



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 421 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9
Forretningsadresse: Kiellands gate 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henning Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 615 739	1 168 861
Sum inntekter		2 615 739	1 168 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	81 122	78 339
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 673 555	792 542
Sum kostnader		1 866 552	972 705
Driftsresultat		749 187	196 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 460	0
Annen renteinntekt		40 828	10 508
Sum finansinntekter		51 288	10 508
Annen rentekostnad		101	0
Sum finanskostnader		101	0
Netto finans		51 187	10 508
Ordinært resultat før skattekostnad		912 249	308 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 249	308 488
Årsresultat		800 374	206 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		800 374	206 665
Sum overføringer og disponeringer		800 374	206 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243	0
Andre fordringer		0	128 717
Sum fordringer		243	128 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 139 606	313 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 606	313 587
Sum omløpsmidler		1 139 849	442 305
SUM EIENDELER		1 139 849	442 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 299	316 925
Sum opptjent egenkapital		1 117 299	316 925
Sum egenkapital		1 117 299	316 925
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 605	100 443
Skyldige offentlige avgifter		3 661	306
Annen kortsiktig gjeld		2 283	24 630
Sum kortsiktig gjeld		22 549	125 379
Sum gjeld		22 549	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 849	442 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355358

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 421 419
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9
Forretningsadresse: Kiellands gate 9
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Henning Drolsum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 979 421 419
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 615 739	1 168 861
Sum inntekter		2 615 739	1 168 861
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	81 122	78 339
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 673 555	792 542
Sum kostnader		1 866 552	972 705
Driftsresultat		749 187	196 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 460	0
Annen renteinntekt		40 828	10 508
Sum finansinntekter		51 288	10 508
Annen rentekostnad		101	0
Sum finanskostnader		101	0
Netto finans		51 187	10 508
Ordinært resultat før skattekostnad		912 249	308 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		912 249	308 488
Årsresultat		800 374	206 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		800 374	206 665
Sum overføringer og disponeringer		800 374	206 665



Organisasjonsnr: 979 421 419
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243	0
Andre fordringer		0	128 717
Sum fordringer		243	128 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 139 606	313 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 606	313 587
Sum omløpsmidler		1 139 849	442 305
SUM EIENDELER		1 139 849	442 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 299	316 925
Sum opptjent egenkapital		1 117 299	316 925
Sum egenkapital		1 117 299	316 925
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 605	100 443
Skyldige offentlige avgifter		3 661	306
Annen kortsiktig gjeld		2 283	24 630
Sum kortsiktig gjeld		22 549	125 379
Sum gjeld		22 549	125 379



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 139 849

442 305



Organisasjonsnr: 979 421 419
BOLIGSAMEIET KIELLANDSGT 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	909 642	909 600	866 316	955 100
Leieinntekt garasjer og carporter		20 400	20 500	19 440	20 500
Inntekt kabel-TV		181 164	180 000	158 100	180 000
Innkrevd for periodisk vedlikehold		1 500 004	0	0	0
Andre leieinntekter		0	2 500	0	0
Strøm		1 800	0	0	0
Andre driftsinntekter		2 729	0	125 005	0
Sum inntekter		2 615 739	1 112 600	1 168 861	1 155 600
KOSTNADER					
Lønn	2	20 500	25 000	18 000	25 000
Styrehonorar	3	48 500	48 500	48 500	48 500
Personalkostnader	2	12 122	14 200	11 839	10 400
Strøm		90 744	150 000	131 912	100 000
Renhold		72 000	75 000	98 875	79 500
Inventar		1 237	5 000	0	2 500
Vedlikehold	5	25 385	149 000	307 065	150 000
Heiskostnader		31 715	0	0	50 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		4 375	0	0	7 500
Vaktmestertjenester		0	0	0	20 000
Periodisk vedlikehold	6	942 203	0	0	600 000
Revisjonshonorar	4	36 123	98 000	88 784	2 500
Forretningsførerhonorar		65 100	0	0	68 900
Kontorrek, telefon, porto		2 410	2 500	541	1 000
TV bredbånd		138 184	180 000	164 037	180 000
Kontigenter		806	0	0	1 000
Forsikring		154 343	100 000	96 063	115 000
Kurs		0	0	0	500
Kommunale avgifter	7	214 128	218 500	0	258 000
Bankgebyrer		4 592	3 500	2 950	4 000
Andre kostnader	8	2 911	2 500	4 140	3 000
Tap på fordringer		-19	0	0	0
Sum driftskostnader		1 866 552	1 071 700	972 705	1 726 300
Driftsresultat		749 187	40 900	196 156	-570 700
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		10 460	10 000	0	0
Renteinntekter		40 828	0	10 508	1 604
Rentekostnad		101	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		51 187	10 000	10 508	1 604
Arsresultat		800 374	50 900	206 665	-569 096
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		800 374	50 900	206 665	-569 096

Boligsameiet Kiellandsgate 9



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		243	0
Erstatningsmessige skader		0	75 792
Fordringer ansatte		0	43 109
Andre kundefordringer		0	9 816
Sum fordringer		243	128 717
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 137 482	313 533
Konto for skattetrekk	9	2 124	54
Sum bankinnskudd og kontanter		1 139 606	313 587
Sum omløpsmidler		1 139 849	442 305
SUM EIENDELER		1 139 849	442 305



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 299	316 925
Sum opptjent egenkapital		1 117 299	316 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 435
Leverandørgjeld		16 605	100 443
Skyldig off. myndigheter		3 661	306
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 283	2 158
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	16 037
Sum kortsiktig gjeld		22 549	125 379
Sum gjeld		22 549	125 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 849	442 305



Årsregnskap for Boligsameiet Kiellandsgate 9

2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	316 925	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	800 374	206 665
B. Årets endringer disponible midler	800 374	206 665
C. Disponible midler UB	1 117 299	316 925
Omløpsmidler	1 139 849	442 305
Kortsiktig gjeld	22 549	125 379
Disponible midler	1 117 299	316 925



Årsregnskap for Boligsameiet Kiellandsgate 9

2023

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 3 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
Lønn	20 500	18 000
Opptjente feriepenger	2 283	2 158
Arbeidsgiveravgift	9 680	9 377
Arb g avg av ferielønn	159	304
Sum	32 622	29 839

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og jobb for vaktmesterarbeid.

Sameiet har ingen ansatt og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Vaktmesterarbeid gjøres internt.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	48 500	48 500
Sum	48 500	48 500

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	19 855	19 181
Honorar regnskap	16 268	69 603
Sum	36 123	88 784

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 151	307 065
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 234	0
Sum	25 385	307 065

Boligsameiet Kiellandsgate 9



Årsregnskap for Boligsameiet Kiellandsgate 9

2023

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	942 203	0
Sum	942 203	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Utbedring av terrasser.

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vann- og avløpsgebyr.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Driftsmateriale	0	419
Kontingent, fradragsberettiget	0	1 890
Kontingent NBBL	806	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 105	1 831
Sum	2 911	4 140

Note 9 - Bankinnskudd bundne midler

	2023	2022
Bankinnskudd for skattetrekk	2 124	54
Sum	2 124	54

Boligsameiet Kiellandsgate 9



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kiellandsgate 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kiellandsgate 9

Styreleder	Roald Henning Drolsum (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Geir Solbakken (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Torbjørn Johansen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	May Turid Harridsleff (sign.)	21.03.2024



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til årsmøte i Boligsameiet Kiellandsgt 9

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Kiellandsgt 9 som viser et overskudd på kr 800 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2024-03-22

BDT VIKEN

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 22.03.2024
BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)

