



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSKAU EIENDOM RYGGE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 070 818	5 709 503
Sum inntekter		6 070 818	5 709 503
Kostnader			
Varekostnad			17 960
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 350 720	1 114 310
Annen driftskostnad		716 826	721 835
Sum kostnader		2 067 546	1 854 105
Driftsresultat		4 003 272	3 855 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 915	
Sum finansinntekter		5 915	
Annen rentekostnad		1 445 950	1 595 025
Sum finanskostnader		1 445 950	1 595 025
Netto finans		-1 440 035	-1 595 025
Ordinært resultat før skattekostnad		2 563 237	2 260 373
Skattekostnad på resultat		564 086	497 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 151	1 763 006
Årsresultat		1 999 151	1 763 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 151	1 763 006
Totalresultat		1 999 151	1 763 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 999 151	1 763 006
Sum overføringer og disponeringer		1 999 151	1 763 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	47 318 879	37 071 714
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 654	
Sum varige driftsmidler		47 344 533	37 071 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		47 344 533	37 071 714
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		2 137 987	1 982 740
Andre kortsiktige fordringer		265 010	50 838
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		2 402 997	2 033 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 088	6 660 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 088	6 660 821
Sum omløpsmidler		2 569 086	8 694 399
SUM EIENDELER		49 913 619	45 766 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 198 755	11 199 604
Sum opptjent egenkapital		13 198 755	11 199 604
Sum egenkapital		13 948 755	11 949 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 284 872	3 190 223
Sum avsetninger for forpliktelser		3 284 872	3 190 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		27 460 203	28 017 817
Sum annen langsiktig gjeld	4	27 460 203	28 017 817
Sum langsiktig gjeld		30 745 075	31 208 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 176 631	249 227
Betalbar skatt		469 437	462 952
Skyldig offentlige avgifter			360 626
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 573 720	1 535 664
Sum kortsiktig gjeld		5 219 788	2 608 469
Sum gjeld		35 964 864	33 816 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 913 619	45 766 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354147

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 118 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSKAU EIENDOM RYGGE AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 927 118 726
HOLMSKAU EIENDOM RYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 070 818	5 709 503
Sum inntekter		6 070 818	5 709 503
Kostnader			
Varekostnad			17 960
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 350 720	1 114 310
Annen driftskostnad		716 826	721 835
Sum kostnader		2 067 546	1 854 105
Driftsresultat		4 003 272	3 855 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 915	
Sum finansinntekter		5 915	
Annen rentekostnad		1 445 950	1 595 025
Sum finanskostnader		1 445 950	1 595 025
Netto finans		-1 440 035	-1 595 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		564 086	497 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 151	1 763 006
Årsresultat		1 999 151	1 763 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 151	1 763 006
Totalresultat		1 999 151	1 763 006
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 999 151	1 763 006
Sum overføringer og disponeringer		1 999 151	1 763 006



Organisasjonsnr: 927 118 726
HOLMSKAU EIENDOM RYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	47 318 879	37 071 714
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		25 654	
Sum varige driftsmidler		47 344 533	37 071 714
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		47 344 533	37 071 714
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	3		
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 137 987	1 982 740
Andre kortsiktige fordringer			
		265 010	50 838
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		2 402 997	2 033 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		166 088	6 660 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		166 088	6 660 821
Sum omløpsmidler		2 569 086	8 694 399
SUM EIENDELER		49 913 619	45 766 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital	750 000	750 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 198 755	11 199 604
Sum opptjent egenkapital	13 198 755	11 199 604
Sum egenkapital	13 948 755	11 949 604
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 284 872	3 190 223
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 284 872	3 190 223
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4		
Øvrig langsiktig gjeld	27 460 203	28 017 817
Sum annen langsiktig gjeld 4	27 460 203	28 017 817
Sum langsiktig gjeld	30 745 075	31 208 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 176 631	249 227
Betalbar skatt	469 437	462 952
Skyldig offentlige avgifter		360 626
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	1 573 720	1 535 664
Sum kortsiktig gjeld	5 219 788	2 608 469
Sum gjeld	35 964 864	33 816 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 913 619	45 766 113



Organisasjonsnr: 927 118 726
HOLMSKAU EIENDOM RYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holmskau Eiendom Rygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau Eiendom Rygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0PP7P-EG4MD-CWSTP-CNMUH-2T34H-DYLPK



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Thorsen, Ingunn

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 08:17:05 UTC



Thorsen, Ingunn

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 08:17:05 UTC



Penneo document key: OPPTP-EG4MD-CWSTP-CNMUH-2T34H-DYLPK

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Holmskau Eiendom Rygge AS

Org.nr.: 927 118 726



Resultatregnskap

Holmskau Eiendom Rygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 070 818	5 709 503
Sum driftsinntekter		6 070 818	5 709 503
Varekostnad		0	17 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 350 720	1 114 310
Annen driftskostnad		716 826	721 835
Sum driftskostnader		2 067 546	1 854 105
Driftsresultat		4 003 272	3 855 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 915	0
Annen rentekostnad		1 445 950	1 595 025
Resultat av finansposter		-1 440 035	-1 595 025
Resultat før skattekostnad		2 563 237	2 260 373
Skattekostnad på resultat		564 086	497 367
Årsresultat		1 999 151	1 763 006
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 999 151	1 763 006
Sum overføringer		1 999 151	1 763 006



Balanse
Holmskau Eiendom Rygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	47 318 879	37 071 714
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 654	0
Sum varige driftsmidler		47 344 533	37 071 714
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		47 344 533	37 071 714
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 137 987	1 982 740
Andre kortsiktige fordringer		265 010	50 838
Sum fordringer		2 402 997	2 033 578
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 088	6 660 821
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		166 088	6 660 821
Sum omløpsmidler		2 569 086	8 694 399
Sum eiendeler		49 913 619	45 766 113



Balanse

Holmskau Eiendom Rygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		13 198 755	11 199 604
Sum opptjent egenkapital		<u>13 198 755</u>	<u>11 199 604</u>
Sum egenkapital		<u>13 948 755</u>	<u>11 949 604</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt		3 284 872	3 190 223
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>3 284 872</u>	<u>3 190 223</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		27 460 203	28 017 817
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>27 460 203</u>	<u>28 017 817</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 176 631	249 227
Betalbar skatt		469 437	462 952
Skyldig offentlige avgifter		0	360 626
Annen kortsiktig gjeld		1 573 720	1 535 664
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 219 788</u>	<u>2 608 469</u>
Sum gjeld		<u>35 964 864</u>	<u>33 816 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 913 619</u>	<u>45 766 113</u>

Rygge, 10.04.2024
Styret i Holmskau Eiendom Rygge AS

Terje René Holmskau
styreleder



Holmskau Eiendom Rygge AS Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer:

Fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Holmskau Eiendom Rygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 278 571	42 545 958	43 824 529
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		9 158 000	9 158 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 994	11 596 545	11 623 539
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 305 565	63 300 503	64 606 068
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 116 272	16 145 263	17 261 535
= Bokført verdi 31.12.23	189 293	47 155 239	47 344 533
Årets ordinære avskrivninger	71 240	1 187 900	1 259 140
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		91 580	91 580
Økonomisk levetid	5-10 år	0-100 år	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	datterselskap	-27 460 203	-28 017 817

Selskapet har stilt sine eiendeler som sikkerhet for lån i morselskap på NOK 35 000 000.
Bokført verdi pantsikrede eiendommer er NOK 47 414 969.