



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 65
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Andre Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter			18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	348 440	364 616
Sum kostnader		348 440	364 616
Driftsresultat		-348 440	-346 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 357	2 033
Sum finansinntekter		2 357	2 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 000	865 000
Annen finanskostnad		6 313	1 934
Sum finanskostnader		536 313	866 934
Netto finans		-533 956	-864 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-882 396	-1 211 517
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-194 127	-266 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 269	-944 983
Årsresultat		-688 269	-944 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-688 269	-944 983
Sum overføringer og disponeringer		-688 269	-944 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	2 280 756	2 280 756
Sum immaterielle eiendeler		2 280 756	2 280 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	212 053 927	130 335 549
Sum varige driftsmidler		212 053 927	130 335 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 172 791	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 172 791	0
Sum anleggsmidler		223 507 474	132 616 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 160	10 678
Sum fordringer		19 160	10 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 881	193 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 881	193 607
Sum omløpsmidler		309 041	204 285
SUM EIENDELER		223 816 515	132 820 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	8,9	300 000	30 000
Overkurs	8	14 700 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 924 307	-1 236 038
Sum opptjent egenkapital		-1 924 307	-1 236 038
Sum egenkapital		23 075 693	8 793 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 683 063	7 877 190
Sum avsetninger for forpliktelser		7 683 063	7 877 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 000 000	99 248 154
Langsiktig konserngjeld	3	0	15 214 582
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	114 462 736
Sum langsiktig gjeld		195 683 063	122 339 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 200	1 680 916
Annen kortsiktig gjeld	3	5 022 559	5 786
Sum kortsiktig gjeld		5 057 759	1 686 702
Sum gjeld		200 740 822	124 026 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 816 515	132 820 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695946

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 852 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA 13 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 65
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Andre Lurud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 000
Sum inntekter			18 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	348 440	364 616
Sum kostnader		348 440	364 616
Driftsresultat		-348 440	-346 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 357	2 033
Sum finansinntekter		2 357	2 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 000	865 000
Annen finanskostnad		6 313	1 934
Sum finanskostnader		536 313	866 934
Netto finans		-533 956	-864 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-194 127	-266 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 269	-944 983
Årsresultat		-688 269	-944 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-688 269	-944 983
Sum overføringer og disponeringer		-688 269	-944 983



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	5	2 280 756	2 280 756
Sum immaterielle eiendeler		2 280 756	2 280 756

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	212 053 927	130 335 549
Sum varige driftsmidler		212 053 927	130 335 549

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 172 791	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 172 791	0

Sum anleggsmidler		223 507 474	132 616 305
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		19 160	10 678
Sum fordringer		19 160	10 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 881	193 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 881	193 607

Sum omløpsmidler		309 041	204 285
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		223 816 515	132 820 590
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	300 000	30 000
Overkurs	8	14 700 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	10 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	-1 924 307	-1 236 038
Sum opptjent egenkapital		-1 924 307	-1 236 038
Sum egenkapital		23 075 693	8 793 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 683 063	7 877 190
Sum avsetninger for forpliktelser		7 683 063	7 877 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 000 000	99 248 154
Langsiktig konserngjeld	3	0	15 214 582
Sum annen langsiktig gjeld		188 000 000	114 462 736
Sum langsiktig gjeld		195 683 063	122 339 926
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 200	1 680 916
Annen kortsiktig gjeld	3	5 022 559	5 786
Sum kortsiktig gjeld		5 057 759	1 686 702
Sum gjeld		200 740 822	124 026 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 816 515	132 820 590



Organisasjonsnr: 914 852 943
BENTSEBRUGATA 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71477.00	85609.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71477.00	85609.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



KPMG AS
Dr. Hanstein gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentsebrugata 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentsebrugata 13 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 688 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MA0BC-F5130-NGSJO-FM113-5TG6X-613QB



Revisors beretning - 2020
Bentsebrugata 13 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Drammen, 29. april 2021
KPMG AS

Marius Paasche
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MA0BC-F51-30-NGSJO-FM113-5TG6X-6I3QB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Paasche

Director / Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-29 05:48:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: MACBC-F5T3O-NGSJO-FMMI3-STG6X-6I3QB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QWNSI-F78UZ-QLU48-E8TNU-7WQWF-CZJUV



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	18 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	348 440	364 616
Driftsresultat		-348 440	-346 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 357	2 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 000	865 000
Annen finanskostnad		6 313	1 934
Netto finansposter		-533 956	-864 901
Ordinært resultat før skattekostnad		-882 396	-1 211 517
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-194 127	-266 534
Årsresultat		-688 269	-944 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-688 269	-944 983

Penneo Dokumentnøkkel: QWVNSI-F78UZ-QLU48-E8TNU-7W0WF-CZJUW



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	5	2 280 756	2 280 756
Sum immaterielle eiendeler		2 280 756	2 280 756
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	212 053 927	130 335 549
Sum varige driftsmidler		212 053 927	130 335 549
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 172 791	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 172 791	0
Sum anleggsmidler		223 507 474	132 616 305
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		19 160	10 678
Sum fordringer		19 160	10 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 881	193 607
Sum omløpsmidler		309 041	204 285
Sum eiendeler		223 816 515	132 820 590

Pennéo Dokumentnøkkel: QWVNSI-F78UZ-QLU48-E8TNU-7WQWF-CZJUV



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	300 000	30 000
Overkurs	8	14 700 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000 000</u>	<u>10 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 924 307	-1 236 038
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 924 307</u>	<u>-1 236 038</u>
Sum egenkapital		<u>23 075 693</u>	<u>8 793 962</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	7 683 063	7 877 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>7 683 063</u>	<u>7 877 190</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	188 000 000	99 248 154
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	15 214 582
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 000 000</u>	<u>114 462 736</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	35 200	1 680 916
Annen kortsiktig gjeld	3	5 022 559	5 786
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 057 759</u>	<u>1 686 702</u>
Sum gjeld		<u>200 740 822</u>	<u>124 026 628</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>223 816 515</u>	<u>132 820 590</u>

Oslo, 23. april 2021

Remi André Lurud
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QWNSI-F78UZ-QLU48-E8TNU-7WQWF-CZJUV



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
--	------	------

Revisjon	71 477	85 609
----------	--------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
-------------------	------	------

Fordring på Gustav Holding AS	9 172 791	0
-------------------------------	-----------	---

<i>Gjeld</i>	2020	2019
--------------	------	------

Leverandørgjeld	0	1 680 916
-----------------	---	-----------

Kortsiktig gjeld til Gustav Eiendom Drift AS	5 022 560	0
--	-----------	---

Gjeld til Gustav Holding AS	0	15 214 582
-----------------------------	---	------------

Sum	<u>5 022 560</u>	<u>16 895 498</u>
-----	------------------	-------------------

Penneo Dokumentnøkkel: QWVNSI-F78UZ-QLU48-E8TNU-7WQWF-CZJUV



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	130 335 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	81 718 378
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2020	<hr/> 212 053 927
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2020	<hr/> 212 053 927

Selskapet eier en stor utviklingseiendom i Bentsebrugata 13 hvor det er ferdigstilt 35 leiligheter. Salgstart er januar 2021 og en forventer brukstilatlese innen første halvår 2021. Det gjennomføres ikke avskrivninger da bygget ikke er 100 % ferdig, og består kun av leiligheter under oppføring for viderresalg. Byggelånsrenter er aktivert.

Det er avsatt utsatt skatt til nominell verdi på merverdien ved tidligere konsernfusjon. Forskjellen mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til antatt virkelig verdi er balanseført som GW i tråd med NRS (F) Resultatskatt. Se note 5.

Note 5 - Goodwill

Anskaffelseskost 01.01.2020	2 280 756
Tilgang ved fusjon	2 280 756
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2020	<hr/> 4 561 512
<hr/> Balanseført pr. 31.12.2020	<hr/> 4 561 512

Balanseført Goodwill (GW) gjelder differansen mellom utsatt skatt på eiendom til nominell verdi og utsatt skatt avtalt på oppkjøpstidspunktet. I henhold til NRS(F) Resultatskatt skal differansen klassifiseres som GW. GW avskrives i takt med eiendommen. Siden bygget er under oppføring er det ikke gjennomført noe avskrivning av GW.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-188 000 000

Lånet forfaller 31.12.2021.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	212 053 927

Penneo Dokumentnøkkel: QWNS5-F78UZ-QLU48-E8TNU-7W0WF-CZJUV



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-194 127	-266 534
Årets totale skattekostnad	<u>-194 127</u>	<u>-266 534</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-882 396	-1 211 517
Endring i midlertidige forskjeller	-11 445 839	-11 737 353
Årets skattegrunnlag	<u>-12 328 235</u>	<u>-12 948 870</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	72 147 876	60 702 037
Sum	<u>72 147 876</u>	<u>60 702 037</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-34 944 116</u>	<u>-22 615 881</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	37 203 760	38 086 156
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	2 280 755	2 280 755
Sum	<u>34 923 005</u>	<u>35 805 401</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 683 061	7 877 188

Selskapet fusjonerte med B13 Utvikling med skattemessig virkning fra 01.01.2019. Teknisk GW som følge av forskjell mellom utsatt skatt til nominell verdi og utsatt skatt til virkelig verdi på kr 2 280 755, er ikke tatt med i beregning av balanseført utsatt skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: QWVNSI-F78UJ-QLU48-E8TNU-7W0WF-CZJUV



Bentsebrugata 13 AS

Org.nr: 914 852 943

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	10 000 000	-1 236 038	8 793 962
Årsresultat	0	0	0	-688 269	-688 269
Gjeld konvertert til aksjekapital	270 000	14 700 000	0	0	14 970 000
Egenkapital 31.12.2020	300 000	14 700 000	10 000 000	-1 924 307	23 075 693

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Gustav Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Bentsebrugata 13 AS har ikke vært ikke vesentlig påvirket av koronapandemien. Det har ikke inntruffet forhold etter balansedagen som har hatt vesentlig innvirkning på regnskapet pr 31.12.2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi André Lurud (Fødsels- og personnummer er validert)

Serienummer: 9578-5999-4-949344

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-23 09:58:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: QWNSI-F78UZ-QLU48-E8TNU-7W0WF-CZUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>