



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 330 324
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIM BYGG AS
Forretningsadresse:	Nesbrekka 28 5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 833 125	27 220 912
Annen driftsinntekt		175 000	100 000
Sum inntekter		30 008 125	27 320 912
Kostnader			
Varekostnad		18 003 679	17 369 431
Lønnskostnad	1	7 282 518	6 148 552
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	268 581	271 700
Annen driftskostnad		1 447 576	1 365 112
Sum kostnader		27 002 353	25 154 794
Driftsresultat		3 005 772	2 166 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 491	7 261
Annen finansinntekt		91 952	
Sum finansinntekter		99 443	7 261
Annen rentekostnad		149 845	179 466
Annen finanskostnad			85 167
Sum finanskostnader		149 845	264 633
Netto finans		-50 402	-257 372
Ordinært resultat før skattekostnad		2 955 370	1 908 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	659 125	429 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 296 245	1 479 570
Årsresultat		2 296 245	1 479 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	1 710 000
Annen egenkapital		46 245	-230 430
Sum overføringer og disponeringer		2 296 245	1 479 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 105 500	5 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	290 901	316 401
Sum varige driftsmidler		5 396 401	5 594 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	560	560
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			500 000
Andre fordringer	7, 8	6 910 671	6 805 960
Sum finansielle anleggsmidler		6 911 231	7 356 520
Sum anleggsmidler		12 307 632	12 950 922
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse og varelager	5	1 742 000	1 341 143
Sum varer		1 742 000	1 341 143
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 329 216	3 687 151
Andre fordringer		545 720	623 051
Sum fordringer		3 874 936	4 310 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 394	2 630 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 394	2 630 101
Sum omløpsmidler		7 989 330	8 281 447
SUM EIENDELER		20 296 962	21 232 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 943 397	9 897 152
Sum opptjent egenkapital		9 943 397	9 897 152
Sum egenkapital		10 093 397	10 047 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 328	2 800
Sum avsetninger for forpliktelser		8 328	2 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 145 065	4 489 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 065	4 489 974
Sum langsiktig gjeld		4 153 393	4 492 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561 680	2 490 817
Betalbar skatt	3	653 597	458 482
Skyldige offentlige avgifter		820 100	1 260 011
Utbytte		2 250 000	1 710 000
Annen kortsiktig gjeld		764 795	773 131
Sum kortsiktig gjeld		6 050 173	6 692 441
Sum gjeld		10 203 565	11 185 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 296 963	21 232 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578264

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 330 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIM BYGG AS
Forretningsadresse: Nesbrekka 28
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 833 125	27 220 912
Annen driftsinntekt		175 000	100 000
Sum inntekter		30 008 125	27 320 912
Kostnader			
Varekostnad		18 003 679	17 369 431
Lønnskostnad	1	7 282 518	6 148 552
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	268 581	271 700
Annen driftskostnad		1 447 576	1 365 112
Sum kostnader		27 002 353	25 154 794
Driftsresultat		3 005 772	2 166 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 491	7 261
Annen finansinntekt		91 952	
Sum finansinntekter		99 443	7 261
Annen rentekostnad		149 845	179 466
Annen finanskostnad			85 167
Sum finanskostnader		149 845	264 633
Netto finans		-50 402	-257 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	659 125	429 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 296 245	1 479 570
Årsresultat		2 296 245	1 479 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 250 000	1 710 000
Annen egenkapital		46 245	-230 430
Sum overføringer og disponeringer		2 296 245	1 479 570



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 105 500	5 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	290 901	316 401
Sum varige driftsmidler		5 396 401	5 594 401

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	560	560
Investeringer i tilknyttet selskap			50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			500 000
Andre fordringer	7, 8	6 910 671	6 805 960
Sum finansielle anleggsmidler		6 911 231	7 356 520

Sum anleggsmidler 12 307 632 12 950 922

Omløpsmidler

Varer

Arbeid under utførelse og varelager	5	1 742 000	1 341 143
Sum varer		1 742 000	1 341 143

Fordringer

Kundefordringer	5	3 329 216	3 687 151
Andre fordringer		545 720	623 051
Sum fordringer		3 874 936	4 310 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 394	2 630 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 394	2 630 101

Sum omløpsmidler 7 989 330 8 281 447

SUM EIENDELER 20 296 962 21 232 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 943 397	9 897 152
Sum opptjent egenkapital	9 943 397	9 897 152
Sum egenkapital	10 093 397	10 047 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 8 328	2 800
Sum avsetninger for forpliktelser	8 328	2 800
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 4 145 065	4 489 974
Sum annen langsiktig gjeld	4 145 065	4 489 974
Sum langsiktig gjeld	4 153 393	4 492 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 561 680	2 490 817
Betalbar skatt	3 653 597	458 482
Skyldige offentlige avgifter	820 100	1 260 011
Utbytte	2 250 000	1 710 000
Annen kortsiktig gjeld	764 795	773 131
Sum kortsiktig gjeld	6 050 173	6 692 441
Sum gjeld	10 203 565	11 185 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 296 963	21 232 368



Organisasjonsnr: 984 330 324
SEIM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5996421.00	5131872.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	912535.00	722186.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234415.00	246344.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139147.00	48151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7282518.00	6148553.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2021

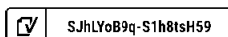
**SEIM BYGG AS
5912 SEIM**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**
SEIM BYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		29 833 125	27 220 912
Annen driftsinntekt		175 000	100 000
Sum driftsinntekter		30 008 125	27 320 912
Varekostnad		(18 003 679)	(17 369 431)
Lønnskostnad	1	(7 282 518)	(6 148 552)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(268 581)	(271 700)
Annen driftskostnad		(1 447 576)	(1 365 112)
Sum driftskostnader		(27 002 353)	(25 154 794)
Driftsresultat		3 005 772	2 166 117
Annen renteinntekt		7 491	7 261
Annen finansinntekt		91 952	0
Sum finansinntekter		99 443	7 261
Annen rentekostnad		(149 845)	(179 466)
Annen finanskostnad		0	(85 167)
Sum finanskostnader		(149 845)	(264 633)
Netto finans		(50 402)	(257 372)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 955 370	1 908 745
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(659 125)	(429 175)
Ordinært resultat		2 296 245	1 479 570
Årsresultat		2 296 245	1 479 570
Overføringer			
Utbytte		2 250 000	1 710 000
Annen egenkapital		46 245	(230 430)
Sum		2 296 245	1 479 570



Balanse pr. 31. desember 2021 SEIM BYGG AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 105 500	5 278 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	290 901	316 401
Sum varige driftsmidler		5 396 401	5 594 401
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	560	560
Investeringer i tilknyttet selskap		0	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	500 000
Andre fordringer	7, 8	6 910 671	6 805 960
Sum finansielle anleggsmidler		6 911 231	7 356 520
Sum anleggsmidler		12 307 632	12 950 922
Omløpsmidler			
Arbeid under utførelse og varelager	5	1 742 000	1 341 143
Sum arbeid under utførelse og varelager		1 742 000	1 341 143
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 329 216	3 687 151
Andre fordringer		545 720	623 051
Sum fordringer		3 874 936	4 310 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 394	2 630 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 372 394	2 630 101
Sum omløpsmidler		7 989 330	8 281 447
Sum eiendeler		20 296 962	21 232 368

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SEIM BYGG AS

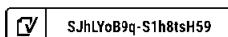
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 943 397	9 897 152
Sum opptjent egenkapital		9 943 397	9 897 152
Sum egenkapital		10 093 397	10 047 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 328	2 800
Sum avsetning for forpliktelser		8 328	2 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 145 065	4 489 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 065	4 489 974
Sum langsiktig gjeld		4 153 393	4 492 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561 680	2 490 817
Betalbar skatt	3	653 597	458 482
Skyldige offentlige avgifter		820 100	1 260 011
Utbytte		2 250 000	1 710 000
Annen kortsiktig gjeld		764 795	773 131
Sum kortsiktig gjeld		6 050 173	6 692 441
Sum gjeld		10 203 565	11 185 216
Sum egenkapital og gjeld		20 296 963	21 232 368

SEIM,

Terje Seim
Styrets leder / Daglig leder

Bente Skare Seim
Nestleder

Tommy André Seim
Styremedlem

Fredrik Skare Seim
Styremedlem



Noter 2021 SEIM BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

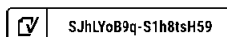
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 1 - Lønnskostnader, årsverk

	2021	2020
Lønn	5 996 421	5 131 872
Arbeidsgiveravgift	912 535	722 186
Pensjonskostnader	234 415	246 344
Andre ytelser / Refusjoner	139 147	48 151
Sum	7 282 518	6 148 553

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	6 716 369	1 434 244	8 650 613
Tilgang i året	0	0	70 581	70 581
Avgang i året	0	0	(196 509)	(196 509)
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 000	6 716 369	1 308 316	8 524 685
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 938 369)	(1 117 844)	(3 056 213)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 110 869)	(1 017 416)	(3 128 285)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	500 000	4 605 500	290 900	5 396 400
Årets avskrivninger		(172 500)	(96 081)	(268 581)
Økonomisk levetid		0 - 30 år	1,5 - 8 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 20 %	12,5 - 66,67 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 955 370	1 908 745
+/- Permanente forskjeller	40 654	42 050
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(25 127)	133 216
Årets skattegrunnlag	2 970 897	2 084 011
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	653 597	458 482
Sum	653 597	458 482
+/- Endring i utsatt skatt	5 528	(29 307)
Skattekostnad i resultatregnskapet	659 125	429 175
Betalbar skatt i skattekostnad	653 597	458 482
Betalbar skatt i balansen	653 597	458 482



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(484 413)	(551 238)	66 825
Langsiktig gjeld	597 138	689 091	(91 952)
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	12 726	37 853	(25 127)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 800	8 328	(5 528)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 145 065	4 489 974
Sum	4 145 065	4 489 974

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og bygninger	5 105 500	5 278 000
Kundefordringer	3 329 216	3 687 151
Varelager og arbeid under utførelse	1 742 000	1 341 143
Sum	10 176 716	10 306 294

Av langsiktig gjeld på kr 4 145 065 forfaller kr 2 682 000 om mer enn 5 år.

Garantiansvar	2021	2020
Garantiansvar, totalt 9 garantier for tils kr	1 733 112	1 824 886

Note 6 - Investering i Datterselskap

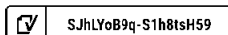
Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
NBT Invest Inc	USA	100%	-1 119 588	4 939

Note 7 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Valutalån til NBT Invest Inc	2 870 671	2 805 960
- Lån 325 495 USD, omregnet til balansedagens kurs.		
- Valutaeffekt kr 91 952		
Lån til Seim Eiendomsutvikling AS	4 000 000	4 000 000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.





COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 09:50

SENT BY OWNER:
Magni Oldervik · 26.06.2022 11:39

DOCUMENT ID:
S1h8tsH59

ENVELOPE ID:
SJhLYoB9q-S1h8tsH59

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 Seim Bygg AS.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 Seim Bygg AS.pdf-pAdES-SyviFoH59.pdf
Årsregnskap 2021 Seim Bygg AS.pdf-pAdES-H1BqtoSec.pdf
Årsregnskap 2021 Seim Bygg AS.pdf-pAdES-rJLRtirqq.pdf
Årsregnskap 2021 Seim Bygg AS.pdf-pAdES-BkbZcjBqq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bente Skare Seim bente@seimbygg.no	Signed Authenticated	26.06.2022 11:58 26.06.2022 11:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1968/07/04) IP: 92.220.75.238
Terje Seim terje@seimbygg.no	Signed Authenticated	26.06.2022 12:12 26.06.2022 12:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1967/10/04) IP: 77.16.209.252
Fredrik Skare Seim fredrik.seim@gmail.com	Signed Authenticated	26.06.2022 23:36 26.06.2022 23:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1996/03/08) IP: 92.220.155.61
Tommy André Seim tommyseim@hotmail.com	Signed Authenticated	27.06.2022 09:50 26.06.2022 12:02	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1991/01/01) IP: 92.220.158.196

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
Knarvik Senter
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Seim Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Seim Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Seim Bygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Knarvik, 27. juni 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor