



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 155 610	8 419 080
Sum inntekter		9 155 610	8 419 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 624 051	1 208 945
Annen driftskostnad	2	2 970 548	4 770 599
Sum kostnader		4 594 599	5 979 544
Driftsresultat		4 561 011	2 439 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 380	3 087
Sum finansinntekter		3 380	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		782 801	740 748
Annen rentekostnad		2 270	2 384
Sum finanskostnader		785 071	743 132
Netto finans		-781 691	-740 045
Resultat før skattekostnad		3 779 320	1 699 491
Skattekostnad		831 438	374 412
Årsresultat		2 947 882	1 325 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 947 883	1 325 079
Sum overføringer og disponeringer		2 947 883	1 325 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 528 403	1 425 843
Sum immaterielle eiendeler		1 528 403	1 425 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 841 608	23 523 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 945	73 024
Sum varige driftsmidler		22 909 553	23 596 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 437 956	25 022 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		134 858	134 823
Andre fordringer		281 679	113 874
Sum fordringer	3	416 537	248 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584	208 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584	208 360
Sum omløpsmidler		428 121	457 057
SUM EIENDELER		24 866 077	25 479 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 429 800	4 429 800
Opptjent egenkapital			
Fond		767 615	767 615
Annen egenkapital		1 489 540	1 853 104
Sum opptjent egenkapital		2 257 155	2 620 719
Sum egenkapital		6 686 955	7 050 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 307 715	13 307 715
Sum annen langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Sum langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454 017	2 712 802
Betalbar skatt			371 258
Kortsiktig konserngjeld		4 385 781	2 120 748
Annen kortsiktig gjeld		31 609	634 760
Sum kortsiktig gjeld		4 871 407	5 839 568
Sum gjeld		18 179 122	19 147 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 866 077	26 197 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565718

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 155 610	8 419 080
Sum inntekter		9 155 610	8 419 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 624 051	1 208 945
Annen driftskostnad	2	2 970 548	4 770 599
Sum kostnader		4 594 599	5 979 544
Driftsresultat		4 561 011	2 439 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 380	3 087
Sum finansinntekter		3 380	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		782 801	740 748
Annen rentekostnad		2 270	2 384
Sum finanskostnader		785 071	743 132
Netto finans		-781 691	-740 045
Resultat før skattekostnad		3 779 320	1 699 491
Skattekostnad		831 438	374 412
Årsresultat		2 947 882	1 325 079
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 947 883	1 325 079
Sum overføringer og disponeringer		2 947 883	1 325 079



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 528 403	1 425 843
Sum immaterielle eiendeler		1 528 403	1 425 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 841 608	23 523 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		67 945	73 024
Sum varige driftsmidler		22 909 553	23 596 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 437 956	25 022 823
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		134 858	134 823
Andre fordringer		281 679	113 874
Sum fordringer	3	416 537	248 697
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584	208 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 584	208 360
Sum omløpsmidler		428 121	457 057
SUM EIENDELER		24 866 077	25 479 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	4 429 800	4 429 800
Opptjent egenkapital		
Fond	767 615	767 615
Annen egenkapital	1 489 540	1 853 104
Sum opptjent egenkapital	2 257 155	2 620 719
Sum egenkapital	6 686 955	7 050 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 307 715	13 307 715
Sum annen langsiktig gjeld	13 307 715	13 307 715
Sum langsiktig gjeld	13 307 715	13 307 715
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	454 017	2 712 802
Betalbar skatt		371 258
Kortsiktig konserngjeld	4 385 781	2 120 748
Annen kortsiktig gjeld	31 609	634 760
Sum kortsiktig gjeld	4 871 407	5 839 568
Sum gjeld	18 179 122	19 147 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 866 077	26 197 802



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Nedre Bakklandet 58 C AS
2024

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Nedre Baklandet 58 C AS

	Note	2024	2023
Annen leieinntekt		9 155 610	8 409 080
Annen driftsrelatert inntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		9 155 610	8 419 080
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 624 051	1 208 945
Annen driftskostnad	2	2 970 548	4 770 599
Sum driftskostnad		4 594 599	5 979 543
Driftsresultat		4 561 011	2 439 536
Annen renteinntekt		3 380	3 087
Sum finansinntekter		3 380	3 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	782 801	740 748
Annen rentekostnad		2 270	2 384
Sum finanskostnader		785 071	743 132
Sum netto finansposter		-781 691	-740 045
Ordinært resultat før skattekostnad		3 779 321	1 699 491
Skattekostnad på ordinært resultat	4	831 438	374 412
Ordinært resultat		2 947 883	1 325 079
Årsresultat		2 947 883	1 325 079
Overført annen egenkapital		-363 564	1 325 079
Avsatt til konsernbidrag		3 311 447	0
Sum disponert	5	2 947 883	1 325 079

Nedre Baklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 528 403	1 425 843
Sum immaterielle eiendeler		1 528 403	1 425 843
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1,6	22 841 608	23 523 956
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	1	67 945	73 024
Sum varige driftsmidler		22 909 553	23 596 980
Sum anleggsmidler		24 437 956	25 022 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 858	134 823
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		168 274	113 874
Andre kortsiktige fordringer		113 405	717 921
Sum fordringer		416 537	966 618
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		11 584	208 360
Sum omløpsmidler		428 121	1 174 978
Sum eiendeler		24 866 076	26 197 802

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	7	4 429 800	4 429 800
Sum innskutt egenkapital		4 429 800	4 429 800
Opptjent Egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		767 615	767 615
Annen egenkapital		1 489 540	1 853 104
Sum opptjent egenkapital		2 257 155	2 620 719
Sum egenkapital	5	6 686 955	7 050 519
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	13 307 715	13 307 715
Sum annen langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Sum langsiktig gjeld		13 307 715	13 307 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	454 017	2 712 802
Betalbar skatt	4	0	371 258
Gjeld til selskap i samme konsern	3	140 336	2 120 748
Konsernbidrag	3,5	4 245 445	0
Annen kortsiktig gjeld		31 609	634 760
Sum kortsiktig gjeld		4 871 406	5 839 567
Sum gjeld		18 179 122	19 147 283
Sum egenkapital og gjeld		24 866 076	26 197 802

Trondheim, 02.06.2025 /
Styret for Nedre Bakklandet 58 C AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sotberg
Daglig leder

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inve ntar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 449 397	48 105 218	217 068	60 771 683
Tilgang/avgang	245 950	690 672	0	936 623
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	10 375 227	28 423 527	0	38 798 754
Regnskapsmessig verdi	2 320 120	20 372 364	217 068	22 909 552
Årets avskrivninger	283 847	1 340 203	0	1 624 051
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Leietakertilpasninger på bygg blir avskrevet lineært etter leiekontraktens løpetid.

Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Gjeld til selskap i samme konsern. Skyldig internt i konsernet NOK:

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

	2024	2023
Zolen & Månen AS, org.nr 898 911 492	13 307 715	13 307 715

Interne lån er renteberegnet til markedsrenter.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:

	2024	2023
Leverandørgjeld	301 000	0
Annen gjeld til selskap i samme konsern	140 336	2 120 748
Konsernbidrag	4 245 445	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	933 998	371 258
Endring utsatt skatt	-102 560	3 154
Årets skattekostnad	831 437	374 412

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	3 779 320	1 699 491
Permanente forskjeller	-58	2 384
Endringer midlertidige forskjeller	466 182	-14 337
Årets skattegrunnlag	4 245 445	1 687 537
Betalbar skatt	933 997	371 258
Skatt på avgitt konsernbidrag	933 997	0
Skyldig betalbar skatt	0	371 258

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-6 666 871	-6 481 121	-185 750
Fordringer	-280 432	0	-280 432
Sum	-6 947 303	-6 481 121	-466 182
Utsatt skatt	-1 528 406	-1 425 846	-102 560

Note 5 Egenkapital.

Endring i egenkapital

Beløp i NOK

	2024	2023
Egenkapital 01.01	7 050 519	5 725 440
Tilført årets resultat	2 947 883	1 325 079
Åvsatt utbytte	0	0
Åvsatt konsernbidrag (netto)	-3 311 447	0
Egenkapital 31.12	6 686 955	7 050 519
Egenkapitalendring	-363 564	1 325 079

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Note 6 Pantstillelser og garantier.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i Zolen & Månen AS og i O.C.Bentzen AS.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	44 298	100	4 429 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	44 298	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sofberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert



Nedre Bakklande...

Name Date
Sotberg, Robert 2025-06-02

Identification
 bankID™ Sotberg, Robert

Name Date
Barstad, Gunnar 2025-06-02

Identification
 bankID™ Barstad, Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 58 C AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 58 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCWQM-ZWHLV-4IBEF-Z7Q2J-T5DF0-QCK4V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 16:16:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCWQM-ZWHLV-4IBEF-Z7Q2J-T5DF0-QCK4V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.