



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN GOLF AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 176 295	4 354 377
Annen driftsinntekt		89 324	89 862
Sum inntekter		4 265 619	4 444 239
Kostnader			
Varekostnad		818 125	650 636
Lønnskostnad	2	504 458	1 862 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	280 458	289 082
Annen driftskostnad		3 042 944	1 223 839
Sum kostnader		4 645 986	4 026 054
Driftsresultat		-380 367	418 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		3 888	4 501
Sum finansinntekter		3 888	4 513
Annen rentekostnad		4 233	5 281
Annen finanskostnad			1 359
Sum finanskostnader		4 233	6 640
Netto finans		-345	-2 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 712	416 059
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-81 951	96 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 761	320 004
Årsresultat		-298 761	320 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 761	320 004
Totalresultat		-298 761	320 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-298 761	320 004
Sum overføringer og disponeringer		-298 761	320 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 692	
Sum immaterielle eiendeler		78 692	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	4 282 178	4 117 113
Maskiner og anlegg	4	610 567	582 596
Akkumulerte avskrivninger			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 053	35 200
Sum varige driftsmidler		4 956 798	4 734 909
Sum anleggsmidler		5 035 490	4 734 909
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		106 666	72 305
Fordringer			
Kundefordringer		458 552	250 065
Andre kortsiktige fordringer	6	1 057 075	1 065 683
Sum fordringer		1 515 628	1 315 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	224 119	119 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 119	119 889
Sum omløpsmidler		1 846 413	1 507 943
SUM EIENDELER		6 881 903	6 242 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 343 299	8 343 299
Sum innskutt egenkapital		8 443 299	8 443 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	8 195 941	7 897 180
Sum opptjent egenkapital		-8 195 941	-7 897 180
Sum egenkapital		247 358	546 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		3 259
Sum avsetninger for forpliktelser			3 259
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 604 626	2 604 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 626	2 604 626
Sum langsiktig gjeld		2 604 626	2 607 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10		102 795
Leverandørgjeld		177 512	490 183
Betalbar skatt	8		98 670
Skyldig offentlige avgifter		147 164	53 482
Annen kortsiktig gjeld	6	3 705 242	2 343 717
Sum kortsiktig gjeld		4 029 918	3 088 847
Sum gjeld		6 634 544	5 696 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 902	6 242 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919585

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 017 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN GOLF AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 71
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernhard Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 017 392
NESBYEN GOLF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 176 295	4 354 377
Annen driftsinntekt		89 324	89 862
Sum inntekter		4 265 619	4 444 239
Kostnader			
Varekostnad		818 125	650 636
Lønnskostnad	2	504 458	1 862 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	280 458	289 082
Annen driftskostnad		3 042 944	1 223 839
Sum kostnader		4 645 986	4 026 054
Driftsresultat		-380 367	418 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		3 888	4 501
Sum finansinntekter		3 888	4 513
Annen rentekostnad		4 233	5 281
Annen finanskostnad			1 359
Sum finanskostnader		4 233	6 640
Netto finans		-345	-2 126
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-81 951	96 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		-298 761	320 004
Årsresultat		-298 761	320 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-298 761	320 004
Totalresultat		-298 761	320 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-298 761	320 004
Sum overføringer og disponeringer		-298 761	320 004



Organisasjonsnr: 992 017 392
NESBYEN GOLF AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 78 692
Sum immaterielle eiendeler 78 692

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 10 4 282 178 4 117 113
Maskiner og anlegg 4 610 567 582 596
Akkumulerte avskrivninger
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 64 053 35 200
Sum varige driftsmidler 4 956 798 4 734 909

Sum anleggsmidler 5 035 490 4 734 909

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 106 666 72 305

Fordringer

Kundefordringer 458 552 250 065
Andre kortsiktige
fordringer 6 1 057 075 1 065 683
Sum fordringer 1 515 628 1 315 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 224 119 119 889
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 224 119 119 889

Sum omløpsmidler 1 846 413 1 507 943

SUM EIENDELER 6 881 903 6 242 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 9 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 9 8 343 299 8 343 299
Sum innskutt egenkapital 8 443 299 8 443 299

Opptjent egenkapital



Udekket tap	9	8 195 941	7 897 180
Sum opptjent egenkapital		-8 195 941	-7 897 180
Sum egenkapital		247 358	546 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		3 259
Sum avsetninger for forpliktelser			3 259
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 604 626	2 604 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 626	2 604 626
Sum langsiktig gjeld		2 604 626	2 607 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10		102 795
Leverandørgjeld		177 512	490 183
Betalbar skatt	8		98 670
Skyldig offentlige avgifter		147 164	53 482
Annen kortsiktig gjeld	6	3 705 242	2 343 717
Sum kortsiktig gjeld		4 029 918	3 088 847
Sum gjeld		6 634 544	5 696 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 902	6 242 852



Organisasjonsnr: 992 017 392
NESBYEN GOLF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nesbyen Golf AS

**Resultatregnskap
Balanse
Revisjonsberetning**

Pennco Dokumentnr: JY7HS-P4VNE-16FTO-L68AQ-KQFBJ-UUYK6

Org.nr.: 992 017 392



Resultatregnskap

Nesbyen Golf AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	4 176 295	4 354 377
Annen driftsinntekt		89 324	89 862
Sum driftsinntekter		4 265 619	4 444 239
Varekostnad		818 125	650 636
Lønnskostnad	2	504 458	1 862 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	280 458	289 082
Annen driftskostnad		3 042 944	1 223 839
Sum driftskostnader		4 645 986	4 026 054
Driftsresultat		-380 367	418 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		3 888	4 501
Annen rentekostnad		4 233	5 281
Annen finanskostnad		0	1 359
Resultat av finansposter		-345	-2 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-380 712	416 059
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-81 951	96 055
Årsresultat		-298 761	320 004
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	9	0	320 004
Overført til udekket tap		298 761	0
Sum overføringer		-298 761	320 004

Pennco Dokumentnr: JY7HS-P4VNE-16FTO-L68AQ-KQFBJ-UUYK6



Balanse

Nesbyen Golf AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		78 692	0
Sum immaterielle eiendeler		78 692	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	4 282 178	4 117 113
Maskiner og anlegg	4	610 567	582 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	64 053	35 200
Sum varige driftsmidler		4 956 798	4 734 909
Sum anleggsmidler		5 035 490	4 734 909
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		106 666	72 305
Kundefordringer		458 552	250 065
Andre kortsiktige fordringer	6	1 057 075	1 065 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	224 119	119 889
Sum omløpsmidler		1 846 413	1 507 943
Sum eiendeler		6 881 903	6 242 852

Pennco Dokumentnr: JY7HS-PAVNE-16FTO-L68AQ-KQFBJ-UUYK6



Balanse

Nesbyen Golf AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 343 299	8 343 299
Sum innskutt egenkapital		8 443 299	8 443 299
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-8 195 941	-7 897 180
Sum opptjent egenkapital		-8 195 941	-7 897 180
Sum egenkapital		247 358	546 119
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	3 259
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 259
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 604 626	2 604 626
Sum annen langsiktig gjeld		2 604 626	2 604 626
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 10	0	102 795
Leverandørgjeld		177 512	490 183
Betalbar skatt	8	0	98 670
Skyldig offentlige avgifter		147 164	53 482
Annen kortsiktig gjeld	6	3 705 242	2 343 717
Sum kortsiktig gjeld		4 029 918	3 088 847
Sum gjeld		6 634 544	5 696 733
Sum egenkapital og gjeld		6 881 902	6 242 852

Nesbyen, 30.08.2022

Hans Andreas Tandberg
styremedlem

Bernhard Tandberg
styreleder

Nesbyen Golf AS

Side 4

Penneo Dokumentnr: JY7HS-P4VNE-16FTO-L68AQ-KQFBJ-UUYK6



Nesbyen Golf AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/ -standarder.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Klassifiseringsreglene gjelder tilsvarende for gjeld.

Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler, herunder varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	453 326	1 694 288
Arbeidsgiveravgift	48 052	166 649
Andre ytelser	3 080	1 561
Sum	504 458	1 862 498

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 1 årsverk. Selskapet omfattes således ikke av lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bank skattetrekk med kr 76 189, hvorav skyldig skattetrekk utgjør kr 76 187.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Golfbane	Golfhus	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	980 612	3 485 000	1 416 549	71 612	5 953 773



Nesbyen Golf AS

Noter til regnskapet 2021

Årets tilgang	234 765	0	221 175	46 407	502 347
Årets avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 377	3 485 000	1 637 724	118 019	6 456 120
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	348 500	833 952	36 411	1 218 863
Årets avskrivning	0	69 700	193 204	17 554	280 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	418 200	1 027 156	53 965	1 499 321
Bokført verdi pr. 31.12.	1 215 378	3 066 800	610 567	64 053	4 956 798

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er vurdert til:

over 20 år 5 år 5 år

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000	100,00	100 000

Alle aksjene gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel
Arnegård Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 6 Konserninternt mellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern pr 31.12.

	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Nesjellet Hyttegrend AS	0	0	2 604 626
Liaset Eiendom AS	1 036 708		0
Arnegård Holding AS	0	3 655 922	0
Sum	1 036 708	3 655 922	2 604 626



Nesbyen Golf AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Utsatt skatt

Netto positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Driftsmidler	(19 917)	14 817	34 734
Underskudd til fremføring	(337 769)	-	
Netto forskjeller	(357 687)	14 817	34 734
Utsatt skatt /(skattefordel)	(78 691)	3 260	(81 950)
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har en utsatt skattefordel per 31.12.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	98 670
Endring i utsatt skatt	(81 950)	(2 616)
Konsernbidrag	0	0
Sum skattekostnad	(81 950)	96 054

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	(380 712)	416 059
Permanente forskjeller	8 208	20 554
Endring i midlertidige forskjeller	34 735	11 889
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	(337 770)	448 502
Betalbar skatt i balansen	0	98 670

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	8 343 299	(7 897 180)	546 119
Årets resultat			(298 761)	(298 761)
Egenkapital 31.12	100 000	8 343 299	(8 195 941)	247 358

Note 10 Pant og sikkerhetstillelse

Selskapet har en kassekreditt hos DNB med bevilget kreditt kr 500 000. Skyldig per 31.12.2021 er kr 110 902. Som sikkerhet for kreditten er det tatt pant begrenset oppad til kr 500 000 i fast eiendom Gnr 56, bnr 1177 i Nesbyen. Bokført verdi av pantsatte eiendeler fremkommer av note 4 "Golfhus".

Penneo Dokumentnøkkel: JV7HS-P4VNE-16FTO-L68AQ-KQFBJ-LUYK6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bernhard Tandberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-65572

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-08-30 11:46:07 UTC



Hans Andreas Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-189851

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-08-31 08:57:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JV7HS-P4VNE-T6FTO-L68AQ-KQFBJ-UUYK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesbyen Golf AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesbyen Golf AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: W411X-6WT18-MZYEK-JKL2-37FDX-B/OGI



Uavhengig revisors beretning - Nesbyen Golf AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 31. august 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W411X-6WT18-MZYEK-JKL2-37FDX-BJ0GL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-31 17:44:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W411X-6WT18-MZYEK-JKL2-37FDX-BJ0GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>