

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 116 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMS VEI 13 C AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 870 000	
Sum inntekter		51 870 000	
Kostnader			
Varekostnad		49 357 385	
Annen driftskostnad	3	128 031	39 799
Sum kostnader		49 485 416	39 799
Driftsresultat		2 384 584	-39 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 302	1 611
Annen finansinntekt		3 185	2 433
Sum finansinntekter		11 487	4 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	249 719	
Sum finanskostnader		249 719	
Netto finans		-238 232	4 044
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 353	-35 755
Skattekostnad på resultat	5	472 198	-7 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 155	-27 887
Årsresultat	6	1 674 155	-27 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 155	-27 887
Totalresultat		1 674 155	-27 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 026 626	
Udekket tap		647 529	-27 887
Sum overføringer og disponeringer		1 674 155	-27 887



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	921 127	456 226
Sum immaterielle eiendeler		921 127	456 226
Sum anleggsmidler		921 127	456 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		45 658 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 856 942	
Sum fordringer		3 856 942	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 383	1 681 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 383	1 681 510
Sum omløpsmidler		4 293 325	47 340 343
SUM EIENDELER		5 214 452	47 796 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			647 529
Sum opptjent egenkapital			-647 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	30 000	-617 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			37 364 609
Leverandørgjeld	4	1 283 198	3 972 521
Betalbar skatt	5	937 099	
Utbytte	6	1 026 626	
Gjeld til nærstående	4	1 436 686	7 076 967
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		500 844	
Sum kortsiktig gjeld		5 184 453	48 414 098
Sum gjeld		5 184 453	48 414 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 452	47 796 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695110

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMS VEI 13 C AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 921 116 187
STEINGRIMS VEI 13 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 870 000	
Sum inntekter		51 870 000	
Kostnader			
Varekostnad		49 357 385	
Annen driftskostnad	3	128 031	39 799
Sum kostnader		49 485 416	39 799
Driftsresultat		2 384 584	-39 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 302	1 611
Annen finansinntekt		3 185	2 433
Sum finansinntekter		11 487	4 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	249 719	
Sum finanskostnader		249 719	
Netto finans		-238 232	4 044
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 353	-35 755
Skattekostnad på resultat	5	472 198	-7 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 674 155	-27 887
Årsresultat	6	1 674 155	-27 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 155	-27 887
Totalresultat		1 674 155	-27 887
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 026 626	
Udekket tap		647 529	-27 887
Sum overføringer og disponeringer		1 674 155	-27 887



Organisasjonsnr: 921 116 187
STEINGRIMS VEI 13 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	921 127	456 226
Sum immaterielle eiendeler		921 127	456 226
Sum anleggsmidler		921 127	456 226
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		45 658 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	3 856 942	3 856 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 383	1 681 510
Sum omløpsmidler		4 293 325	47 340 343
SUM EIENDELER		5 214 452	47 796 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			647 529
Sum opptjent egenkapital			-647 529
Sum egenkapital	6	30 000	-617 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			37 364 609
Leverandørgjeld	4	1 283 198	3 972 521
Betalbar skatt	5	937 099	
Utbytte	6	1 026 626	
Gjeld til nærstående	4	1 436 686	7 076 967
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		500 844	
Sum kortsiktig gjeld		5 184 453	48 414 098
Sum gjeld		5 184 453	48 414 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 452	47 796 569



Organisasjonsnr: 921 116 187
STEINGRIMS VEI 13 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Generalforsamling 2022
i
Steingrims Vei 13 C AS
Org.nr. 921 116 187

Den 30.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Steingrims Vei 13 C AS.

Samtlige aksjonærer var representert.

Møte ble åpnet av Andre Falchenberg som og ble valgt til møteleder.
Møtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

Følgende saker var til behandling:

1. Styrets forslag til disponeringer og årsregnskapet for 2022, ble enstemmig godkjent og vedtatt.
2. Styre og ledelse godtgjøres ikke.
3. Godtgjørelse til revisor ble besluttet dekket etter regning.
4. Under eventuelt ble det ikke tatt opp noen saker.

Flere saker forelå ikke til behandling, og generalforsamlingen ble deretter hevet.

Protokoll ble lest og godkjent.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Til Moore AS

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Steingrims Vei 13 C AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenhengen.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker, tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.



Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

ledelsen,

ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller

andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe



Steingrims Vei 13 C AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	51 870 000	0
Sum driftsinntekter		<u>51 870 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		49 357 385	0
Annen driftskostnad	3	128 031	39 799
Sum driftskostnader		<u>49 485 416</u>	<u>39 799</u>
Driftsresultat		<u>2 384 584</u>	<u>(39 799)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		8 302	1 611
Annen finansinntekt		3 185	2 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(249 719)	0
Resultat av finansposter		<u>(238 232)</u>	<u>4 044</u>
Resultat før skattekostnad		2 146 353	(35 755)
Skattekostnad på resultat	5	472 198	(7 868)
Resultat		<u>1 674 155</u>	<u>(27 887)</u>
Årsresultat	6	<u>1 674 155</u>	<u>(27 887)</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		647 529	0
Avsatt til utbytte	6	1 026 626	0
Overført til udekket tap		0	(27 887)
Sum overføringer		<u>1 674 155</u>	<u>(27 887)</u>



Steingrims Vei 13 C AS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	921 127	456 226
Sum immaterielle eiendeler		<u>921 127</u>	<u>456 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>921 127</u>	<u>456 226</u>
Omløpsmidler			
Varer	2	0	45 658 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 856 942	0
Sum fordringer		<u>3 856 942</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>436 383</u>	<u>1 681 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 293 325</u>	<u>47 340 343</u>
Sum eiendeler		<u>5 214 452</u>	<u>47 796 569</u>



Steingrims Vei 13 C AS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-647 529
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-647 529</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>-617 529</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 364 609
Leverandørgjeld	4	1 283 198	3 972 521
Betalbar skatt	5	937 099	0
Utbytte	6	1 026 626	0
Gjeld til nærstående	4	1 436 686	7 076 967
Annen kortsiktig gjeld		500 844	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 184 453</u>	<u>48 414 098</u>
Sum gjeld		<u>5 184 453</u>	<u>48 414 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 214 452</u>	<u>47 796 569</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Steingrims Vei 13 C AS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem



Steingrims Vei 13 C AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Prosjektene er solgt i 2022.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Steingrims Vei 13 C AS

Noter

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring til nærstående selskap	3 786 942	0
Sum	3 786 942	0

Gjeld	2022	2021
Gjeld til nærstående	1 436 686	7 076 967
Leverandørgjeld nærstående	1 047 768	2 879 874
Sum	2 484 454	9 956 841

Renter til nærstående	2022	2021
Location Holding AS	249 719	0
Sum	249 719	0

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester, entreprenørtjenester, bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.



Steingrims Vei 13 C AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	937 099	0
Endring i utsatt skattefordel	-464 901	-7 868
Skattekostnad ordinært resultat	472 198	-7 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 146 353	-35 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 598 142	-2 411 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 484 954	0
Skattepliktig inntekt	4 259 541	-2 446 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	937 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	937 099	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	2 411 200	2 411 200
Fordringer	-3 786 942	0	3 786 942
Avsetninger mv	-400 000	0	400 000
Sum	-4 186 942	2 411 200	6 598 142
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 484 954	-4 484 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 186 942	-2 073 754	2 113 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-921 127	-456 226	464 901



Steingrims Vei 13 C AS

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	-30 000	647 529	617 529
Årets resultat	0	-1 674 155	-1 674 155
Utbytte		1 026 626	1 026 626
Balanse 31.12	-30 000	0	-30 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
KK Team AS	50	
Location Holding AS	50	Styreleder, styremedlem
Sum	100	



Steingrims Vei 13 CAS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	51 870 000	0
Sum driftsinntekter		<u>51 870 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		49 357 385	0
Annen driftskostnad	3	128 031	39 799
Sum driftskostnader		<u>49 485 416</u>	<u>39 799</u>
Driftsresultat		<u>2 384 584</u>	<u>(39 799)</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		8 302	1 611
Annen finansinntekt		3 185	2 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(249 719)	0
Resultat av finansposter		<u>(238 232)</u>	<u>4 044</u>
Resultat før skattekostnad		2 146 353	(35 755)
Skattekostnad på resultat	5	472 198	(7 868)
Resultat		<u>1 674 155</u>	<u>(27 887)</u>
Årsresultat	6	<u>1 674 155</u>	<u>(27 887)</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		647 529	0
Avsatt til utbytte	6	1 026 626	0
Overført til udekket tap		0	(27 887)
Sum overføringer		<u>1 674 155</u>	<u>(27 887)</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VEEEXL-BD7NP-15IN23-G7MMZ-TWXXY-HCCMQ



Steingrims Vei 13 CAS

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	921 127	456 226
Sum immaterielle eiendeler		<u>921 127</u>	<u>456 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>921 127</u>	<u>456 226</u>
Omløpsmidler			
Varer	2	0	45 658 833
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 856 942	0
Sum fordringer		<u>3 856 942</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>436 383</u>	<u>1 681 510</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 293 325</u>	<u>47 340 343</u>
Sum eiendeler		<u>5 214 452</u>	<u>47 796 569</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: VEEEL-BD/NP-15N23-G7/MLZ-TWXXY-HCMQ



Steingrims Vei 13 CAS

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-647 529
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-647 529</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>-617 529</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 364 609
Leverandørgjeld	4	1 283 198	3 972 521
Betalbar skatt	5	937 099	0
Utbytte	6	1 026 626	0
Gjeld til nærstående	4	1 436 686	7 076 967
Annen kortsiktig gjeld		<u>500 844</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 184 453</u>	<u>48 414 098</u>
Sum gjeld		<u>5 184 453</u>	<u>48 414 098</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 214 452</u>	<u>47 796 569</u>

Oslo, 30.06.2023
Styret i Steingrims Vei 13 CAS

Andre Falchenberg
styreleder

Hans-Fredrik Bassøe
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD/JP-1SNZ3-G7MMZ-TWKXY-HKCMQ



Steingrims Vei 13 CAS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg. Prosjektene er solgt i 2022.

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pemneo Dokumentnummer: VEEEL-BD7NP-1SNZ3-G7MMZ-TWXXY-HCCMQ



Steingrims Vei 13 CAS

Noter

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2022	2021
Fordring til nærstående selskap	3 786 942	0
Sum	3 786 942	0

Gjeld	2022	2021
Gjeld til nærstående	1 436 686	7 076 967
Leverandørgjeld nærstående	1 047 768	2 879 874
Sum	2 484 454	9 956 841

Renter til nærstående	2022	2021
Location Holding AS	249 719	0
Sum	249 719	0

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester, entreprenørtjenester, bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Pemneo Dokumentnøkkel: VEEEXL-BD7NP-15N23-G7MMZ-TWKXY-HKCMQ



Steingrims Vei 13 CAS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	937 099	0
Endring i utsatt skattefordel	-464 901	-7 868
Skattekostnad ordinært resultat	472 198	-7 868
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 146 353	-35 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 598 142	-2 411 200
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 484 954	0
Skattepliktig inntekt	4 259 541	-2 446 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	937 099	0
Sum betalbar skatt i balansen	937 099	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	0	2 411 200	2 411 200
Fordringer	-3 786 942	0	3 786 942
Avsetninger mv	-400 000	0	400 000
Sum	-4 186 942	2 411 200	6 598 142
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 484 954	-4 484 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 186 942	-2 073 754	2 113 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-921 127	-456 226	464 901

Penneo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD7NP-1SNZ3-G7MMZ-TWXXY-HCMMQ



Steingrims Vei 13 CAS

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Balanse 01.01	-30 000	647 529	617 529
Årets resultat	0	-1 674 155	-1 674 155
Utbytte		1 026 626	1 026 626
Balanse 31.12	-30 000	0	-30 000

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har pr 31.12 følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Verv
KK Team AS	50	
Location Holding AS	50	Styreleder, styremedlem
Sum	100	

Pemneo Dokumentnøkkel: VEEEL-BD7NP-1SN23-G7MMZ-TWKXY-HCMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andre Knut Falchenberg

Styreleder

På vegne av: Dalsroa 23 Utleie AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1261471

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 16:33:36 UTC



Hans-Fredrik Bassøe

Styremedlem

På vegne av: Dalsroa 23 Utleie

Serienummer: 9578-5999-4-1480072

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-15 11:28:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEEXL-BD7NP-15N23-G7MMZ-TMKXY-HKCMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Steingrims Vei 13 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steingrims Vei 13 C AS som viser et overskudd på kr 1 674 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2023
MOORE AS

Morten André Solheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten André Solheim

Partner

På vegne av: Moore AS

Serienummer: 9578-5999-4-1992788

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 14:13:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YYZE-1Y6E-68ZNB-2FCPC-E30PE-ZWWW01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>