



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 326 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 243	350 895
Sum inntekter		427 243	350 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	751 006	319 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 500	107 300
Annen driftskostnad		165 943	107 148
Sum kostnader		1 026 449	533 452
Driftsresultat		-599 206	-182 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	518
Annen finansinntekt		263 474	129 915
Sum finansinntekter		263 522	130 433
Annen finanskostnad		3 473	21 962
Sum finanskostnader		3 473	21 962
Netto finans		260 049	108 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-339 157	-74 087
Skattekostnad på ordinært resultat		-37 372	-22 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 785	-51 201
Årsresultat		-301 785	-51 201
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-301 785	-51 201
Sum overføringer og disponeringer		-301 785	-51 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 351 453	1 407 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	168 600	199 800
Sum varige driftsmidler		1 520 053	1 607 553
Sum anleggsmidler		1 520 053	1 607 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	62 587	41 837
Andre fordringer			15 000
Sum fordringer		62 587	56 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 198 546	1 127 354
Sum investeringer		1 198 546	1 127 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	823 920	418 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 920	418 572
Sum omløpsmidler		2 085 053	1 602 763
SUM EIENDELER		3 605 106	3 210 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 100 653	2 402 439
Sum opptjent egenkapital		2 100 653	2 402 439
Sum egenkapital	8	2 200 653	2 502 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 626
Sum avsetninger for forpliktelser			23 626
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	596 032	612 291
Sum annen langsiktig gjeld		596 032	612 291
Sum langsiktig gjeld		596 032	635 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 105	
Betalbar skatt		1	1
Skyldige offentlige avgifter		312 023	71 960
Annen kortsiktig gjeld		476 292	
Sum kortsiktig gjeld		808 421	71 961
Sum gjeld		1 404 453	707 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 106	3 210 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622190

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 326 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Nedmarken 4
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kreken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		427 243	350 895
Sum inntekter		427 243	350 895
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	751 006	319 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 500	107 300
Annen driftskostnad		165 943	107 148
Sum kostnader		1 026 449	533 452
Driftsresultat		-599 206	-182 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	518
Annen finansinntekt		263 474	129 915
Sum finansinntekter		263 522	130 433
Annen finanskostnad		3 473	21 962
Sum finanskostnader		3 473	21 962
Netto finans		260 049	108 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-339 157	-74 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 372	-22 886
Årsresultat		-301 785	-51 201
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-301 785	-51 201
Sum overføringer og disponeringer		-301 785	-51 201



Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 351 453	1 407 753
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	168 600	199 800
Sum varige driftsmidler		1 520 053	1 607 553
Sum anleggsmidler		1 520 053	1 607 553

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	62 587	41 837
Andre fordringer			15 000
Sum fordringer		62 587	56 837

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 198 546	1 127 354
Sum investeringer		1 198 546	1 127 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	823 920	418 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 920	418 572

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		2 085 053	1 602 763
SUM EIENDELER		3 605 106	3 210 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 100 653	2 402 439
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 100 653	2 402 439
Sum egenkapital	8	2 200 653	2 502 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 626
Sum avsetninger for forpliktelser			23 626
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	596 032	612 291
Sum annen langsiktig gjeld		596 032	612 291
Sum langsiktig gjeld		596 032	635 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 105	
Betalbar skatt		1	1
Skyldige offentlige avgifter		312 023	71 960
Annen kortsiktig gjeld		476 292	
Sum kortsiktig gjeld		808 421	71 961
Sum gjeld		1 404 453	707 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 605 106	3 210 316



Organisasjonsnr: 946 326 127
LK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	658200.00	314742.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92806.00	4261.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751006.00	319003.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 LK UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	658 200	314 742



Arbeidsgiveravgift	92 806	4 261
Sum	751 006	319 003

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 020 179	552 950	3 573 129
Tilgang i året	0	22 000	22 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 020 179	574 950	3 595 129
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 914 384)	(353 150)	(2 267 534)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 970 684)	(406 350)	(2 377 034)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 049 495	168 600	1 218 095
Årets avskrivninger	(56 300)	(53 200)	(109 500)
Økonomisk levetid		0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	62 587	41 837
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	62 587	41 837

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	1 137 894	2 068 009
Andeler	60 652	125 206
Sum	1 198 546	2 193 215

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 49 196. Skyldig skattetrekk er kr 204 800.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 402 439	2 502 439
Årets resultat		(301 785)	(301 785)



Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 100 653	2 200 653
-------------------------------	----------------	------------------	------------------

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.