



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 402	30 153
Sum kostnader		27 403	30 153
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter		0	111
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 403	-30 042
Sum overføringer og disponeringer		-27 403	-30 042



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	8 359 506	5 957 179
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		8 359 506	5 957 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 600	472 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 600	472 148
Sum omløpsmidler		8 776 106	6 429 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 776 106</b>	<b>6 429 327</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	109 487	82 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-109 487</b>	<b>-82 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 513</b>	<b>917 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 877 219	5 503 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 877 219</b>	<b>5 503 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 375	8 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 375</b>	<b>8 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 885 594</b>	<b>5 511 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 776 106</b>	<b>6 429 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 029 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjølundvegen 4  
9016 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 029 691  
SANDVIKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 402	30 153
Sum kostnader		27 403	30 153
Driftsresultat		-27 403	-30 153
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			111
Sum finansinntekter		0	111
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	111
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 403	-30 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 403	-30 042
Årsresultat		-27 403	-30 042
Totalresultat		-27 403	-30 042
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 403	-30 042
Sum overføringer og disponeringer		-27 403	-30 042



Organisasjonsnr: 921 029 691  
SANDVIKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	8 359 506	5 957 179
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		8 359 506	5 957 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416 600	472 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 600	472 148
Sum omløpsmidler		8 776 106	6 429 327
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 776 106</b>	<b>6 429 327</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	109 487	82 085
Sum opptjent egenkapital		-109 487	-82 085



Sum egenkapital	890 513	917 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	7 877 219	5 503 037
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	7 877 219	5 503 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 375	8 375
Sum kortsiktig gjeld	8 375	8 375
Sum gjeld	7 885 594	5 511 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 776 106	6 429 327



Organisasjonsnr: 921 029 691  
SANDVIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsregnskap**

---

**Sandviken Utvikling AS**  
**2021**

---

**Sandviken Utvikling AS    Org.nr. 921029691**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Sandviken Utvikling AS

	Note	2021	2020
Prosjektkostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	27 402	30 153
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>27 403</b>	<b>30 153</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 153</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		0	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>111</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>
Overført til udekket tap		-27 403	-30 042
<b>Sum disponert</b>		<b>-27 403</b>	<b>-30 042</b>



---

**Balanse**

---

**Sandviken Utvikling AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Egenregiprojekter for salg	3	8 359 506	5 957 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 359 506</b>	<b>5 957 179</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 600	472 148
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 776 106</b>	<b>6 429 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 776 106</b>	<b>6 429 327</b>

**Balanse****Sandviken Utvikling AS**


	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital		1 000 000	1 000 000
Udekket tap			
Udekket tap	8	-109 487	-82 085
Sum opptjent egenkapital		-109 487	-82 085
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>890 513</b>	<b>917 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 877 219	5 503 037
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 877 219</b>	<b>5 503 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 375	8 375
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 375</b>	<b>8 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 885 594</b>	<b>5 511 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 776 106</b>	<b>6 429 327</b>

TROMSØ, 30.05.2022  
Sandviken Utvikling AS

Bjørn Aasen  
Styrets leder



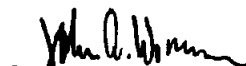
Jens Arne Johnsen  
Nestleder



Kent-Helge Holst  
Styremedlem



Eivind Erik Aare Aasen  
Styremedlem



John Arne Worum  
Daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

	2021	2020
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2021	2020
Revisjonshonorar	18 750	25 000
Andre tjenester	255	504
<b>Sum</b>	<b>19 005</b>	<b>25 504</b>

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-27 402
Endringer midlertidige forskjeller	-374 182
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-401 584</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	877 218	503 036	374 182
Fremførbart underskudd	-982 275	-580 690	-401 585
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	105 057	77 654	27 403
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	8 359 506	5 957 179
<b>Sum</b>	<b>8 359 506</b>	<b>5 957 179</b>

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	1 000,00	1 000,00	1 000 000,00

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sandviken Eiendom AS	500,00	50,00 %	50,00 %
Barlindhaug Eiendom AS	500,00	50,00 %	50,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-82 085	917 915
Årets resultat	0	-27 403	-27 403
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-109 487</b>	<b>890 513</b>

#### Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Lån fra aksjonærer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Barlindhaug Eiendom AS	7 877 219	5 503 037
	<b>7 877 219</b>	<b>5 503 037</b>



Til generalforsamlingen i Sandviken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandviken Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sandviken Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-05-30 09:30

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.