



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 448	19 250
Sum kostnader		21 448	19 250
Driftsresultat		-21 448	-19 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 448	-19 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 448	-19 250
Årsresultat		-21 448	-19 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 448	-19 250
Totalresultat		-21 448	-19 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 448	-19 250
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 448	-19 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	13 836 056	12 659 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 377	169 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 377	169 128
Sum omløpsmidler		13 884 432	12 828 322
SUM EIENDELER		13 884 432	12 828 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 698	19 250
Sum opptjent egenkapital		-40 698	-19 250
Sum egenkapital	4	3 424 357	3 445 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 807 500	707 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 500	9 332 500
Sum langsiktig gjeld		10 432 500	9 332 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	33 922
Annen kortsiktig gjeld		25 738	16 095
Sum kortsiktig gjeld		27 576	50 017
Sum gjeld		10 460 076	9 382 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 884 432	12 828 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308572

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN PARK AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 448	19 250
Sum kostnader		21 448	19 250
Driftsresultat		-21 448	-19 250
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 448	-19 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 448	-19 250
Årsresultat		-21 448	-19 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 448	-19 250
Totalresultat		-21 448	-19 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 448	-19 250
Sum overføringer og disponeringer	4	-21 448	-19 250



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 13 836 056 12 659 194

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

48 377 169 128

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

48 377 169 128

Sum omløpsmidler 13 884 432 12 828 322

SUM EIENDELER 13 884 432 12 828 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 3 472 500 3 472 500

Annen innskutt egenkapital -7 445 -7 445

Sum innskutt egenkapital 3 465 055 3 465 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap 40 698 19 250

Sum opptjent egenkapital -40 698 -19 250

Sum egenkapital 4 3 424 357 3 445 805

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 8 625 000 8 625 000

Øvrig langsiktig gjeld 3 1 807 500 707 500

Sum annen langsiktig gjeld 10 432 500 9 332 500

Sum langsiktig gjeld 10 432 500 9 332 500

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 838 33 922



Annen kortsiktig gjeld	25 738	16 095
Sum kortsiktig gjeld	27 576	50 017
Sum gjeld	10 460 076	9 382 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 884 432	12 828 322



Organisasjonsnr: 926 725 661
BODØSJØEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Bodøsjøen Park AS

Org nr 926 725 661



Resultatregnskap

Bodøsjøen Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 448	19 250
Sum driftskostnader		21 448	19 250
Driftsresultat		-21 448	-19 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-21 448	-19 250
Resultat		-21 448	-19 250
Årsresultat		-21 448	-19 250
Overføringer			
Overført til udekket tap		21 448	19 250
Sum overføringer	4	-21 448	-19 250



Balanse
Bodøsjøen Park AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	13 836 056	12 659 194
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 377	169 128
Sum omløpsmidler		13 884 432	12 828 322
Sum eiendeler		13 884 432	12 828 322

Bodøsjøen Park AS

Side 2

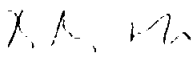


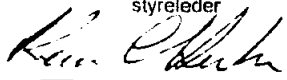
Balanse

Bodøsjøen Park AS


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	3 472 500	3 472 500
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		3 465 055	3 465 055
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 698	-19 250
Sum opptjent egenkapital		-40 698	-19 250
Sum egenkapital	4	3 424 357	3 445 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelsér			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 625 000	8 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 807 500	707 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 432 500	9 332 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	33 922
Annen kortsiktig gjeld		25 738	16 095
Sum kortsiktig gjeld		27 576	50 017
Sum gjeld		10 460 076	9 382 517
Sum egenkapital og gjeld		13 884 432	12 828 322

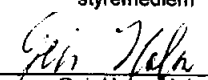
Bodø, den 15.02.23
Styret i Bodøsjøen Park AS


Hans Marius Brekke
styreleder


Kenn Charles Arntsen
styremedlem

Bodøsjøen Park AS


Paal-Gunnar Anderson
styremedlem


Geir Høelge Holen
styremedlem

Side 3



BODØSJØEN PARK AS

Org nr 926 725 661

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varelager

Selskapets varebeholdning består av tomt og prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av boliger for videresalg, og er vurdert til kostpris pr 31.12.



Note 3 Antall aksjer, aksjonærer, aksjonærlån m.m.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 472 500	1	3 472 500

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anderson + Brekke AS	2 430 750	70 %
Lie Invest AS	520 875	15 %
Ingeniør K.Arntsen AS	520 875	15 %
Sum	3 472 500	100 %

Aksjonærene har innlån til selskapet på til sammen kr 1 807 500 pr 31.12. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Egenkapital

	2022	2021
Sum egenkapital 01.01	3 445 805	0
Kontantinnskudd stiftelse	0	30 000
Stiftelseskostnader	0	-7 445
Kontantinnskudd kapitalforhøyelse	0	3 442 500
Årets resultat	-21 448	-19 250
Sum egenkapital 31.12	3 424 357	3 445 805

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2022	2021
Resultat før skatt	-21 448	-19 250
Permanente forskjeller	0	-7 445
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig resultat	-21 448	-26 695

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt midlertidige forskjeller:

Fremførbart underskudd	-48 143	-26 695
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-48 143	-26 695

Utsatt skatt/skattefordel (-)	-10 591	-5 873
-------------------------------	---------	--------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.



Note 6 **Pantestillelser**

	2022	2021
Pantesikret gjeld:		
Banklån	8 625 000	8 625 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varelager	13 836 056	12 659 194

Note 7 **Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.