



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORNEBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	347 299 276	182 959 931
Sum inntekter		347 299 276	182 959 931
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	194 535 796	96 445 378
Lønnskostnad	4	98 233 828	72 758 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	270 548	386 955
Annen driftskostnad	3, 4, 6	42 882 683	42 923 653
Sum kostnader		335 922 856	212 514 641
Driftsresultat		11 376 420	-29 554 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902 609	699 602
Annen finansinntekt		37 462	49 941
Sum finansinntekter		940 071	749 543
Annen rentekostnad		2 211 311	1 396 084
Annen finanskostnad		73 925	72 340
Sum finanskostnader		2 285 236	1 468 425
Netto finans		-1 345 165	-718 881
Resultat før skattekostnad		10 031 255	-30 273 592
Skattekostnad på resultat	7	2 207 396	-6 752 290
Årsresultat		7 823 859	-23 521 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 823 859	-23 521 302
Totalresultat		7 823 859	-23 521 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	6 711 975	-6 711 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital	8	1 111 884	
Overført fra annen egenkapital	8		-16 809 327
Sum overføringer og disponeringer		7 823 859	-23 521 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	214 423	2 471 731
Sum immaterielle eiendeler		214 423	2 471 731
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	109 646	334 300
Sum varige driftsmidler		109 646	334 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 217 123	8 675 685
Andre langsiktige fordringer		730 756	
Sum finansielle anleggsmidler		9 947 879	8 675 685
Sum anleggsmidler		10 271 948	11 481 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 9, 10	44 205 202	45 957 310
Andre kortsiktige fordringer		908 785	814 638
Konsernfordringer	3	14 641 365	1 476 849
Sum fordringer		59 755 352	48 248 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 029 769	2 625 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 769	2 625 908
Sum omløpsmidler		65 785 121	50 874 705
SUM EIENDELER		76 057 069	62 356 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	300 000	300 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	14 591 453	
Sum innskutt egenkapital		14 891 453	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 111 884	
Udekket tap	8		6 711 975
Sum opptjent egenkapital		1 111 884	-6 711 975
Sum egenkapital		16 003 337	-6 411 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 373 304	6 933 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 373 304	6 933 312
Sum langsiktig gjeld		6 373 304	6 933 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 168 034
Leverandørgjeld	3	27 728 760	25 553 768
Betalbar skatt	7		81 673
Skyldig offentlige avgifter		10 427 196	15 928 591
Kortsiktig konserngjeld	3		50 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	15 524 473	13 053 018
Sum kortsiktig gjeld		53 680 428	61 835 084
Sum gjeld		60 053 732	68 768 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 057 069	62 356 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322731

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORNEBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 927 665 875
NORNEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	347 299 276	182 959 931
Sum inntekter		347 299 276	182 959 931
Kostnader			
Varekostnad	2, 3	194 535 796	96 445 378
Lønnskostnad	4	98 233 828	72 758 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	270 548	386 955
Annen driftskostnad	3, 4, 6	42 882 683	42 923 653
Sum kostnader		335 922 856	212 514 641
Driftsresultat		11 376 420	-29 554 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		902 609	699 602
Annen finansinntekt		37 462	49 941
Sum finansinntekter		940 071	749 543
Annen rentekostnad		2 211 311	1 396 084
Annen finanskostnad		73 925	72 340
Sum finanskostnader		2 285 236	1 468 425
Netto finans		-1 345 165	-718 881
Resultat før skattekostnad		10 031 255	-30 273 592
Skattekostnad på resultat	7	2 207 396	-6 752 290
Årsresultat		7 823 859	-23 521 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 823 859	-23 521 302
Totalresultat		7 823 859	-23 521 302
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8, 8	6 711 975	-6 711 975
Avsatt til annen egenkapital	8	1 111 884	
Overført fra annen egenkapital	8		-16 809 327
Sum overføringer og disponeringer		7 823 859	-23 521 302



Organisasjonsnr: 927 665 875
NORNEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	214 423	2 471 731
Sum immaterielle eiendeler		214 423	2 471 731

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	109 646	334 300
Sum varige driftsmidler		109 646	334 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 217 123	8 675 685
Andre langsiktige fordringer		730 756	
Sum finansielle anleggsmidler		9 947 879	8 675 685

Sum anleggsmidler		10 271 948	11 481 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 9, 10	44 205 202	45 957 310
Andre kortsiktige fordringer		908 785	814 638
Konsernfordringer	3	14 641 365	1 476 849
Sum fordringer		59 755 352	48 248 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	6 029 769	2 625 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 029 769	2 625 908

Sum omløpsmidler		65 785 121	50 874 705
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		76 057 069	62 356 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 12	300 000	300 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	14 591 453	
Sum innskutt egenkapital		14 891 453	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 111 884	
Udekket tap	8		6 711 975
Sum opptjent egenkapital		1 111 884	-6 711 975
Sum egenkapital		16 003 337	-6 411 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 373 304	6 933 312
Sum annen langsiktig gjeld		6 373 304	6 933 312
Sum langsiktig gjeld		6 373 304	6 933 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 168 034
Leverandørgjeld	3	27 728 760	25 553 768
Betalbar skatt	7		81 673
Skyldig offentlige avgifter		10 427 196	15 928 591
Kortsiktig konserngjeld	3		50 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 9	15 524 473	13 053 018
Sum kortsiktig gjeld		53 680 428	61 835 084
Sum gjeld		60 053 732	68 768 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 057 069	62 356 421



Organisasjonsnr: 927 665 875
NORNEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
142.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025 Nornebygg AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 927 665 875



Arsberetning 2025 for Nornebygg AS

Virksomhetens art

Nornebygg AS driver bygge- og entreprenørvirksomhet og har sitt hovedkontor i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til forhold som er vesentlige for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av årsregnskapet og tilhørende noter. Det har heller ikke inntruffet hendelser etter regnskapsårets utgang som etter styrets oppfatning påvirker vurderingen av årsregnskapet.

2025 har vært preget av lav aktivitet innen bygg og anlegg, grunnet utsettelse av større boligprosjekter som følge av høy rente og høy prisstigning. Selv om markedet har vært krevende har selskapet evnet å sikre nye kontrakter og gjennomføre disse på en god måte. Selskapets omsetning økte fra 183 millioner kroner i 2024 til 347,7 millioner kroner i 2025. Samtidig økte selskapets resultat før skatt fra minus 30,3 millioner til et positivt årsresultat før skatt på 10,5 millioner kroner. Selskapet har i løpet av 2025 styrket seg betydelig på struktur, planlegging og rapportering og vil investere i ytterligere styrking på disse områdene i 2026.

Det positive resultatet i 2025 skyldes i hovedsak::

- Bättre planlegging og gjennomføring av prosjektene.
- Økt omsetning.

Fortsatt drift

Nornebygg AS har hatt et positivt driftsår, egenkapitalen er positiv og soliditeten er god. Selskapet har i 2025 sikret flere nye kontrakter, til høyere marginer. Omsetningen i 2026 forventes å bli betydelig høyere enn i 2025 hvor forventet omsetning fra allerede inngåtte kontrakter er høyere enn fjorårets omsetning. Selskapet forventer også høyere marginer i 2026 grunnet inngåtte kontrakter og bedre gjennomføring av prosjektene. Likviditetssituasjonen er styrket og det er ikke behov for likviditetstilførsel.

Styret anser forutsetningen for fortsatt drift som oppfylt, og årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens § 3-3a.

Fremtidig utvikling

Prognosen for 2026 viser positive resultater med høyere omsetning og marginer og videre styrking av likviditeten. Budsjettert årsomsetning for 2026 er på 501 millioner kroner hvorav 404 millioner kommer fra allerede inngåtte kontrakter. Selskapet har god ordreserve som strekker seg inn i 2027, og det er forventninger til signering av flere nye kontrakter de nærmeste månedene.

Likviditetssituasjon

Likviditeten er betydelig forbedret som effekt av at bedre lønnsomhet. Selskapet er bedre rustet til å håndtere fremtidige økonomiske utfordringer. Med utgangspunkt i positive prognoser, forventes det ikke behov for ytterligere likviditetstilførsel i 2026.

Finansiell risiko

Overordnet målsetting og strategi:

Selskapet har god kontroll på prosjektstyring og legger vekt på kontrakter med solide kunder og riktige samarbeidspartnere. Finansiell risiko anses som lav.

Markedsrisiko:

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Kredittrisiko:

Primært knyttet til utestående fordringer. Historisk har selskapet hatt få tap, og kredittrisiko anses som lav. Det føres tett oppfølging av utestående fordringer.

Likviditetsrisiko:

Langsiktig gjeld er lav, grunnet leie av driftsmidler fra søsterselskap. Selskapet har betydelige midler bundet i prosjekter og fordringer. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende, og selskapets kortsiktige forpliktelser er dekket.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år utgjør 4,0%, hvorav 3,6% er langtidssykemelding, av total arbeidstid i 2025 mot 4,7% i 2024.

Nornebygg AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 127 årsverk fordelt mellom 1,5 årsverk på kvinner og 125,5 årsverk på menn. Tilsvarende for fjoråret var 129 årsverk fordelt på 3 kvinner og 126 menn. Selskapets styre består av 1 person, hvorav 1 er mann.

Det er ingen forskjellsbehandling på lønnsnivå og lønnsvekst grunnet kjønn i selskapet. Det er ingen ansatte som jobber ufrivillig deltid. Selskapet jobber fortløpende med aktivitets- og redegjørelsesplikt, men det er per i dag få stillingskategorier i selskapet, og styret vurderer det ikke hensiktsmessig å skille ut ledelse og administrasjon ettersom dette inkluderer få personer.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder, som dekker eventuelt ansvar overfor foretaket og tredjepart.

Miljørapportering

Selskapet arbeider kontinuerlig med å fornye maskinparken for å redusere drivstofforbruket. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø utover det som er normalt i bransjen, og det tilstrebes å minimalisere miljøpåvirkningen.

Åpenhetsloven

Selskapet har etablert retningslinjer for å ivareta kravene til aktsomhetsvurderinger som følger av åpenhetsloven. Resultatet av våre aktsomhetsvurderinger er dokumentert på våre hjemmesider: www.nornebygg.no

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen slike aktiviteter i 2025.

Årsresultat og disponeringer

I 2025 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 7 823 859. Av resultatet dekker 6 711 975 det udekkede tapet fra foregående år, mens resterende overskudd er avsatt til annen egenkapital.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke forekommet hendelser etter balansedato som påvirker regnskapet for 2025.

Lyngdal, 24.02.2026
Styret i Nornebygg AS

Jørn Håland
styreleder/daglig leder



Nornebygg AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2025	2024
2	Salgsinntekt	347 299 276	182 959 931
	Sum driftsinntekter	347 299 276	182 959 931
2, 3	Varekostnad	194 535 796	96 445 378
4	Lønnskostnad	98 233 828	72 758 656
5	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	270 548	386 955
3, 4, 6	Annen driftskostnad	42 882 683	42 923 653
	Sum driftskostnader	335 922 856	212 514 641
	Driftsresultat	11 376 420	-29 554 710
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	902 609	699 602
	Annen finansinntekt	37 462	49 941
	Annen rentekostnad	2 211 311	1 396 084
	Annen finanskostnad	73 925	72 340
	Resultat av finansposter	-1 345 165	-718 881
	Resultat før skattekostnad	10 031 255	-30 273 592
7	Skattekostnad på resultat	2 207 396	-6 752 290
	Resultat	7 823 859	-23 521 302
	Årsresultat	7 823 859	-23 521 302
	Overføringer		
8	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6 711 975	0
8	Avsatt til annen egenkapital	1 111 884	0
8	Overført til udekket tap	0	6 711 975
8	Overført fra annen egenkapital	0	16 809 327
	Sum overføringer	7 823 859	-23 521 302



Nornebygg AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	214 423	2 471 731
	Sum immaterielle eiendeler	214 423	2 471 731
	Varige driftsmidler		
5, 9	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	109 646	334 300
	Sum varige driftsmidler	109 646	334 300
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	9 217 123	8 675 685
	Andre langsiktige fordringer	730 756	0
	Sum finansielle anleggsmidler	9 947 879	8 675 685
	Sum anleggsmidler	10 271 948	11 481 716
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2, 9, 10	Kundefordringer	44 205 202	45 957 310
	Andre kortsiktige fordringer	908 785	814 638
3	Konsernfordringer	14 641 365	1 476 849
	Sum fordringer	59 755 352	48 248 797
11	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6 029 769	2 625 908
	Sum omløpsmidler	65 785 121	50 874 705
	Sum eiendeler	76 057 069	62 356 421



Nornebygg AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
8, 12	Aksjekapital	300 000	300 000
8	Annen innskutt egenkapital	14 591 453	0
	Sum innskutt egenkapital	14 891 453	300 000
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	1 111 884	0
8	Udekket tap	0	-6 711 975
	Sum opptjent egenkapital	1 111 884	-6 711 975
	Sum egenkapital	16 003 337	-6 411 975
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 373 304	6 933 312
	Sum annen langsiktig gjeld	6 373 304	6 933 312
	Kortsiktig gjeld		
9	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 168 034
3	Leverandørgjeld	27 728 760	25 553 768
7	Betalbar skatt	0	81 673
	Skyldig offentlige avgifter	10 427 196	15 928 591
3	Konserngjeld	0	50 000
2, 9	Annen kortsiktig gjeld	15 524 473	13 053 018
	Sum kortsiktig gjeld	53 680 428	61 835 084
	Sum gjeld	60 053 732	68 768 396
	Sum egenkapital og gjeld	76 057 069	62 356 421

Lyngdal, 24.02.2026
Styret i Nornebygg AS

Jørn Håland
styreleder/daglig leder



Nornebygg AS

Kontantstrømoppstilling

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	10 031 255	-30 273 592
Periodens betalte skatt	-81 674	-178 041
Ordinære avskrivninger	270 548	386 955
Endring i kundefordringer	1 752 107	-11 249 258
Endring i leverandørgjeld	2 174 991	155 126
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-5 595 542	4 494 175
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 551 686	-36 664 635
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	45 895	133 006
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	2 118 262
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-45 895	-2 251 268
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	3 954 999
Innbetaling av gjeld konsernselskaper	1 431 311	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	355 008
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	560 008	0
Netto endring i kassekreditt	-7 168 034	7 168 034
Innbetalinger av konsernbidrag	1 194 798	0
Utbetalinger av konsernbidrag	0	1 844 934
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 101 933	8 923 091
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 403 858	-29 992 812
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	2 625 908	32 618 721
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	6 029 766	2 625 909



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fattspriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes i hovedsak på bakgrunn av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er leverte ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter eller som forskudd fra kunder.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garanti- og service arbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnet ut fra en konkret vurdering av kontraktsvilkår, tidsaspekt og kjente forhold og medtas som kortsiktig gjeld i balansen.

Pensjoner

Forsikrede pensjonsforsikringer er ikke balanseført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Note 2 Igangværende prosjekter

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2025	2024
Utført produksjon	15 020 380	53 863 559
Påløpne kostnader	-11 205 343	-52 689 813
Sum	3 815 037	1 173 746

Selskapet har ingen tapsprosjekter pr 31.12.

Prosjekter under utførelse per 31.12.	2025	2024
Opptjente, ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer	21 937 971	-13 764 789
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2025

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Andre fordringer	2025	2024
Konsernbidrag fra Fjellbygg Norge AS (korts.)	14 641 365	1 476 849
Fordring Fjellbygg Norge AS (langs.)	9 217 123	8 675 685
Sum	23 858 488	10 152 534

Kundefordringer		
Lille Norske AS	1 193 750	0
Sum	1 193 750	0

Annen kortsiktig gjeld	2025	2024
Fjellbygg AS	0	50 000
Lille Norske AS	0	0
Sum	0	50 000

Leverandørgjeld		
Fjellbygg AS	1 910 177	906 986
Lille Norske AS	2 579 790	4 434 861
Sum	4 489 967	5 341 847

Transaksjoner med nærstående selskaper	2025	2024
Viderefakturerte varekostnader fra Fjellbygg AS	5 764 524	5 860 369
Renteinntekter lån til Fjellbygg Norge AS	634 589	412 586
Leie av maskiner og utstyr fra Lille Norske AS	12 696 182	12 635 546
Viderefakturerte varekostnader fra Lille Norske AS	0	0
Sum	19 095 295	18 908 501

Note 4 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	77 256 299	57 660 841
Arbeidsgiveravgift	9 918 286	7 119 871
Pensjonskostnader	3 187 097	1 997 979
Andre ytelser	7 872 145	5 979 965
Sum	98 233 828	72 758 656

Selskapet har i 2025 sysselsatt 142 årsverk, antall årsverk i 2024 var 108.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets daglig leder i 2025.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2025	2024
Lovpålagt revisjon	264 570	208 728
Regnskapsteknisk bistand	88 190	52 000
Sum	352 760	260 728



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2025

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	56 028	1 048 145	1 104 173
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	45 894	45 894
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	56 028	1 094 039	1 150 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	56 028	984 392	1 040 420
Bokført verdi per 31.12.2025	0	109 646	109 647
Årets avskrivninger	0	270 548	270 548
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note 6 Leasingavtaler

Selskapet har pr. 31.12.2025 leasingavtaler på transportmidler.

Leasingkostnad for 2025 utgjorde kr 232 420.

Total gjenværende leasingforpliktelse er på kr 162 694 pr. 31.12.2025, med resttid på 1-3 år.



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2025

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-49 912	-65 194
Endring i utsatt skattefordel	2 257 308	-6 687 096
Skattekostnad ordinært resultat	2 207 396	-6 752 290

Årets skattekostnad	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 031 255	-30 273 592
Permanente forskjeller	2 368	24 057
Endring i midlertidige forskjeller	-3 032 305	21 855 300
Mottatt konsernbidrag	226 871	1 476 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 228 188	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 917 386

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 912	-243 234
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 912	324 907
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 673

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-395 124	-286 139	108 986
Tilvirkningskontrakter	3 815 037	1 173 746	-2 641 291
Avsetninger mv	-1 500 000	-2 000 000	-500 000
Sum	1 919 913	-1 112 393	-3 032 305
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 894 561	-10 122 749	-7 228 188
Grunnlag for utsatt skattefordel	-974 648	-11 235 142	-10 260 494
Utsatt skattefordel (22 %)	-214 423	-2 471 731	-2 257 309



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2025

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	300 000	0	-6 711 975	-6 411 975
Årets resultat	0	0	7 823 859	7 823 859
Mottatt konsernbidrag	0	14 591 453	0	14 591 453
Pr 31.12.2025	300 000	14 591 453	1 111 884	16 003 337

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 373 304	6 933 312
Sum	6 373 304	6 933 312

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør, pålydende MNOK 30	109 646	334 300
Kundefordringer, pålydende MNOK 30	44 205 202	45 957 310
Varelager, pålydende MNOK 30	0	0
Sum	44 314 848	46 291 609

Gjeld som forfaller om 5 år 818 320 1 378 328

Selskapet har fått innvilget statsgarantert kreditt til NOK 4 000 000. Saldo pr. 31.12.2025 er på NOK 2 533 304. Staten har stilt kausjonsansvar med pålydende NOK 3 000 000.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 22 844 469 pr. 31.12.2025.

Avsetninger og usikre forpliktelser	2025	2024
Garantiavsetning	1 500 000	2 000 000
Sum	1 500 000	2 000 000

Note 10 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	22 267 231	59 722 099
Avsetning til tap	0	0
Opptjente, ikke fakturerte driftsinntekter	21 937 971	-13 764 789
Forskuddsfakturerte inntekter	0	0
Kundefordringer	44 205 202	45 957 310



Nornebygg AS

Noter til regnskapet 2025

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 3 512 446.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nornebygg AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3	300 000
Sum	100 000	3	300 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellbygg Norge AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapets daglig leder og styreleder Jørn Håland, eier 100 % av aksjene i Fjellbygg Norge AS.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-24 13:06:02 UTC+01:00

Jørn Håland

 **bankID**

NO BankID - 33997c6e-ad76-4a0d-94a9-6a4da98018b4



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Skolegata 4
4580 Lyngdal
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Nornebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nornebygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. februar 2026
Cedra Norge AS

Helge Ege
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 15:03:21 UTC+01:00

Helge Ege

 bankID

NO BankID - e7a0222a-6dd7-4935-b261-af9e8d38c6de



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.