291 096
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-9 919	-13 792	-7 000	-11 000
Regnskapsførerhonorar		-40 205	-38 659	-40 000	-42 000
Konsulenthonorar	6	-1 870	0	-2 000	-2 100
Drift og vedlikehold	7	-28 185	0	-7 000	0
Forsikringer		-3 324	-3 107	-3 500	-3 800
Energi/fyring		0	-25 272	0	-3 268
TV-anlegg/bredbånd		-164 414	-151 756	-160 000	-160 000
Andre driftskostnader	8	-79 190	-33 703	-117 500	-89 740
SUM DRIFTSKOSTNADER		-349 927	-289 108	-359 820	-334 728
DRIFTSRESULTAT		-58 831	1 988	-68 724	-43 632
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 033	632	500	800
Finanskostnader	10	-132	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		901	632	500	800
ÅRSRESULTAT		-57 930	2 620	-68 224	-42 832
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	2 620		
Fra opptjent egenkapital		-57 930	0	-68 224	-42 832

Budsjett 2024 er basert på uendrede felleskostnader, se eget budsjett for flere alternativer



KONTRA BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 988 821 853, KUNDENR. 2387

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		1 327	81 078
Driftskonto OBOS-banken		210 927	144 042
SUM OMLØPSMIDLER		212 254	225 120
<hr/>			
SUM EIENDELER		212 254	225 120
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		158 341	216 271
SUM EGENKAPITAL		158 341	216 271
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 598	7 464
Leverandørgjeld		48 315	1 385
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 913	8 849
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 254	225 120
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, __. __. 2024

Styret i Kontra Boligsameie

Christine Sørle-skovly

Kenneth Fredriksen Gravdal

Silje Kjeldstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	291 096
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	291 096

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 919.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 870
SUM KONSULENTHONORAR	-1 870

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 000
Kostnader dugnader	-185
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-28 185

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-47 683
Gressklipping	-26 111
Andre fremmede tjenester	-380
Andre kontorkostnader	-1 680
Kontingenter	-663
Bank- og kortgebyr	-2 673
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-79 190

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 033
SUM FINANSINNTEKTER	1 033

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-132
SUM FINANSKOSTNADER	-132



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

**Firma: KONTRA BOLIGSAMEIE, Budsjett 2023**

	Regnskap 2022	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:				
Felleskostnader	291 096	291 096	291 096	291 096
SUM INNTEKTER	291 096	291 096	291 096	291 096
DRIFTSKOSTNADER:				
Styrehonorar	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Personalkostnader / AGA	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Strøm Kabel TV boks (betalt for 2021 og 2022 i 2022)	-25 272	0	-2 500	-3 268
Revisjon , BDO	-13 792	-9 919	-7 000	-11 000
OBOS Forretningsførsel	-38 659	-40 205	-40 000	-41 640
OBOS Andre tjenester	-1 805	-1 870	-2 000	-2 100
Juridisk Bistand		0	0	0
Oppstartskostnad OBOS		0	0	0
Trefelling		-20 000	-5 000	0
Kamerakontroll rør			-40 000	0
Forsikring lekeplass	-3 107	-3 324	-3 500	-3 800
Kabel TV	-151 756	-164 414	-160 000	-160 000
		(For både 2022 og 2023)		
Snøbrøyting		-47 683	-40 000	-50 000
Gressklipping	-27 349	-26 111	-30 000	-30 000
Huseiernes Landsforbund	-1 890	-1 990	-2 000	-2 100
Bankgebyrer	-2 660	-2 673	-3 000	-3 000
Andre driftskost		-2 723		-3 000
Div dugnad / sommerfest		-8 185	-2 000	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER	-289 110	-351 917	-359 820	-334 728
Renteinntekter	632	901	500	800
FINANS	632	901	500	800
RESULTAT	6 471	-60 821	-68 224	-43 632



200 +	350 +				
b)Budsjett 2024	c)Budsjett 2024				
		26	933	1133	1283
		12			
<u>353 496</u>	<u>400 296</u>		200		
353 496	400 296				
-20 000	-20 000				
-2 820	-2 820				
-3 268	-3 268				
-11 000	-11 000				
-41 640	-41 640				
-2 100	-2 100				
0	0				
0	0				
0	0				
0	0				
-3 800	-3 800				
-160 000	-160 000				
-50 000	-50 000				
-30 000	-30 000				
-2 100	-2 100				
-3 000	-3 000				
-3 000	-3 000				
-2 000	-2 000				
<u>-334 728</u>	<u>-334 728</u>				
800	800				
<u>800</u>	<u>800</u>				
<u>18 768</u>	<u>65 568</u>				



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 17.04.24

Selskapsnummer: 2387 Selskapsnavn: Kontra Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i KONTRA BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KONTRA BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



BDO

utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KY5EF-E6705-00VXE-7170B-XGV12-1HD0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 10:35:26 UTC



Penneo DokumentInokkelt: KY5EF-E670S-00VXE-7170B-XGV12-1HD0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning

2023

Videokontroll av bunnledninger

Byttet strømleverandør fra Telenor til Altibox

Trefelling utenfor rekke nr 6 og 8

Sommerfest ble avlyst pga dårlig vær

Høstfest ble også avlyst pga dårlig vær

Nye beboere i 4A og 4B

4A: Anette Cecilie M Rivelsrud

4B: Ingjerd Løvgren Auestad & Stian Lundanes