



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 598 331	2 365 056
Annen driftsinntekt		64 065	55 907
Sum inntekter	1	2 662 396	2 420 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	252 104	275 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 612	17 612
Annen driftskostnad	4,5	1 914 619	2 082 021
Sum kostnader		2 184 335	2 374 700
Driftsresultat	6	478 061	46 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 235	3 268
Annen finansinntekt		1 340	936
Sum finansinntekter		2 575	4 204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 575	4 204
Ordinært resultat før skattekostnad		480 636	50 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 636	50 467
Årsresultat		480 636	50 467
Totalresultat		480 636	50 467
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	156 203	50 467
Udekket tap		324 433	
Sum overføringer og disponeringer		480 636	50 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		680 078	697 690
Sum varige driftsmidler		680 078	697 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	680 078	697 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 239	8 093
Andre fordringer		40 011	74 086
Sum fordringer		38 772	82 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 334	774 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 334	774 417
Sum omløpsmidler		1 369 106	856 596
SUM EIENDELER		2 049 184	1 554 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		648 496	492 293
Annen egenkapital		1 137 541	813 108
Sum opptjent egenkapital		1 786 037	1 305 401
Sum egenkapital		1 786 037	1 305 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 709	182 356
Skyldige offentlige avgifter		66 438	66 528
Sum kortsiktig gjeld		263 147	248 885
Sum gjeld		263 147	248 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 049 184	1 554 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858334

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 665 944
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA
Forretningsadresse: Krohnegården 172
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 598 331	2 365 056
Annen driftsinntekt		64 065	55 907
Sum inntekter	1	2 662 396	2 420 963
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	252 104	275 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 612	17 612
Annen driftskostnad	4,5	1 914 619	2 082 021
Sum kostnader		2 184 335	2 374 700
Driftsresultat	6	478 061	46 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 235	3 268
Annen finansinntekt		1 340	936
Sum finansinntekter		2 575	4 204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 575	4 204
Ordinært resultat før skattekostnad		480 636	50 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 636	50 467
Årsresultat		480 636	50 467
Totalresultat		480 636	50 467
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	156 203	50 467
Udekket tap		324 433	
Sum overføringer og disponeringer		480 636	50 467



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		680 078	697 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	8	680 078	697 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-1 239	8 093
Andre fordringer		40 011	74 086
Sum fordringer		38 772	82 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 334	774 417
Sum omløpsmidler		1 369 106	856 596
SUM EIENDELER		2 049 184	1 554 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Fond	648 496	492 293
Annen egenkapital	1 137 541	813 108
Sum opptjent egenkapital	1 786 037	1 305 401
Sum egenkapital	1 786 037	1 305 401
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 709	182 356
Skyldige offentlige avgifter	66 438	66 528
Sum kortsiktig gjeld	263 147	248 885
Sum gjeld	263 147	248 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 049 184	1 554 286



Organisasjonsnr: 989 665 944
SAMEIET KROHNEGÅRDEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220950.00	241075.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31154.00	33992.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252104.00	275067.00

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte. Lønnskostnad består dugnadspenger til beboere som har jobbet dugnadstimer og styrehonorar som utgjør 138 000 kr.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Sameiet Krohnegården Panorama

2021



Resultatregnskap

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2021	2020
Felleskostnader		2 598 331	2 365 056
Andre driftsinntekter		64 065	55 907
Sum driftsinntekter	1	2 662 396	2 420 963
Lønnskostnad	2,3	252 104	275 067
Avskrivning varige driftsmidler		17 612	17 612
Juridisk/økonomisk bistand	4	137 739	141 831
Annen driftskostnad	5	1 776 880	1 940 190
Sum driftskostnader		2 184 335	2 374 700
Driftsresultat	6	478 061	46 263
Annen renteinntekt		1 235	3 268
Annen finansinntekt		1 340	936
Sum finansinntekter		2 575	4 204
Sum netto finansposter		2 575	4 204
Ordinært resultat før skattekostnad		480 636	50 467
Ordinært resultat		480 636	50 467
Årsresultat		480 636	50 467
Overført egenkapital		324 433	0
Overført vedlikeholdsfond	7	156 203	50 467
Sum disponert		480 636	50 467



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		680 078	697 690
Sum varige driftsmidler		680 078	697 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	680 078	697 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 239	8 093
Andre fordringer		40 011	74 086
Sum fordringer		38 772	82 179
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 334	774 417
Sum omløpsmidler		1 369 106	856 596
Sum eiendeler		2 049 184	1 554 286



Balanse

Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		648 496	492 293
Annen egenkapital		1 137 541	813 108
Sum opptjent egenkapital		1 786 037	1 305 401
Sum egenkapital		1 786 037	1 305 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 709	182 356
Skyldige offentlige avgifter		66 438	66 528
Sum kortsiktig gjeld		263 147	248 885
Sum gjeld		263 147	248 885
Sum egenkapital og gjeld		2 049 184	1 554 286

Fyllingsdalen, 15.02.2022
Sameiet Krohnegården Panorama

Stig Klynderud
Styrets leder

Hans Petter Holm-Larsen
Styremedlem

Einar Olav Aase
Styremedlem

Marit Karin Rein Wichne
Styremedlem



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2021	2020
3220	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER	1 912 338	1 771 308
3221	INNTEKT FOR FELLESKOST FIBER / TV	306 885	214 140
3222	Inntekt til vedlikeholdsfond	249 758	250 008
3230	INNTEKT FOR FELLESKOSTNADER FILTER OG	129 350	129 600
Felleskostnader		2 598 331	2 365 056
3900	Annen inntekt	66 257	10 850
3902	Purregebyr	65	280
3903	Viderefakturering av kostnader	-2 257	2 840
3904	Ladestasjoner	0	41 938
Andre driftsinntekter		64 065	55 907
Sum driftsinntekter	1	2 662 396	2 420 963
5000	Honorar dugnad / varamedlemmer	82 950	103 075
5331	STYREHONORAR	138 000	138 000
5400	Arbeidsgiveravgift	31 154	33 992
Lønnskostnad	2,3	252 104	275 067
6000	AVSKR. FAST EIENDOM	17 612	17 612
Avskrivning varige driftsmidler		17 612	17 612
6704	REVISJONSHONORAR	14 000	14 531
6705	REGNSKAPSHONORAR	123 739	127 300
Juridisk/økonomisk bistand	4	137 739	141 831
6300	LEIE AV MØTELOKALE	1 000	0
6340	Lys, varme	121 819	71 288
6351	Skadedyrkontroll	8 710	8 514
6360	RENHOLD FELLES AREALER	119 685	171 343
6420	LEIE DATASYSTEMER	0	18 505
6540	SMÅANSK./PLANTER MM	5 569	3 372
6545	SYSTEMNØKLER	3 144	23 574
6559	ANNET DRIFTSMATERIALE	20 819	18 707
6570	KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	0	190
6590	FILTER TIL LEILIGHETER	28 086	43 273
6591	VAREKJØP FOR SALG TIL SAMBOERE	0	2 840
6592	DIVERSE UTGIFTER SAMEIET	0	369
6593	LADESTASJON	63 625	41 938
6600	VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	657 511	813 096
6601	UTSKIFTNING AV VINDUER	0	1 263
6630	SERV./VEDLIKEH.GARASJEPORTE	8 121	4 884
6788	VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	68 688	35 744
6789	HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD	188 745	198 898
6790	VAKTHOLD / ALARM	65 651	40 867
6791	TV/Bredbånd	217 211	210 672
6800	KONTORREKVISITA	2 096	0
6901	MOBILTELEFON	3 033	3 352
7420	GAVE, FRADRAGSBER.	1 987	0
7500	FORSIKRINGSPREMIE	186 716	218 032



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2021	2020
7770 BANK- OG KORTGEBYR		4 666	8 500
7790 Annen kostnad		0	973
Annen driftskostnad	5	1 776 880	1 940 190
Sum driftskostnader		2 184 335	2 374 700
Driftsresultat	6	478 061	46 263
8050 RENTEINNTTEKT BANKINNSKUDD		1 235	3 268
Annen renteinntekt		1 235	3 268
8070 Annen finansinntekt		1 340	936
Annen finansinntekt		1 340	936
Sum finansinntekter		2 575	4 204
Sum netto finansposter		2 575	4 204
Ordinært resultat før skattekostnad		480 636	50 467
Ordinært resultat		480 636	50 467
Årsresultat		480 636	50 467
8960 OVERFØRINGER ANNEN EGENKAPITAL		324 433	0
Overført egenkapital		324 433	0
8910 AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		156 203	50 467
Overført vedlikeholdsfond	7	156 203	50 467
Sum disponert		480 636	50 467



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Styrerom, oppgraderinger bygning og fellesare		680 078	697 690
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		680 078	697 690
Sum varige driftsmidler		680 078	697 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	8	680 078	697 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 KUNDEFORDRINGER		-1 239	-12 741
1510 Overføringer til vedlikeholdsfond		0	20 834
Kundefordringer		-1 239	8 093
1570 Andre kortsiktige fordringer		0	18 625
1743 FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		40 011	55 461
Andre fordringer		40 011	74 086
Sum fordringer		38 772	82 179
Investeringer			
1920 DRIFTSKONTO 3624.69.80467		321 956	275 819
1921 KORTKONTO 3633.41.34975		4 337	9 511
1925 HØYRENTEKONTO 36242432589		305 461	62 764
1930 BYGGEKONTO 3624.34.34232		648 496	376 616
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK		50 084	49 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 334	774 417
Sum omløpsmidler		1 369 106	856 596
Sum eiendeler		2 049 184	1 554 286



Spesifisert rapport for Sameiet Krohnegården Panorama

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
2040 AVSETNING VEDLÛKEHOLDSFOND		648 496	492 293
Fond		648 496	492 293
2050 EGENKAPITAL		1 137 541	813 108
Ånnen egenkapital		1 137 541	813 108
Sum opptjent egenkapital		1 786 037	1 305 401
Sum egenkapital		1 786 037	1 305 401
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Ånnen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 LEVERANDØRGJELD		196 709	182 356
Leverandørgjeld		196 709	182 356
2600 FORSKUDDSTREKK		49 823	49 445
2770 SKYLDIG ARBEIDSGIVERAVGIFT		16 615	17 083
Skyldige offentlige avgifter		66 438	66 528
Sum kortsiktig gjeld		263 147	248 885
Sum gjeld		263 147	248 885
Sum egenkapital og gjeld		2 049 184	1 554 286



Sameiet Krohnegården Panorama

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipp

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	220 950	241 075
Arbeidsgiveravgift	31 154	33 992
Pensjonskostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	252 104	275 067

Mer om årsverk og lønn

Sameiet har ingen ansatte. Lønnskostnad består dugnadspenger til beboere som har jobbet dugnadstimer og styrehonorar som utgjør 138 000 kr.

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



Sameiet Krohnegården Panorama

Noter 2021

Note 4 Andre kostnader

	2021	2020
Annen kostnad	0	973
ANNET DRIFTSMATERIALE	20 819	18 707
BANK- OG KORTGEBYR	4 666	8 500
DIVERSE UTGIFTER SAMEIET	0	369
FILTER TIL LEILIGHETER	28 086	43 273
FORSIKRINGSPREMIE	186 716	218 032
GAVE, FRADRAGSBER.	1 987	0
HEISSERVICE/VEDLIKEHOLD	188 745	198 898
KJØP UTSTYR / FORBRUKSMATERIELL	0	190
KONTORREKVISITA	2 096	0
LADESTASJON	63 625	41 938
LEIE AV MØTELOKALE	1 000	0
LEIE DATASYSTEMER	0	18 505
Lys, varme	121 819	71 288
MOBILTELEFON	3 033	3 352
RENHOLD FELLESE AREALER	119 685	171 343
SERV./VEDLIKEH.GARASJEPORT	8 121	4 884
Skadedyrkontroll	8 710	8 514
SMÅANSK./PLANTER MM	5 569	3 372
SYSTEMNØKLER	3 144	23 574
TV/Bredbånd	217 211	210 672
UTSKIFTNING AV VINDUER	0	1 263
VAKTHOLD / ALARM	65 651	40 867
VAKTMESTERTJ./SNØMÅKING	68 688	35 744
VAREKJØP FOR SALG TIL SAMBOERE	0	2 840
VEDLIKEH.BYGN./FELLESAR./GAR.	657 511	813 096
Annen driftskostnad	1 776 880	1 940 190

Note 5 Honorar juss-økon

	2021	2020
REGNSKAPSHONORAR	123 739	127 300
REVISJONSHONORAR	14 000	14 531
Juridisk/økonomisk bistand	137 739	141 831



Sameiet Krohnegården Panorama

Noter 2021

Note 6 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01	607 711	539 632
+ Periodens resultat	480 636	50 467
+ Av- og nedskrivninger i perioden	17 612	17 612
= Disponible midler pr 31.12	1 105 959	607 711
<i>Kontrollsum</i>	<i>1 105 959</i>	<i>607 711</i>

Note 7 Fondsoversikt

	2021	2020
AVSETNING VEDLİKEHOLDSPOND	648 492	492 293
Fondsoversikt	648 492	492 293

Note 8 Anleggsmiddel

	Styrom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	791 055,00	791 055,00
Akk. avskrivninger 31.12.	110 976,97	110 976,97
Regnskapsmessig verdi	680 078,03	680 078,03
Årets avskrivninger	17 611,98	17 611,98
Økonomisk levetid	45	
Avskrivningsplan	Linær	



Skudal Revisjon & Rådgivning AS
Statsautorisert revisor
Org nr 897 050 695 MVA
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Krohnegården Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Krohnegården Panorama sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av rapporten *Styrets orienterer*. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

Besøksadresse :
Øvre Kråkenes 17 – Inngang B
N 5152 Bønes

Telefon : 993 51 282
Telefaks : 53 50 14 60



intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mars 2022
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal
statsautorisert revisor