



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESI INVEST AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		18 157	10 602
Sum kostnader		18 157	10 602
Driftsresultat		-18 157	-10 602
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 157	-10 672
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 157	-10 672
Årsresultat	5	-18 157	-10 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 157	-10 672
Totalresultat		-18 157	-10 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 157	-10 672
Sum overføringer og disponeringer		-18 157	-10 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 260	50 260
Sum varige driftsmidler		50 260	50 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 567 377	3 567 377
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 377	3 567 377
Sum anleggsmidler		3 617 637	3 617 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 167	3 167
Sum fordringer		3 167	3 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373	1 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 373	1 523
Sum omløpsmidler		4 540	4 690
SUM EIENDELER		3 622 178	3 622 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	225 000	225 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		182 166	182 166
Sum innskutt egenkapital		407 166	407 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 452 294	2 470 451
Sum opptjent egenkapital		2 452 294	2 470 451
Sum egenkapital	5	2 859 460	2 877 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	690 360	677 360
Sum annen langsiktig gjeld		690 360	677 360
Sum langsiktig gjeld		690 360	677 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 357	7 350
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		72 357	67 350
Sum gjeld		762 717	744 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 178	3 622 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515216

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESI INVEST AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		18 157	10 602
Sum kostnader		18 157	10 602
Driftsresultat		-18 157	-10 602
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans			-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 157	-10 672
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 157	-10 672
Årsresultat	5	-18 157	-10 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 157	-10 672
Totalresultat		-18 157	-10 672
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-18 157	-10 672
Sum overføringer og disponeringer		-18 157	-10 672



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

50 260

50 260

Sum varige driftsmidler

50 260

50 260

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6

3 567 377

3 567 377

Sum finansielle

anleggsmidler

3 567 377

3 567 377

Sum anleggsmidler

3 617 637

3 617 637

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 167

3 167

Sum fordringer

3 167

3 167

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 373

1 523

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 373

1 523

Sum omløpsmidler

4 540

4 690

SUM EIENDELER

3 622 178

3 622 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

225 000

225 000

Overkurs

182 166

182 166

Sum innskutt egenkapital

407 166

407 166

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 452 294

2 470 451



Sum opptjent egenkapital		2 452 294	2 470 451
Sum egenkapital	5	2 859 460	2 877 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	690 360	677 360
Sum annen langsiktig gjeld		690 360	677 360
Sum langsiktig gjeld		690 360	677 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 357	7 350
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		72 357	67 350
Sum gjeld		762 717	744 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 178	3 622 328



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Desi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 106 082



RESULTATREGNSKAP

DESI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 157	10 602
Sum driftskostnader		18 157	10 602
Driftsresultat		-18 157	-10 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		0	-70
Resultat før skattekostnad		-18 157	-10 672
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-18 157	-10 672
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		18 157	10 672
Sum overføringer		-18 157	-10 672



BALANSE

DESI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 260	50 260
Sum varige driftsmidler		50 260	50 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 567 377	3 567 377
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 377	3 567 377
Sum anleggsmidler		3 617 637	3 617 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 167	3 167
Sum fordringer		3 167	3 167
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 373	1 523
Sum omløpsmidler		4 540	4 690
Sum eiendeler		3 622 178	3 622 328



BALANSE

DESI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	225 000	225 000
Overkurs		182 166	182 166
Sum innskutt egenkapital		407 166	407 166
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 452 294	2 470 451
Sum opptjent egenkapital		2 452 294	2 470 451
Sum egenkapital	5	2 859 460	2 877 617
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	690 360	677 360
Sum annen langsiktig gjeld		690 360	677 360
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 357	7 350
Annen kortsiktig gjeld		60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		72 357	67 350
Sum gjeld		762 717	744 710
Sum egenkapital og gjeld		3 622 178	3 622 328

Stavanger, 24.05.2023
Styret i Desi Invest AS

Dag Andreas Olsen
Styreleder/daglig leder



DESI INVEST AS

989 106 082

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DESI INVEST AS

SIDE 5



DESI INVEST AS 989 106 082

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	50 260	50 260
= Anskaffelseskost 31.12.22	50 260	50 260
= Bokført verdi 31.12.22	50 260	50 260

Kunst avskrives ikke.



DESI INVEST AS

989 106 082

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 157	-10 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 157	-3 539
Skattepliktig inntekt	-32 314	-14 211
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-14 157	-14 157
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Sum	-60 000	-74 157	-14 157
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 605 258	-4 572 943	32 314
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 665 258	4 647 101	-18 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	225 000	182 166	2 470 451	2 877 617
Årets resultat			-18 157	-18 157
Pr 31.12.2022	225 000	182 166	2 452 294	2 859 460

DESI INVEST AS

SIDE 7



DESI INVEST AS

989 106 082

Note 6 Investert i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS					
D&A Invest AS	Stavanger	50,0%	50,0%	15 000	15 000
Stavanger Inkubator AS	Stavanger	45,4%	45,4%	5 000 000	3 552 377
Sum				5 015 000	3 567 377

Aksjene i Stavanger Inkubator AS ble nedskrevet med kr 1.447.623 i 2015.
Regnskapene for de tilknyttede selskape for 2022 ikke avlagt per dags dato.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DESI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	225,0	225 000
Sum	1 000		225 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Andreas Olsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Andreas Olsen	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld/mellomværende med aksjonær

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 480 360.
Lån er ikke renteberegnet.
Det er ikke avtale endelig forfall på lån.