



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 921 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viken Østre AS
Frostavegen 1778
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 468	0
Sum kostnader		50 468	0
Driftsresultat		-50 468	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55 348	0
Annen finanskostnad		2 642	0
Sum finanskostnader		57 990	0
Netto finans		-57 990	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-108 458	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-108 458	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-108 458	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-108 458	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 487 955	0
Sum varige driftsmidler		9 487 955	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 487 955	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 262 097	0
Sum fordringer		1 262 097	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 814 914	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 914	0
Sum omløpsmidler		4 077 012	0
SUM EIENDELER		13 564 967	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	0
Beholdning av egne aksjer	4, 8	4 473 400	0
Sum innskutt egenkapital		5 473 400	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	108 458	0
Sum opptjent egenkapital		-108 458	0
Sum egenkapital		5 364 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 055 348	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 348	0
Sum langsiktig gjeld		5 055 348	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 144 676	0
Sum kortsiktig gjeld		3 144 676	0
Sum gjeld		8 200 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 564 967	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572729

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 921 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Viken Østre AS
Frostavegen 1778
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 921 851
GRØNN - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 468	0
Sum kostnader		50 468	0
Driftsresultat		-50 468	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		55 348	0
Annen finanskostnad		2 642	0
Sum finanskostnader		57 990	0
Netto finans		-57 990	0
Resultat før skattekostnad	2, 3	-108 458	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-108 458	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-108 458	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-108 458	0



Organisasjonsnr: 931 921 851
GRØNN - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 487 955	0
Sum varige driftsmidler		9 487 955	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 487 955	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 262 097	0
Sum fordringer		1 262 097	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 814 914	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 914	0

Sum omløpsmidler		4 077 012	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		13 564 967	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	0
Beholdning av egne aksjer	4, 8	4 473 400	0
Sum innskutt egenkapital		5 473 400	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	108 458	0
Sum opptjent egenkapital		-108 458	0
Sum egenkapital		5 364 942	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 055 348	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 348	0
Sum langsiktig gjeld		5 055 348	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 144 676	0
Sum kortsiktig gjeld		3 144 676	0
Sum gjeld		8 200 024	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 564 967	0



Organisasjonsnr: 931 921 851
GRØNN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9487955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9487955.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9487955.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5055348.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9487955.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
3848031.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet har en garantiforpliktelse mot Hallmaker AS på kr 3 848 031,-.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GRØNN - EIENDOM AS
931921851
Regnskapsår
15.05.2023 - 31.12.2023



GRØNN - EIENDOM AS
931 921 851

Resultatregnskap

	Note	15.05 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-50 468
Sum driftskostnader		-50 468
Driftsresultat		-50 468
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-55 348
Annen finanskostnad		-2 642
Sum finanskostnader		-57 990
Netto finans		-57 990
Resultat før skattekostnad	2, 3	-108 458
Årsresultat		-108 458
Overføringer		
Udekket tap	4	-108 458
Sum overføringer		-108 458



GRØNN - EIENDOM AS
931 921 851

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	9 487 955
Sum varige driftsmidler		9 487 955
Sum anleggsmidler		9 487 955
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		1 262 097
Sum fordringer		1 262 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 814 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 814 914
Sum omløpsmidler		4 077 012
SUM EIENDELER		13 564 967



GRØNN - EIENDOM AS
931 921 851

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8	4 473 400
Sum innskutt egenkapital		5 473 400
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-108 458
Sum opptjent egenkapital		-108 458
Sum egenkapital		5 364 942
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 055 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 055 348
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 144 676
Sum kortsiktig gjeld		3 144 676
Sum gjeld		8 200 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 564 967

Frosta, 28.05.2024

Jonas Viken
styrets leder

Ragnhild Eggen Viken
styremedlem

Helge Karstein Moen
styremedlem



GRØNN - EIENDOM AS
931 921 851

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	15.05 -
Skattepliktig inntekt	31.12.2023
Resultat før skatt	-108 458
Skattepliktig inntekt	-108 458

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GRØNN - EIENDOM AS

931 921 851

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.05.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-108 458	108 458
Netto forskjeller	0	-108 458	108 458
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	108 458	-108 458
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-108 458	-108 458
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	1 000 000	0	1 000 000
- Salg av egne aksjer	4 473 400	0	4 473 400
Egenkapital 31.12.2023	5 473 400	-108 458	5 364 942

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.05.	0
Tilgang i året	9 487 955
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 487 955
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 487 955

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 055 348
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 487 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 848 031

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har en garantiforpliktelse mot Hallmaker AS på kr 3 848 031,-.

Note 7 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opparbeidet seg forpliktelser på skattetrekk.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Viken - Holding AS	800	80,00	Ordinære
Sortun Invest AS	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	