



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUD FRIMANNSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Neumanns gate 25
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 710	606 856
Sum inntekter		503 710	606 856
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 128	123 602
Sum kostnader		348 128	123 602
Driftsresultat		155 582	483 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	0
Annen rentekostnad		130 766	128 237
Sum finanskostnader		130 766	128 237
Netto finans		-130 709	-128 237
Ordinært resultat før skattekostnad		24 873	355 017
Skattekostnad på ordinært resultat		5 472	78 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 401	276 738
Årsresultat		19 401	276 738
Totalresultat		19 401	276 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 401	
Overføringer til/fra annen egenkapital			276 738
Sum overføringer og disponeringer		19 401	276 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 505 734	8 505 734
Sum varige driftsmidler		8 505 734	8 505 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 505 734	8 505 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 169	
Andre fordringer		26 913	14 785
Sum fordringer		109 082	14 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 067	101 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 067	101 007
Sum omløpsmidler		193 148	115 792
SUM EIENDELER		8 698 882	8 621 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 105 579	4 105 580
Sum opptjent egenkapital		4 105 579	4 105 580
Sum egenkapital		4 135 579	4 135 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 489 530	4 358 767
Sum annen langsiktig gjeld		4 489 530	4 358 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			78 279
Annen kortsiktig gjeld		73 773	48 900
Sum kortsiktig gjeld		73 773	127 179
Sum gjeld		4 563 303	4 485 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 698 882	8 621 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283809

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 265 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sentrum Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		503 710	606 856
Sum inntekter		503 710	606 856
Kostnader			
Annen driftskostnad		348 128	123 602
Sum kostnader		348 128	123 602
Driftsresultat		155 582	483 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	0
Annen rentekostnad		130 766	128 237
Sum finanskostnader		130 766	128 237
Netto finans		-130 709	-128 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 873	355 017
Skattekostnad på ordinært resultat		5 472	78 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 401	276 738
Årsresultat		19 401	276 738
Totalresultat		19 401	276 738
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		19 401	
Overføringer til/fra annen egenkapital			276 738
Sum overføringer og disponeringer		19 401	276 738



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		8 505 734	8 505 734
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 505 734	8 505 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 169	
Andre fordringer		26 913	14 785
Sum fordringer		109 082	14 785
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 067	101 007
Sum omløpsmidler		193 148	115 792
SUM EIENDELER		8 698 882	8 621 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 105 579	4 105 580
Sum opptjent egenkapital	4 105 579	4 105 580
Sum egenkapital	4 135 579	4 135 580
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 489 530	4 358 767
Sum annen langsiktig gjeld	4 489 530	4 358 767
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		78 279
Annen kortsiktig gjeld	73 773	48 900
Sum kortsiktig gjeld	73 773	127 179
Sum gjeld	4 563 303	4 485 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 698 882	8 621 526



Organisasjonsnr: 917 265 925
CLAUS FRIMANNSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Claus Frimannsgate 5 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Claus Frimannsgate 5 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 505 734	8 505 734
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Bokført verdi 31.12.	8 505 734	8 505 734

Boligeiendommene avskrives ikke.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Skattesats	22%	22%	

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	24 873
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	24 873
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-24 873
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2021

Claus Frimannsgate 5 AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 30 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Gobo Eiendom AS	30 000	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Av den grunn har selskapet ikke etablert tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 3 375,-

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	30 000	4 105 580	4 135 580
Årets resultat	0	19 401	19 401
Avgitt konsernbidrag	0	-19 401	-19 401
Egenkapital 31.12.2021	30 000	4 105 579	4 135 579

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 4 489 530 gjelder i sin helhet gjeld til selskap i samme konsern. Det er beregnet kr 130 766 i renter i 2021.



Noter 2021

Claus Frimannsgate 5 AS

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskap.
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 8 505 734.

Note nr 9 - Covid 19 påvirkning på regnskapet

Selskapet har ikke vært påvirket negativt av den pågående Covid 19 pandemien.