



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTENØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Orvei AS
Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Orvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 960	1 613
Sum kostnader		41 960	1 613
Driftsresultat		-41 960	-1 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 320	
Sum finansinntekter		47 320	
Annen finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		876	
Netto finans		46 444	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 483	-1 613
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 483	-1 613
Årsresultat	3	4 483	-1 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 483	-1 613
Totalresultat		4 483	-1 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 613	-1 613
Avsatt til annen egenkapital		2 871	
Sum overføringer og disponeringer		4 483	-1 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	46 524	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 266 252	
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 776	
Sum anleggsmidler		2 312 776	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 000	
Sum fordringer		5 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 525	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 704 525	30 000
Sum omløpsmidler		1 709 525	30 000
SUM EIENDELER		4 022 301	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	70 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 960 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		4 019 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 871	
Udekket tap			1 613
Sum opptjent egenkapital		2 871	-1 613
Sum egenkapital	3	4 022 301	17 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 183
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		5 000
Sum kortsiktig gjeld			12 183
Sum gjeld		0	12 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 301	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401074

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORTENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tore Orvei AS
Ryensvingen 15
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Orvei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 279 390
ORTENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 960	1 613
Sum kostnader		41 960	1 613
Driftsresultat		-41 960	-1 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 320	
Sum finansinntekter		47 320	
Annen finanskostnad		876	
Sum finanskostnader		876	
Netto finans		46 444	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	4 483	-1 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 483	-1 613
Årsresultat	3	4 483	-1 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 483	-1 613
Totalresultat		4 483	-1 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 613	-1 613
Avsatt til annen egenkapital		2 871	
Sum overføringer og disponeringer		4 483	-1 613



Organisasjonsnr: 930 279 390
ORTENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 46 524

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 266 252

Sum finansielle

anleggsmidler 2 312 776

Sum anleggsmidler 2 312 776

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 5 000

Sum fordringer 5 000

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 704 525 30 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 704 525 30 000

Sum omløpsmidler 1 709 525 30 000

SUM EIENDELER 4 022 301 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 960 000

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570



Sum innskutt egenkapital		4 019 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 871	
Udekket tap			1 613
Sum opptjent egenkapital		2 871	-1 613
Sum egenkapital	3	4 022 301	17 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 183
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		5 000
Sum kortsiktig gjeld			12 183
Sum gjeld		0	12 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 022 301	30 000



Organisasjonsnr: 930 279 390
ORTENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tor Egil Orvei
2024-05-02

BankID Signing
Eirik Telje
2024-05-03

BankID Signing
Tom Arne Orvei
2024-05-04

BankID Signing
Kristian Martin Noer
2024-05-06

RESULTATREGNSKAP

ORTENO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	04.11.22
Annen driftskostnad		41 960	1 613
Sum driftskostnader		41 960	1 613
Driftsresultat		-41 960	-1 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47 320	0
Annen finanskostnad		876	0
Resultat av finansposter		46 444	0
Resultat før skattekostnad	2	4 483	-1 613
Årsresultat	3	4 483	-1 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 613	0
Avsatt til annen egenkapital		2 871	0
Overført til udekket tap		0	1 613
Sum overføringer		4 483	-1 613



BALANSE

ORTENO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	04.11.22 - 31.12.22
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	46 524	0
Lån til foretak i samme konsern	5	2 266 252	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 312 776	0
Sum anleggsmidler		2 312 776	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 000	0
Sum fordringer		5 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 704 525	30 000
Sum omløpsmidler		1 709 525	30 000
Sum eiendeler		4 022 301	30 000



BALANSE

ORTENO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	04.11.22 - 31.12.22
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	70 000	30 000
Overkurs		3 960 000	0
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		4 019 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 871	0
Udekket tap		0	-1 613
Sum opptjent egenkapital		2 871	-1 613
Sum egenkapital	3	4 022 301	17 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 183
Annen kortsiktig gjeld	5	0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		0	12 183
Sum gjeld		0	12 183
Sum egenkapital og gjeld		4 022 301	30 000

Oslo, 02.05.2024
Styret i Orteno Eiendom AS

Tor Egil Orvei
styreleder/daglig leder

Eirik Telje
styremedlem

Kristian Martin Noer
styremedlem

Tom Arne Orvei
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 483	-1 613
Permanente forskjeller	0	-10 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 483	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 183
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 699	-12 183	-4 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 699	12 183	4 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt annen egenkap	Udekket tap / annen egenkap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 570	-1 613	17 817	
Kapitalforhøyelse 2023	40 000	3 960 000	0	0	4 000 000	
Årets resultat				4 483	4 483	
Pr 31.12.2023	70 000	3 960 000	-10 570	2 871	4 022 301	

Videre drift er sikret ved gjennomføring av kapitalforhøyelse i 2023.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Orteno Property SL	Spania	100 %	46 524	46 524	ikke klart	Ikke klart
Sum			46 524	46 524	0	0
Sum verdipapirer			46 524	46 524	0	0

Selskapet har i 2023 etablert et datterselskap i tilhørende i Spania for kjøp og utleie av eiendom. Stiftelsen består av en aksjekapital på 4 000 EUR fordelt på 4 000 aksjer. Regnskapet er ikke klart pr i dag, men det foreligger ingen indikasjoner på nedskrivning er aktuelt.

Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2023	2022
Fordringer		
Orteno Property SL	2 266 252	0
Orvei Holding AS	5 000	0
Sum	2 271 252	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	5 000
Sum	0	5 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ORTENØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1,0	70 000
Sum	70 000		70 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endelig AS	17 500	25,0	25,0
Kristian Martin Noer	17 500	25,0	25,0
Orvei Holding AS	17 500	25,0	25,0
Orvei Invest AS	17 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	70 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Martin Noer	styremedlem	17 500
Totalt antall aksjer		17 500