



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 133	0
Sum inntekter		266 133	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	154 130	0
Sum kostnader		154 129	0
Driftsresultat		112 004	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		93 974	0
Sum finanskostnader		93 974	0
Netto finans		93 971	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 032	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 032	0
Årsresultat		18 033	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 033	0
Sum overføringer og disponeringer		18 033	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 757	0
Andre fordringer		506	0
Sum fordringer		139 263	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 619	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 619	0
Sum omløpsmidler		458 882	0
SUM EIENDELER		458 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		225 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 033	0
Sum opptjent egenkapital		18 033	0
Sum egenkapital	9	243 033	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 353	0
Annen kortsiktig gjeld	7,8	137 496	0
Sum kortsiktig gjeld		215 849	0
Sum gjeld		215 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 882	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445412

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 722 219
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: co/Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 133	0
Sum inntekter		266 133	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	154 130	0
Sum kostnader		154 129	0
Driftsresultat		112 004	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Annen rentekostnad		93 974	0
Sum finanskostnader		93 974	0
Netto finans		93 971	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 032	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 032	0
Årsresultat		18 033	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 033	0
Sum overføringer og disponeringer		18 033	0



Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		138 757	0
Andre fordringer		506	0
Sum fordringer		139 263	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 619	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 619	0
Sum omløpsmidler		458 882	0
SUM EIENDELER		458 882	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		225 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 033	0
Sum opptjent egenkapital		18 033	0
Sum egenkapital	9	243 033	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 353	0
Annen kortsiktig gjeld	7,8	137 496	0
Sum kortsiktig gjeld		215 849	0
Sum gjeld		215 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 882	0





Organisasjonsnr: 925 722 219
KAMFJORDVERVEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kamfjordverven Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	18 033	0
Endringer i andre langsiktige poster	225 000	0
B. Årets endring disponible midler	243 033	0
C. Disponible midler	243 033	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	458 882	0
Kortsiktig gjeld	-215 849	0
C. Disponible midler	243 033	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



Resultatregnskap 2020 Kamfjordverven Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	266 133	0	0	0
Sum leieinntekt		266 133	0	0	0
Annen inntekt					
Sum inntekt		266 133	0	0	0
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	20 970	0	0	0
Kostnad eiendom/lokale	3	73 732	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	4	19 846	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	23 324	0	0	0
Forretningsførerhonorar		8 333	0	0	0
Andre honorar	6	1 875	0	0	0
TV/bredbånd		6 050	0	0	0
Sum kostnad		154 129	0	0	0
Driftsresultat		112 004	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3	0	0	0
Rentekostnad		93 974	0	0	0
Netto finansposter		93 971	0	0	0
Årsresultat		18 033	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		18 033	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		18 033	0	0	0



Balanse 2020 Kamfjordverven Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		87 702	0
Kundefordringer		51 055	0
Forskuddsbetalte kostnader		506	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		319 619	0
Sum omløpsmidler		458 882	0
SUM EIENDELER		458 882	0



Balanse 2020 Kamfjordverven Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		225 000	0
Sum innskutt egenkapital		225 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 033	0
Sum opptjent egenkapital		18 033	0
Sum egenkapital	9	243 033	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 353	0
Kostnader til avregning	7	25 100	0
Annen kortsiktig gjeld	8	112 396	0
Sum kortsiktig gjeld		215 849	0
Sum gjeld		215 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		458 882	0

Sted: _____

Dato: _____

Sverre Wolff Helgesen
Styreleder

Hans Aarak
Styremedlem

Robert Imre Lind
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Kamfjordverven Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Kamfjordverven Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	165 731	0
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	93 974	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	6 428	0
Sum	266 133	0

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	20 970	0
Sum	20 970	0

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	49 899	0
6341 Brannalarm	777	0
6361 Fast renhold	14 610	0
6364 Matteleie	2 231	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	6 215	0
Sum	73 732	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	19 846	0
Sum	19 846	0

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 849	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 600	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 875	0
Sum	23 324	0



Noter årsregnskap 2020 Kamfjordverven Borettslag

Note 6 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 875	0
Sum	1 875	0

6714: Varmeavregning

Note 7 - Kostnader til avregning

	2020
A konto innbetalt fra beboere	25 100
Kostnader til varme	0
Beløp til avregning pr 31.12	25 100

Det har pr rapporteringstidspunkt ikke kommet fakturaer for varme i 2020. Å estimere riktig avsetning er vanskelig. At det ikke er avsatt noen kostnader her, endrer ikke balansen i regnskape da det uansett vil være under kortsiktig gjeld. Det vil ikke bli foretatt noen avregning før 31.12.2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	112 396	0
Sum	112 396	0

2990: Avsatte kostnader til strøm og byggelån som utbygger har lagt ut.



Noter årsregnskap 2020 Kamfjordverven Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital	0	225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	18 033	18 033
Sum opptjent egenkapital	0	18 033	18 033
Sum egenkapital	0	243 033	243 033



Resultat og balanse med noter for Kamfjordverven Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kamfjordverven Borettslag

Styreleder	Sverre Wolff Helgesen (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Hans Aarak (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Robert Imre Lind (sign.)	16.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kamfjordverven Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kamfjordverven Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Kamfjordverven Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 20. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor