



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 420 529
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKOGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd.Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 438 751	2 449 173
Sum inntekter		2 438 751	2 449 173
Kostnader			
Varekostnad		709	0
Lønnskostnad	3	150 612	150 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 151 860	1 861 650
Sum kostnader		2 303 181	2 012 262
Driftsresultat		135 569	436 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 451	32 999
Sum finansinntekter		92 451	32 999
Netto finans		-92 451	-32 999
Ordinært resultat før skattekostnad		228 021	469 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 021	469 910
Årsresultat		228 020	469 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 020	469 910
Sum overføringer og disponeringer		228 020	469 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 853	17 949
Andre fordringer		8 955	71 862
Sum fordringer		33 808	89 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 782	2 914 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 782	2 914 980
Sum omløpsmidler		3 119 590	3 004 791
SUM EIENDELER		3 119 590	3 004 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 435	2 712 415
Sum opptjent egenkapital		2 940 435	2 712 415
Sum egenkapital	8	2 940 435	2 712 415
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 864	99 839
Annen kortsiktig gjeld		6 291	192 537
Sum kortsiktig gjeld		179 155	292 376
Sum gjeld		179 155	292 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 590	3 004 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443523

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 420 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd.Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 438 751	2 449 173
Sum inntekter		2 438 751	2 449 173
Kostnader			
Varekostnad		709	0
Lønnskostnad	3	150 612	150 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 151 860	1 861 650
Sum kostnader		2 303 181	2 012 262
Driftsresultat		135 569	436 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 451	32 999
Sum finansinntekter		92 451	32 999
Netto finans		-92 451	-32 999
Ordinært resultat før skattekostnad		228 021	469 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 021	469 910
Årsresultat		228 020	469 910
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 020	469 910
Sum overføringer og disponeringer		228 020	469 910



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 853	17 949
Andre fordringer		8 955	71 862
Sum fordringer		33 808	89 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 782	2 914 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 085 782	2 914 980
Sum omløpsmidler		3 119 590	3 004 791
SUM EIENDELER		3 119 590	3 004 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 435	2 712 415
Sum opptjent egenkapital		2 940 435	2 712 415
Sum egenkapital	8	2 940 435	2 712 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 864	99 839
Annen kortsiktig gjeld		6 291	192 537
Sum kortsiktig gjeld		179 155	292 376
Sum gjeld		179 155	292 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 590	3 004 791



Organisasjonsnr: 919 420 529
SKOGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skogtunet boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	2 712 415	2 242 505
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	228 020	469 910
B. Endring arbeidskapital	228 020	469 910
C. Arbeidskapital	2 940 435	2 712 415
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	3 119 590	3 004 791
Kortsiktig gjeld	-179 155	-292 376
C Arbeidskapital	2 940 435	2 712 415

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skogtunet boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 438 751	2 439 173	2 473 768	2 444 368
Sum leieinntekt		2 438 751	2 439 173	2 473 768	2 444 368
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	10 000	0	0
Sum annen inntekt		0	10 000	0	0
Sum inntekt		2 438 751	2 449 173	2 473 768	2 444 368
KOSTNAD					
Varekostnad		709	0	0	0
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 612	18 612	18 612	18 612
Styrehonorar	3	132 000	132 000	132 000	132 000
Driftskostnad					
Energikostnad		536 343	738 921	700 000	525 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	244 386	405 191	346 500	325 500
Kommunale avgifter/renovasjon		-29 862	-61 094	25 000	7 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	868	6 345	6 600	950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	28 805	81 291	115 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold	7	845 074	176 646	402 200	538 200
Revisjonshonorar		9 090	8 503	8 500	10 000
Forretningsførerhonorar		105 525	105 525	110 000	112 000
Andre honorar		275	26 375	38 000	28 000
Kontorkostnad		1 067	834	8 000	8 000
TV/bredbånd		240 576	157 608	221 000	205 000
Kontingenter og gaver		5 483	8 800	4 400	4 700
Forsikringer		156 776	203 729	165 000	174 000
Andre kostnader		7 454	2 976	28 000	22 000
Sum kostnad		2 303 181	2 012 262	2 328 812	2 145 962
Driftsresultat		135 569	436 911	144 956	298 406
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		92 451	32 999	0	0
Netto finansposter		-92 451	-32 999	0	0
Årsresultat		228 020	469 910	144 956	298 406
Overført sameiekapital		228 020	469 910	0	0
SUM OVERFØRINGER		228 020	469 910	0	0



Balanse 2023 Skogtunet boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 020	9 349
Kundefordringer		1 833	8 600
Andre kortsiktige fordringer		4 923	5 068
Forskuddsbetalte kostnader		4 032	66 794
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 085 782	2 914 980
Sum omløpsmidler		3 119 590	3 004 791
SUM EIENDELER		3 119 590	3 004 791



Balanse 2023 Skogtunet boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 940 435	2 712 415
Sum opptjent egenkapital		2 940 435	2 712 415
Sum egenkapital	8	2 940 435	2 712 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 291	12 095
Leverandørgjeld		172 864	99 839
Annen kortsiktig gjeld		0	180 442
Sum kortsiktig gjeld		179 155	292 376
Sum gjeld		179 155	292 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 119 590	3 004 791

Sted: _____

Dato: _____

Gunnar Rasmussen
Styreleder

Caroline Bollum
Styremedlem

Richard Hjørnstad
Styremedlem

Ann-Helen Sørjie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skogtunet boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 88 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 13, b.nr 242 i Nittedal kommune. Eiertomt på 11 010,2 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg forsikring avtale nr. 7267078.



Noter årsregnskap 2023 Skogtunet boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 853 952	1 853 952
3609 Leie parkering	45 600	0
3615 Oppvarming/varmtvann	454 608	454 608
3618 Strøm el-billading	84 591	130 613
Sum	2 438 751	2 439 173

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	18 612	18 612
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	132 000	132 000
Sum	150 612	150 612

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 300	0
6310 Fast vaktmestertjeneste	163 618	117 662
6341 Brannalarm	4 440	4 460
6343 Serviceavtaler	0	73 450
6360 Annet renhold, sanitærartikler	2 708	7 665
6361 Fast renhold	10 204	25 941
6364 Matteleie	3 238	8 358
6390 Andre driftskostnader	3 393	0
6391 Snømaking/strøing/feing	19 492	82 096
6392 Avfallshåndtering	0	9 854
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 994	75 705
Sum	244 386	405 191

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	868	6 345
Sum	868	6 345



Noter årsregnskap 2023 Skogtunet boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 559	5 109
6525 IT utstyr	2 980	0
6540 Inventar	11 343	49 498
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 391	3 248
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	912	10 025
6552 Driftsmateriell	10 621	13 411
Sum	28 805	81 291

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	35 500	22 500
6602 Vedlikehold VVS	122 908	36 658
6603 Vedlikehold elektro	211 695	2 454
6610 Andre vaktmestertjenester	68 375	0
6611 Serviceavtale og vedlikehold heis	58 550	47 750
6613 Vedlikehold uteområder	65 069	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	50 164	45 475
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	46 920	0
6641 Malerarbeider	0	567
6642 Snekkerarbeid	105	0
6648 Vedlikehold dører og porter	145 704	21 242
6663 Vedlikehold ventilasjon	40 085	0
Sum	845 074	176 646



Noter årsregnskap 2023 Skogtunet boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	2 712 415	228 020	2 940 435
Sum oppjent egenkapital	2 712 415	228 020	2 940 435
Sum egenkapital	2 712 415	228 020	2 940 435



Resultat og balanse med noter for Skogtunet boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogtunet boligsameie

Styreleder	Gunnar Rasmussen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Caroline Bollum (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Richard Hjørnstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ann-Helen Sørli (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skogtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogtunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NZ7YH4APU-X82XP-EASUV-WLP5U-P1HMM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-07 09:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZ7YF-H44PU-X82XP-EASUV-WLP5U-PIHWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>