



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 745	946 276
Sum inntekter		1 027 745	946 276
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 272	213 135
Sum kostnader		280 272	213 135
Driftsresultat		747 473	733 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 827
Sum finansinntekter			3 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 419	129 141
Annen rentekostnad		269	500
Sum finanskostnader		129 688	129 641
Netto finans		-129 688	-125 814
Ordinært resultat før skattekostnad		617 785	607 327
Skattekostnad på resultat	2	133 462	133 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 323	473 552
Årsresultat	3	484 323	473 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 323	473 552
Totalresultat		484 323	473 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		473 183	474 291
Avsatt til annen egenkapital		11 140	-738
Sum overføringer og disponeringer	3	484 323	473 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 800	19 800
Sum immaterielle eiendeler		19 800	19 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler	1	7 787 215	7 787 215
Sum anleggsmidler		7 807 015	7 807 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 699	1 327
Andre kortsiktige fordringer		6 139	5 737
Sum fordringer		16 839	7 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 155	72 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 155	72 607
Sum omløpsmidler		62 994	79 671
SUM EIENDELER		7 870 008	7 886 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 883	274 743
Sum opptjent egenkapital		285 883	274 743
Sum egenkapital	3	4 185 883	4 174 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 886 617	2 939 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 617	2 939 133
Sum langsiktig gjeld		2 886 617	2 939 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 549	5 209
Kortsiktig konserngjeld		606 645	608 065
Annen kortsiktig gjeld		145 314	159 536
Sum kortsiktig gjeld		797 508	772 810
Sum gjeld		3 684 125	3 711 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 870 008	7 886 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412604

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 745	946 276
Sum inntekter		1 027 745	946 276
Kostnader			
Annen driftskostnad		280 272	213 135
Sum kostnader		280 272	213 135
Driftsresultat		747 473	733 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 827
Sum finansinntekter			3 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 419	129 141
Annen rentekostnad		269	500
Sum finanskostnader		129 688	129 641
Netto finans		-129 688	-125 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	133 462	133 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 323	473 552
Årsresultat	3	484 323	473 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 323	473 552
Totalresultat		484 323	473 552
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		473 183	474 291
Avsatt til annen egenkapital		11 140	-738
Sum overføringer og disponeringer	3	484 323	473 553



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	19 800	19 800
Sum immaterielle eiendeler		19 800	19 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler	1	7 787 215	7 787 215

Sum anleggsmidler		7 807 015	7 807 015
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 699	1 327
Andre kortsiktige fordringer		6 139	5 737
Sum fordringer		16 839	7 064

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 155	72 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 155	72 607

Sum omløpsmidler		62 994	79 671
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 870 008	7 886 686
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		285 883	274 743
Sum opptjent egenkapital		285 883	274 743

Sum egenkapital	3	4 185 883	4 174 743
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 886 617	2 939 133
Sum annen langsiktig gjeld	2 886 617	2 939 133
Sum langsiktig gjeld	2 886 617	2 939 133
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 549	5 209
Kortsiktig konserngjeld	606 645	608 065
Annen kortsiktig gjeld	145 314	159 536
Sum kortsiktig gjeld	797 508	772 810
Sum gjeld	3 684 125	3 711 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 870 008	7 886 686



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023 - Ibsensgate 113A AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), signert 16.04.2024 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

IBSENSGATE 113 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 027 745	946 276
Sum driftsinntekter		1 027 745	946 276
Annen driftskostnad		280 272	213 135
Sum driftskostnader		280 272	213 135
Driftsresultat		747 473	733 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	3 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 419	129 141
Annen rentekostnad		269	500
Resultat av finansposter		-129 688	-125 814
Resultat før skattekostnad		617 785	607 327
Skattekostnad på resultat	2	133 462	133 774
Årsresultat	3	484 323	473 553
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		473 183	474 291
Avsatt til annen egenkapital		11 140	-738
Sum overføringer	3	484 323	473 553

IBSENSGATE 113 A AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

IBSENSGATE 113 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	19 800	19 800
Sum immaterielle eiendeler		19 800	19 800
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler	1	7 787 215	7 787 215
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 807 015	7 807 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 699	1 327
Andre kortsiktige fordringer		6 139	5 737
Sum fordringer		16 839	7 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 155	72 607
Sum omløpsmidler		62 994	79 671
Sum eiendeler		7 870 008	7 886 686

IBSENSGATE 113 A AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

IBSENSGATE 113 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs		3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		285 883	274 743
Sum opptjent egenkapital		285 883	274 743
Sum egenkapital	3	4 185 883	4 174 743
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		2 886 617	2 939 133
Sum annen langsiktig gjeld		2 886 617	2 939 133
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 549	5 209
Konserngjeld		606 645	608 065
Annen kortsiktig gjeld		145 314	159 536
Sum kortsiktig gjeld		797 508	772 810
Sum gjeld		3 684 125	3 711 943
Sum egenkapital og gjeld		7 870 008	7 886 686

19.04.2024
Styret i Ibsensgate 113 A AS

Othelie Samdahl Høyem
styreleder

Christer Nesttun
styremedlem/daglig leder

IBSENSGATE113 A AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 787 215	7 787 215
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 787 215	7 787 215
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12.	7 787 215	7 787 215
Årets avskrivninger	0	0
Pantstillelser		
	2023	2022
Gimlebakken 74 og 76, Gnr 162 Bnr 389, Bergen	7 787 215	7 787 215
Pansatte eiendeler	7 787 215	7 787 215
Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS		
Obligasjonsstørrelse		30 000 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-90 000	-90 000
Netto midlertidige forskjeller	-90 000	-90 000
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-90 000	-90 000
Utsatt skattefordel i balansen	-19 800	-19 800
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-19 800	-19 800
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	617 785	607 327
Permanente forskjeller	-11 140	738
Grunnlag for årets skattekostnad	606 645	608 065
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	606 645	608 065
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-606 645	-608 065
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets inntekt	133 462	133 774
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	133 462	133 774
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	133 462	133 774
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	133 462	133 774
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-133 462	-133 774
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	3 700 000	274 743	4 174 743
Årets resultat	0	0	484 323	484 323
Avgitt konsernbidrag	0	0	-473 183	-473 183
Egenkapital pr. 31.12	200 000	3 700 000	285 883	4 185 883

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22,0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Nesttun, Christer Mads S (31.05.1986), 16.04.2024
- Høyem, Othelie Samdahl (21.09.1993), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge