



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE GRAN AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3164 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	232 606 304	230 300 648
Annen driftsinntekt		1 942 309	2 234 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 548 613</b>	<b>232 534 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 714 925	163 831 391
Lønnskostnad	3	37 718 989	37 824 259
Avskrivning	4	1 985 387	2 037 436
Annen driftskostnad	3, 5, 6	24 322 261	21 892 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 741 562</b>	<b>225 585 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 807 051</b>	<b>6 949 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-20 303
Annen finansinntekt	7	287 281	263 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 281</b>	<b>243 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	60 746	
Annen finanskostnad			7 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 746</b>	<b>7 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 535</b>	<b>235 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 033 586</b>	<b>7 184 834</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 112 741	1 602 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 920 845</b>	<b>5 582 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 920 845</b>	<b>5 582 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	9	920 161	1 122 927
Overføringer annen egenkapital	9	-999 316	-540 682



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 920 845	5 582 245



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	150 026	164 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 026</b>	<b>164 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 839 015	1 894 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	5 598 926	6 314 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 941</b>	<b>8 209 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 882 430	4 879 045
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 907 430</b>	<b>4 904 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 495 397</b>	<b>13 278 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10, 11	<b>6 908 841</b>	<b>7 098 297</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 381 026	1 511 542
Andre fordringer		9 227 489	9 414 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 608 515</b>	<b>10 926 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	12	<b>8 495 325</b>	<b>15 701 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 012 681</b>	<b>33 726 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 508 078</b>	<b>47 004 706</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	17 133 406	18 132 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 133 406</b>	<b>18 132 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 033 406</b>	<b>19 032 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 021 953	7 994 286
Betalbar skatt	8	838 693	1 252 880
Skyldige offentlige avgifter	12	3 636 505	4 363 052
Annen kortsiktig gjeld	7	10 977 521	9 361 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 474 672</b>	<b>27 971 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 474 672</b>	<b>27 971 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 508 078</b>	<b>47 004 706</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 102 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARVE GRAN AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3164 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 961 102 146  
ARVE GRAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	232 606 304	230 300 648
Annen driftsinntekt		1 942 309	2 234 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 548 613</b>	<b>232 534 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		165 714 925	163 831 391
Lønnskostnad	3	37 718 989	37 824 259
Avskrivning	4	1 985 387	2 037 436
Annen driftskostnad	3, 5, 6	24 322 261	21 892 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 741 562</b>	<b>225 585 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 807 051</b>	<b>6 949 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-20 303
Annen finansinntekt	7	287 281	263 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 281</b>	<b>243 092</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	60 746	
Annen finanskostnad			7 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 746</b>	<b>7 996</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 535</b>	<b>235 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>1 112 741</b>	<b>1 602 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 920 845</b>	<b>5 582 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 920 845</b>	<b>5 582 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	9	920 161	1 122 927
Overføringer annen egenkapital	9	-999 316	-540 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 920 845</b>	<b>5 582 245</b>



Organisasjonsnr: 961 102 146  
ARVE GRAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	150 026	164 542
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 026</b>	<b>164 542</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 839 015	1 894 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	5 598 926	6 314 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 941</b>	<b>8 209 837</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 882 430	4 879 045
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 907 430</b>	<b>4 904 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 495 397</b>	<b>13 278 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	10, 11	6 908 841	7 098 297
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 381 026	1 511 542
Andre fordringer		9 227 489	9 414 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 608 515</b>	<b>10 926 216</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 495 325	15 701 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 012 681</b>	<b>33 726 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 508 078</b>	<b>47 004 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 13	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	17 133 406	18 132 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 133 406</b>	<b>18 132 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 033 406</b>	<b>19 032 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	8 021 953	7 994 286
Betalbar skatt	8	838 693	1 252 880
Skyldige offentlige avgifter	12	3 636 505	4 363 052
Annen kortsiktig gjeld	7	10 977 521	9 361 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 474 672</b>	<b>27 971 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 474 672</b>	<b>27 971 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 508 078</b>	<b>47 004 706</b>



Organisasjonsnr: 961 102 146  
ARVE GRAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
13

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	90.00	1000.00	90000.00
B-aksjer	810.00	1000.00	810000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østgård Holding AS	900.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31074546.00	32130318.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4622620.00	4198602.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	434575.00	325217.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1587248.00	1170122.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37718989.00	37824259.00

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder		4368180.00	6027.00

<u>Sum ytelser andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



4368180.00 6027.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	47000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	13500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67000.00	60500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Arve Gran AS**

Org.nr: 961 102 146

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømpstilling**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



ARVE GRAN AS - ORG. NR 961 102 146

## ÅRSBERETNING 2021

### Virksomhetens art og hvor den drives

Arve Gran AS driver dagligvareforretning på Revetal i Tønsberg kommune. Selskapet er medlem av Menykjeden.

### Stilling og resultat.

Inntektene fra årets virksomhet økte med kr. 2,0 mill. tilsvarende 0,6% i forhold til 2020, mens bruttofortjenesten er omtrent uendret med 28,8%. Lønnskostnadene er uendret mens andre driftskostnader, inkludert avskrivninger, økte med kr. 2,4 mill., tilsvarende 9,9%. Samlet ga dette et netto redusert driftsresultatet fra 2020 på kr. 2,1 mill. tilsvarende 30,8%. Økningen i lønnskostnader og øvrige driftskostnader skyldes i stor grad høyere strøm- og husleiekostnader enn i 2020.

Virksomheten har i 2021 som i 2020 vært sterkt påvirket av covid-19 som resulterte i en kraftig inntektsøkning for kolonialbransjen i 2020 og den høye inntekten vedvarte også gjennom hele 2021. Utover i 2022, etter at forholdene har normalisert seg igjen viser utviklingen en klar nedgang i omsetningen i kolonialbransjen. På kostnadssiden forventes det moderat lønnsøkning fremover, for andre driftskostnader forventes det ingen store endringer med unntak for de vedvarende høye strøm- og husleiekostnadene. Samlet forventes lønnsomheten å falle merkbart sammenlignet med de 2 siste gode årene.

Det har i 2021 ikke vært finansposter av vesentlig betydning.

Årets regnskap viser et overskudd på kr. 3,9 mill. som er kr. 1,7 mill. lavere enn i 2020. Etter styrets oppfatning gir regnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets slutt.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – Finansiell risiko - Markedsutsikter

Virksomhetens største risiko- og usikkerhetsfaktorer er som tidligere knyttet til den generelle utviklingen i husholdningenes kjøpekraft, endring i handelsmønster og prioritering av pengebruk. I tillegg utgjør konkurransen fra lavpriskjedene en usikkerhetsfaktor og kampen om markedsandeler er ikke vesentlig endret siden i fjor. Styret anser at utviklingen er meget positiv med en salgsøkning som ligger langt over den generelle økningen i konsumprisindeksen, men at dette vil normalisere seg etter hvert.

Etter årets disponering utgjør EK-andelen 39,6%, som er en liten nedgang fra 2020.

Den anses likevel å være på et tilfredsstillende nivå. Beholdningen av likvider er redusert med kr. 7,7 mill. og frie likvider utgjør etter dette 16,0% av selskapets bokførte eiendeler, noe som fortsatt anses å være på et tilfredsstillende nivå.

Selskapet har ingen lån eller fordringer i utenlandsk valuta og heller ingen risikoutsatte fordringer eller investeringer. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Den finansielle risikoen anses å være beskjeden.

Utviklingen på Revetal og i nærområdet er fortsatt positiv med ytterligere utvidelser og nyetableringer både på bolig- og forretningssiden.



Det bygges fortsatt nye boliger i området og det ventes derfor fortsatt en liten økning i tilstrømmingen av kunder. Styret anser derfor at markedsutsiktene å være gode.

## Disponering av årets overskudd

Styret foreslår at årets overskudd disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	kr. 4.000.000
Avgitt konsernbidrag	kr. 920.161
Overført fra annen egenkapital	<u>kr. – 999.316</u>
Sum disponering	<u>kr. 3.920.845</u>

Selskapets frie egenkapital utgjør etter dette kr. 17.133.406.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

## Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses av styret å være godt. Sykefraværet har også i år vært ubetydelig. Det er ikke registrert eller rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen i løpet av året. Det er i 2021 ikke iverksatt vesentlige tiltak knyttet til bedring i arbeidsmiljøet.

## Likestilling

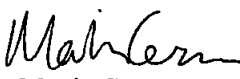
Selskapet har i 2021 hatt totalt 140 ansatte på hel- og deltid med klar overvekt av kvinnelige ansatte. Dette tilsvarer ca. 60 årsverk. Selskapets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at det etter styrets oppfatning ikke forurenser det ytre miljø.

Revetal, 20. juni 2022

  
Sjur Gran  
Styreleder

  
Martin Gran  
Styremedlem/daglig leder



### Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	232 606 304	230 300 648
Annen driftsinntekt		1 942 309	2 234 300
Sum driftsinntekter		<u>234 548 613</u>	<u>232 534 948</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		165 714 925	163 831 391
Lønnskostnad	3	37 718 989	37 824 259
Avskrivning	4	1 985 387	2 037 436
Annen driftskostnad	3, 5, 6	24 322 261	21 892 124
Sum driftskostnader		<u>229 741 562</u>	<u>225 585 210</u>
Driftsresultat		<u>4 807 051</u>	<u>6 949 738</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-20 303
Annen finansinntekt	7	287 281	263 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	60 746	0
Annen finanskostnad		0	7 996
Netto finansposter		<u>226 535</u>	<u>235 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 033 586</u>	<u>7 184 834</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>1 112 741</u>	<u>1 602 589</u>
Årsresultat		<u>3 920 845</u>	<u>5 582 245</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	9	4 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	9	920 161	1 122 927
Overføringer annen egenkapital	9	-999 316	-540 682
Sum disponert		<u>3 920 845</u>	<u>5 582 245</u>



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	150 026	164 542
Sum immaterielle eiendeler		150 026	164 542
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 839 015	1 894 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 11	5 598 926	6 314 953
Sum varige driftsmidler		7 437 941	8 209 837
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 882 430	4 879 045
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 907 430	4 904 045
Sum anleggsmidler		19 495 397	13 278 424
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10, 11	6 908 841	7 098 297
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 381 026	1 511 542
Andre fordringer		9 227 489	9 414 674
Sum fordringer		10 608 515	10 926 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 495 325	15 701 769
Sum omløpsmidler		26 012 681	33 726 282
Sum eiendeler		45 508 078	47 004 706



**Arve Gran AS**

Org.nr: 961 102 146

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 13	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	17 133 406	18 132 722
Sum opptjent egenkapital		17 133 406	18 132 722
Sum egenkapital		18 033 406	19 032 722
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	8 021 953	7 994 286
Betalbar skatt	8	838 693	1 252 880
Skyldige offentlige avgifter	12	3 636 505	4 363 052
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	10 977 521	9 361 766
Sum kortsiktig gjeld		27 474 672	27 971 984
Sum gjeld		27 474 672	27 971 984
Sum egenkapital og gjeld		45 508 078	47 004 706

Revetal, 20. juni 2022

Sjur Gran  
Styreleder

Martin Gran  
Styremedlem / daglig leder



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	5 033 586	7 184 834
Periodens betalte skatt	-1 252 880	-2 106 031
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-50 000	0
Ordinære avskrivninger	1 985 387	2 037 436
Endring i varelager	189 456	-703 910
Endring i kundefordringer	130 516	16 674
Endring i leverandørgjeld	27 667	632 906
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 490 459	3 813 469
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>3 573 273</u>	<u>10 875 378</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	230 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 393 430	-3 298 015
Utbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	-3 179 576	3 617 414
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-4 343 006</u>	<u>319 399</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	-8 800 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-1 439 650	-1 621 748
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-6 439 650</u>	<u>-10 421 748</u>
Netto endring i likvider i året	-7 209 383	773 029
Konter og bankinnskudd per 01.01	<u>15 701 769</u>	<u>14 928 740</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>8 492 386</u>	<u>15 701 769</u>

Ubenyttet driftskreditt kr. 400 000.



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Pensjoner*

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Årlig innskudd kostnadsføres fortløpende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er

---



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Noter til regnskapet for 2021

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter

Alle driftsinntekter kommer fra virksomhet på Revetal i Norge. Selskapet driver i det alt vesentlige sin virksomhet rettet mot personlige kunder.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	31 074 546	32 130 318
Arbeidsgiveravgift	4 622 620	4 198 602
Pensjonskostnader	434 575	325 217
Andre ytelser	<u>1 587 248</u>	<u>1 170 122</u>
Sum	<u>37 718 989</u>	<u>37 824 259</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	60	59

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	4 368 180	6 027

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2021</b>
Revisjon	50 000
Andre tjenester	17 000

**Arve Gran AS**

Org.nr: 961 102 146

**Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Bygninger	Bygningsmessig Innredning	Biler, inventar, maskiner	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 613 510	10 690 986	23 548 527	3 570 387	40 423 410
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	179 054	1 053 464	160 973	1 393 491
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-450 000	0	-450 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 613 510	10 870 040	24 151 991	3 731 360	41 366 901
Akk.avskrivning 31.12.	-774 495	-9 189 467	-20 687 512	-3 277 486	-33 928 960
Balanseført pr. 31.12.	1 839 015	1 680 573	3 464 479	453 874	7 437 941
Årets avskrivninger	55 869	607 073	1 054 724	267 721	1 985 387
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	5-7 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

**Note 5 - Leieavtaler**

Selskapet leier sine forretningslokaler av Revetal Invest AS. Leiekostnaden for 2021 utgjør kr. 11 639 284. Hovedleieavtalen løper over 10 år fra 01.11.2006 med rett til fornyelse 5 år av gangen.

**Note 6 - Tap på kundefordringer**

	2021	2020
Årets konstaterte tap på fordringer	3 893	27 385
Innbetalt på tidligere avskrevne fordringer	0	-7 122
Sum tap på fordringer	3 893	20 263

Det er ikke foretatt avsetning til tap på kundefordringer.

**Note 7 - Mellomværende med konserselskaper og tilknyttede selskaper**

Fordringer	2021	2020
Langsiktig fordring Østgård Holding AS	11 882 430	4 675 317

Fordring på Østgård Holding er renteberegnet med 3 % i 2021, som tilsvarer kr. 287 281 i renteinntekter.

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Revetal Invest AS	3 823 809	0
Avgitt brutto konsernbidrag til Østgård Holding AS	1 179 693	1 439 650
Sum	5 003 502	1 439 650

Gjeld til Revetal Invest er renteberegnet med 3 % i 2021 som tilsvarer kr. 60 746 i rentekostnader.



### Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	1 098 225	1 569 603
Endring utsatt skatt	14 516	32 986
Årets totale skattekostnad	<u>1 112 741</u>	<u>1 602 589</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 033 586	7 184 834
Permanente forskjeller	24 323	99 662
Endring i midlertidige forskjeller	-65 979	-149 939
Alminnelig inntekt	<u>4 991 930</u>	<u>7 134 557</u>
Avgitt konsernbidrag	-1 179 693	-1 439 650
Årets skattegrunnlag	<u>3 812 237</u>	<u>5 694 907</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	838 692	1 252 880
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-681 938	-747 917
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-681 938</u>	<u>-747 917</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-150 026	-164 542
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	4 977
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	24 323	94 685
Sum permanente forskjeller	<u>24 323</u>	<u>99 662</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-65 979	-137 926
Gevinst- og tapskonto	0	-12 013
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-65 979</u>	<u>-149 939</u>



### Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	18 132 722	19 032 722
Årsresultat	0	3 920 845	3 920 845
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Avgitt netto konsernbidrag	0	-920 161	-920 161
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>900 000</b>	<b>17 133 406</b>	<b>18 033 406</b>

#### Note 10 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	6 908 841	7 098 297

Det er ikke foretatt avsetning for ukurans.

#### Note 11 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Driftskreditt	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varelager (obligasjon kr. 7,0 mill)	6 908 841	7 098 297
Driftstilbehør (obligasjon kr. 10,0 mill)	5 598 926	6 314 953
Sum	<u>12 507 767</u>	<u>13 413 250</u>

Selskapet har pr. 31.12.21 ingen egen gjeld eller kreditrammer.

De pantsatte eiendelene er stilt som sikkerhet for morselskapet Østgård Holding AS sitt lån på kr. 21,4 mill.

#### Note 12 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	1 212 652

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	90	1 000	90 000
B-aksjer	810	1 000	810 000
Sum	<u>900</u>		<u>900 000</u>



## Arve Gran AS

Org.nr: 961 102 146

---

### Noter til regnskapet for 2021

Hver A-aksje har 25 stemmer, hver B-aksje har 1 stemme. Alle aksjene har lik utbytterett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Østgård Holding AS	90	810	900	100 %

#### Note 14 - Konsernforhold

Morselskapet sitt navn

Østgård Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Revetal

Selskapets årsregnskap inngår i konsolideringen til morselskapet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Arve Gran AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Arve Gran AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 920 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO

STATSAUTORISERTE REVISORER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor