



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		787 090	710 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 090</b>	<b>710 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 150	0
Lønnskostnad	1, 2	2 359	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 087	253 860
Annen driftskostnad		152 360	154 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 956</b>	<b>408 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 134</b>	<b>302 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		477 619	289 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 619</b>	<b>289 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 377</b>	<b>-289 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 243</b>	<b>12 290</b>
Skattekostnad	4, 5	86 158	39 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 402</b>	<b>-26 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 402	-26 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 402</b>	<b>-26 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	31 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 484 517	6 443 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	410 644	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 895 160</b>	<b>6 443 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 160</b>	<b>6 475 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 868	157 565
Andre kortsiktige fordringer		0	170 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 868</b>	<b>328 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 492	186 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 492</b>	<b>186 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 360</b>	<b>514 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 520</b>	<b>6 989 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 430</b>	<b>984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	625 589	475 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 589</b>	<b>-475 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 841</b>	<b>509 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	54 161	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 161</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 775 000	6 056 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 000</b>	<b>6 056 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 829 161</b>	<b>6 056 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 221	0
Leverandørgjeld		41 899	395 372
Skyldige offentlige avgifter		23 175	-78
Annen kortsiktig gjeld		13 223	28 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 125 518</b>	<b>423 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 679</b>	<b>6 480 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 520</b>	<b>6 989 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 150 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 24  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Arne Frøystadvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 150 393  
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		787 090	710 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>787 090</b>	<b>710 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 150	0
Lønnskostnad	1, 2	2 359	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	188 087	253 860
Annen driftskostnad		152 360	154 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 956</b>	<b>408 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 134</b>	<b>302 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		477 619	289 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 619</b>	<b>289 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 377</b>	<b>-289 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 243</b>	<b>12 290</b>
Skattekostnad	4, 5	86 158	39 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 402</b>	<b>-26 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 402	-26 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 402</b>	<b>-26 843</b>



Organisasjonsnr: 921 150 393  
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	31 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 484 517	6 443 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	410 644	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 895 160</b>	<b>6 443 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 160</b>	<b>6 475 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 868	157 565
Andre kortsiktige fordringer		0	170 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 868</b>	<b>328 196</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 492	186 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 492</b>	<b>186 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 360</b>	<b>514 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 520</b>	<b>6 989 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 430</b>	<b>984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	625 589	475 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 589</b>	<b>-475 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 841</b>	<b>509 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	54 161	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>54 161</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 775 000	6 056 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 000</b>	<b>6 056 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 829 161</b>	<b>6 056 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 221	0
Leverandørgjeld		41 899	395 372
Skyldige offentlige avgifter		23 175	-78
Annen kortsiktig gjeld		13 223	28 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 125 518</b>	<b>423 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 679</b>	<b>6 480 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 520</b>	<b>6 989 907</b>



Organisasjonsnr: 921 150 393  
VESTNES NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2359.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2359.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**VESTNES NÆRINGSPARK AS**  
921150393  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
921 150 393

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		787 090	710 622
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>787 090</b>	<b>710 622</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-31 150	0
Lønnskostnad	1, 2	-2 359	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-188 087	-253 860
Annen driftskostnad		-152 360	-154 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-373 956</b>	<b>-408 621</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>413 134</b>	<b>302 001</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		242	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-477 619	-289 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-477 619</b>	<b>-289 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 377</b>	<b>-289 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 243</b>	<b>12 290</b>
Skattekostnad	4, 5	-86 158	-39 133
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 402</b>	<b>-26 843</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-150 402	-26 843
<b>Sum overføringer</b>		<b>-150 402</b>	<b>-26 843</b>



VESTNES NÆRINGS-PARK AS  
921 150 393

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	31 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>31 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 484 517	6 443 642
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	410 644	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 895 160</b>	<b>6 443 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 895 160</b>	<b>6 475 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 868	157 565
Andre kortsiktige fordringer		0	170 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 868</b>	<b>328 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 492	186 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>341 492</b>	<b>186 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>418 360</b>	<b>514 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 313 520</b>	<b>6 989 907</b>



VESTNES NÆRINGSPARK AS  
921 150 393

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 430</b>	<b>984 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-625 589	-475 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-625 589</b>	<b>-475 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>358 841</b>	<b>509 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	54 161	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 161</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 775 000	6 056 879
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 775 000</b>	<b>6 056 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 047 221	0
Leverandørgjeld		41 899	395 372
Skyldige offentlige avgifter		23 175	-78
Annen kortsiktig gjeld		13 223	28 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 125 518</b>	<b>423 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 954 679</b>	<b>6 480 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 313 520</b>	<b>6 989 907</b>

Vestnes, 30.06.2024

Gunnar Steen  
styrets leder

Kjetil Nerhus  
styremedlem

Roy Arne Frøystadvåg  
styremedlem / daglig leder



VESTNES NÆRINGSPARK AS  
921 150 393

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTNES NÆRINGSPARK AS  
921 150 393

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 359	0
<b>Sum</b>	<b>2 359</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	7 423 693	7 423 693
Tilgang i året	414 095	225 511	639 605
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>414 095</b>	<b>7 649 204</b>	<b>8 063 298</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-980 051	-980 051
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 451	-1 164 687	-1 168 138
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>410 644</b>	<b>6 484 516</b>	<b>6 895 160</b>
Årets av- og nedskrivninger	3 451	184 636	188 087
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	39 339
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	86 158	39 133
<b>Skattekostnad</b>	<b>86 158</b>	<b>78 472</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-64 243	12 290
Permanente forskjeller	-14	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 904	166 523
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-48 353</b>	<b>178 813</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 339
Sum betalbar skatt i balansen	0	39 339

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## VESTNES NÆRINGSPARK AS

921 150 393

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 532 215	2 516 311	15 904
Fremførbart underskudd	-147 087	-195 440	48 353
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 385 128</b>	<b>2 320 871</b>	<b>64 257</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2 239 683	-2 074 683	-165 000
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>145 445</b>	<b>246 188</b>	<b>-100 743</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-31 997	54 161	-86 158

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	990	1 000	990 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
RØR OG MONTERING AS	330	33,33	Ordinære
SPRINKLERPARTNER AS	330	33,33	Ordinære
RIMPORT AS	330	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>990</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	990 000	-5 570	-475 187	509 243
Årsresultat	0	0	-150 402	-150 402
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>990 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-625 589</b>	<b>358 841</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.