



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 568 274
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leilighet 532 Stovner Senter 1 0985 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Olav Gudbjørgsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	91 180	41 948
Sum kostnader		91 180	41 948
Driftsresultat		-91 180	-41 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	6
Sum finansinntekter		26	6
Netto finans		26	6
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-91 153	-41 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 153	-41 942
Årsresultat	3	-91 153	-41 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 153	-41 942
Totalresultat		-91 153	-41 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 153	-41 942
Sum overføringer og disponeringer		-91 153	-41 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		133 095	
Sum fordringer		133 095	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 095	13 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 095	13 007
Sum omløpsmidler		170 190	13 007
SUM EIENDELER		520 190	363 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		133 095	
Sum innskutt egenkapital		163 095	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		133 095	41 942
Sum opptjent egenkapital		-133 095	-41 942
Sum egenkapital	3, 5	30 000	-11 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		490 190	374 948
Sum kortsiktig gjeld		490 190	374 948
Sum gjeld		490 190	374 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		520 190	363 007



Årsregnskap

2019

KOG Eiendom AS

Org.nr.: 921 568 274



RESULTATREGNSKAP

KOG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	91 180	41 948
Sum driftskostnader		91 180	41 948
Driftsresultat		-91 180	-41 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	6
Resultat av finansposter		26	6
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-91 153	-41 942
Ordinært resultat		-91 153	-41 942
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-91 153	-41 942
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		91 153	41 942
Sum overføringer		-91 153	-41 942



BALANSE

KOG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		350 000	350 000
Sum varige driftsmidler		350 000	350 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		350 000	350 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		133 095	0
Sum fordringer		133 095	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 095	13 007
Sum omløpsmidler		170 190	13 007
Sum eiendeler		520 190	363 007



BALANSE				
KOG EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		133 095	0	
Sum innskutt egenkapital		163 095	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-133 095	-41 942	
Sum opptjent egenkapital		-133 095	-41 942	
Sum egenkapital	3, 5	30 000	-11 942	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Konserngjeld		490 190	374 948	
Sum kortsiktig gjeld		490 190	374 948	
Sum gjeld		490 190	374 948	
Sum egenkapital og gjeld		520 190	363 007	

Oslo, 23.08.2020
Styret i KOG Eiendom AS

Knut Olav Gudbjørgrud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2019 KOG Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

KOG Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOG Holding AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Noter til regnskapet for 2019 KOG Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	0	-41 942	-11 942
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	0	-41 942	-11 942
Årets resultat					-91 153	-91 153
Konsernbidrag mottatt				133 095		133 095
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	133 095	-133 095	30 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-91 153	-41 942
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	133 095	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 942	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 281	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 281	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 942	-41 942
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-41 942	-41 942
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-9 227	-9 227

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet for 2019 KOG Eiendom AS

Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.