



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 135 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURFELLINGEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Surfellingen 1  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 137	0
Sum kostnader		72 137	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 137</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		260 000	0
Sum finansinntekter		260 025	0
Annen rentekostnad		49 613	0
Sum finanskostnader		-49 613	0
<b>Netto finans</b>		<b>210 412</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 275</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 275</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		138 275	0
Sum overføringer og disponeringer		138 275	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 750 000	0
Sum anleggsmidler		5 750 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 369	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 369	0
Sum omløpsmidler		171 369	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 369</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 275	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 705</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 887 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 855 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 664	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 758 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 921 369</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 135 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SURFELLINGEN 1 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Surfellingen 1  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 135 027  
SURFELLINGEN 1 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		72 137	0
Sum kostnader		72 137	0
<b>Driftsresultat</b>		-72 137	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		260 000	0
Sum finansinntekter		260 025	0
Annen rentekostnad		49 613	0
Sum finanskostnader		-49 613	0
<b>Netto finans</b>		210 412	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		138 275	0
<b>Årsresultat</b>		138 275	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		138 275	0
Sum overføringer og disponeringer		138 275	0



Organisasjonsnr: 932 135 027  
SURFELLINGEN 1 HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 750 000	0
Sum anleggsmidler		5 750 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 369	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 369	0
Sum omløpsmidler		171 369	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 369</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		138 275	0



Sum opptjent egenkapital	138 275	0
Sum egenkapital	162 705	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 887 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 855 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 742 000	0
Sum langsiktig gjeld	5 742 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	16 664	0
Sum kortsiktig gjeld	16 664	0
Sum gjeld	5 758 664	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 921 369</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 135 027  
SURFELLINGEN 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Surfellingen	5750000.00	0.00	0.00	5750000.00
Eiendom AS				

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	5750000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	1784050.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet er i segmentet små selskap.

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5570.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3107000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5750000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SURFELLINGEN 1 HOLDING AS  
932 135 027

## Resultatregnskap

	Note	05.09 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-72 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-72 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 137</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		25
Annen finansinntekt		260 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 025</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-49 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-49 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210 412</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>138 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 275</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		138 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>138 275</b>



SURFELLINGEN 1 HOLDING AS  
932 135 027

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	1	5 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 369
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 369</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>171 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 921 369</b>



SURFELLINGEN 1 HOLDING AS  
932 135 027

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		138 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 705</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 887 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 855 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 742 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		16 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 758 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 921 369</b>

Sarpsborg, 22.03.2024

Stian Nilsen  
styrets leder

Tom-Andre Solberg  
styremedlem / daglig leder



SURFELLINGEN 1 HOLDING AS  
932 135 027

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Surfellingen Eiendom AS	5 750 000	0	0	5 750 000
Sum anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet				5 750 000
Sum balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet				1 784 050

#### Konsernregnskap

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet er i segmentet små selskap.

#### Kortsiktig gjeld

	05.09 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 570	0

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 107 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 750 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**SURFELLINGEN 1 HOLDING AS**  
932 135 027

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.