



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Rypevegen 16
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 000	690 000
Sum inntekter		820 000	690 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 752	253 352
Annen driftskostnad		139 828	103 525
Sum kostnader	1	513 580	356 877
Driftsresultat		306 420	333 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		4 356	3 203
Sum finansinntekter		4 356	3 231
Annen rentekostnad		369 164	248 339
Sum finanskostnader		369 164	248 339
Netto finans		-364 808	-245 108
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 388	88 016
Skattekostnad på resultat	3	-12 821	19 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 567	68 653
Årsresultat	4	-45 567	68 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 567	68 653
Totalresultat		-45 567	68 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 567	68 653
Sum overføringer og disponeringer		-45 567	68 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 373	210 597
Sum immaterielle eiendeler		255 373	210 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 836 773	6 274 451
Sum varige driftsmidler		6 836 773	6 274 451
Sum anleggsmidler		7 092 146	6 485 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		19 335	2 231
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		606 835	77 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 327	140 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 327	140 922
Sum omløpsmidler		875 161	218 152
SUM EIENDELER		7 967 308	6 703 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	222 160	222 160
Sum innskutt egenkapital		222 160	222 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 863	200 296
Sum opptjent egenkapital		-245 863	-200 296
Sum egenkapital	4	-23 703	21 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 316 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 316 664
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 316 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 055	6 965
Betalbar skatt		31 955	9 175
Skyldig offentlige avgifter			23 516
Kortsiktig konserngjeld	7	2 125 017	1 325 017
Annen kortsiktig gjeld		28 984	
Sum kortsiktig gjeld		2 191 010	1 364 672
Sum gjeld		7 991 010	6 681 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 967 308	6 703 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514356

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 146 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYPEVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Rypevegen 16
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 146 471
RYPEVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		820 000	690 000
Sum inntekter		820 000	690 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 752	253 352
Annen driftskostnad		139 828	103 525
Sum kostnader	1	513 580	356 877
Driftsresultat		306 420	333 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		4 356	3 203
Sum finansinntekter		4 356	3 231
Annen rentekostnad		369 164	248 339
Sum finanskostnader		369 164	248 339
Netto finans		-364 808	-245 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-12 821	19 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 567	68 653
Årsresultat	4	-45 567	68 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 567	68 653
Totalresultat		-45 567	68 653
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 567	68 653
Sum overføringer og disponeringer		-45 567	68 653



Organisasjonsnr: 925 146 471
RYPEVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	255 373	210 597
Sum immaterielle eiendeler		255 373	210 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 836 773	6 274 451
Sum varige driftsmidler		6 836 773	6 274 451
Sum anleggsmidler		7 092 146	6 485 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		19 335	2 231
Konsernfordringer		500 000	
Sum fordringer		606 835	77 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 327	140 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 327	140 922
Sum omløpsmidler		875 161	218 152
SUM EIENDELER		7 967 308	6 703 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	222 160	222 160
Sum innskutt egenkapital		222 160	222 160
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 863	200 296
Sum opptjent egenkapital		-245 863	-200 296
Sum egenkapital	4	-23 703	21 864



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 316 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 316 664
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	5 316 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 055	6 965
Betalbar skatt		31 955	9 175
Skyldig offentlige avgifter			23 516
Kortsiktig konserngjeld	7	2 125 017	1 325 017
Annen kortsiktig gjeld		28 984	
Sum kortsiktig gjeld		2 191 010	1 364 672
Sum gjeld		7 991 010	6 681 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	7 967 308	6 703 200



Organisasjonsnr: 925 146 471
RYPEVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rypeveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 471



RESULTATREGNSKAP

RYPEVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		820 000	690 000
Sum driftsinntekter		820 000	690 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 752	253 352
Annen driftskostnad		139 828	103 525
Sum driftskostnader	1	513 580	356 877
Driftsresultat		306 420	333 123
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		4 356	3 203
Annen rentekostnad		369 164	248 339
Resultat av finansposter		-364 808	-245 108
Resultat før skattekostnad		-58 388	88 016
Skattekostnad på resultat	3	-12 821	19 363
Resultat		-45 567	68 653
Årsresultat	4	-45 567	68 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-45 567	68 653
Sum overføringer		-45 567	68 653



BALANSE

RYPEVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	255 373	210 597
Sum immaterielle eiendeler		255 373	210 597
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 836 773	6 274 451
Sum varige driftsmidler		6 836 773	6 274 451
Sum anleggsmidler		7 092 146	6 485 048
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		19 335	2 231
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		606 835	77 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 327	140 922
Sum omløpsmidler		875 161	218 152
Sum eiendeler		7 967 308	6 703 200



BALANSE

RYPEVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	222 160	222 160
Sum innskutt egenkapital		222 160	222 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-245 863	-200 296
Sum opptjent egenkapital		-245 863	-200 296
Sum egenkapital	4	-23 703	21 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 316 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 316 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 055	6 965
Betalbar skatt		31 955	9 175
Skyldig offentlige avgifter		0	23 516
Konserngjeld	7	2 125 017	1 325 017
Annen kortsiktig gjeld		28 984	0
Sum kortsiktig gjeld		2 191 010	1 364 672
Sum gjeld		7 991 010	6 681 336
Sum egenkapital og gjeld	8	7 967 308	6 703 200

05.06.2024

Styret i Rypeveien 16 AS

Terje Amundrud
styreleder

Bjørn Morten Stenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rypeveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 961 558	6 961 558
Tilgang ved fisjon	936 074	936 074
Anskaffelseskost 31.12.23	7 897 632	7 897 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 060 860	1 060 860
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 060 860	1 060 860
Bokført verdi 31.12.23	6 836 772	6 836 772
Årets ordinære avskrivninger	373 752	373 752
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 955	9 175
Endring i utsatt skatt	-44 776	10 188
Skattekostnad ordinært resultat	-12 821	19 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 388	88 016
Permanente forskjeller	110	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 528	174 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-220 789
Skattepliktig inntekt	145 251	41 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 955	9 175
Sum betalbar skatt i balansen	31 955	9 175



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 160 788	-957 259	203 528
Sum	-1 160 788	-957 259	203 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 160 788	-957 259	203 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-255 373	-210 597	44 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	222 160	0	0	-200 296	21 864
Årets resultat				-45 567	-45 567
Pr 31.12.2023	222 160	0	0	-245 863	-23 703

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rypeveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	22 216	10
Sum	22 216	10

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Rypeveien 16 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Netco Holding AS	22 216	22 216	100 %	100 %



Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 836 773.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	0
Sum	500 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 125 017	1 325 017
Sum	2 125 017	1 325 017

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -45 567 etter skatt, mot et overskudd på kr. 68 653 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom en fisjon fra Netco AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



 BankID Signing
Bjørn Morten Stenberg
2024-06-05

 BankID Signing
Terje Amundrud
2024-06-06



Årsregnskap 2023

Rypeveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 146 471



RESULTATREGNSKAP

RYPEVEIEN 16 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		820 000	690 000
Sum driftsinntekter		820 000	690 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	373 752	253 352
Annen driftskostnad		139 828	103 525
Sum driftskostnader	1	513 580	356 877
Driftsresultat		306 420	333 123
Annen renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		4 356	3 203
Annen rentekostnad		369 164	248 339
Resultat av finansposter		-364 808	-245 108
Resultat før skattekostnad		-58 388	88 016
Skattekostnad på resultat	3	-12 821	19 363
Resultat		-45 567	68 653
Årsresultat	4	-45 567	68 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-45 567	68 653
Sum overføringer		-45 567	68 653



BALANSE

RYPEVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	255 373	210 597
Sum immaterielle eiendeler		255 373	210 597
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 836 773	6 274 451
Sum varige driftsmidler		6 836 773	6 274 451
Sum anleggsmidler		7 092 146	6 485 048
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		87 500	75 000
Andre kortsiktige fordringer		19 335	2 231
Konsernfordringer		500 000	0
Sum fordringer		606 835	77 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 327	140 922
Sum omløpsmidler		875 161	218 152
Sum eiendeler		7 967 308	6 703 200



BALANSE

RYPEVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	222 160	222 160
Sum innskutt egenkapital		222 160	222 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-245 863	-200 296
Sum opptjent egenkapital		-245 863	-200 296
Sum egenkapital	4	-23 703	21 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 800 000	5 316 664
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	5 316 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 055	6 965
Betalbar skatt		31 955	9 175
Skyldig offentlige avgifter		0	23 516
Konserngjeld	7	2 125 017	1 325 017
Annen kortsiktig gjeld		28 984	0
Sum kortsiktig gjeld		2 191 010	1 364 672
Sum gjeld		7 991 010	6 681 336
Sum egenkapital og gjeld	8	7 967 308	6 703 200

05.06.2024
Styret i Rypeveien 16 AS

Terje Amundrud
styreleder

Bjørn Morten Stenberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rypeveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 961 558	6 961 558
Tilgang ved fisjon	936 074	936 074
Anskaffelseskost 31.12.23	7 897 632	7 897 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 060 860	1 060 860
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 060 860	1 060 860
Bokført verdi 31.12.23	6 836 772	6 836 772
Årets ordinære avskrivninger	373 752	373 752
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 955	9 175
Endring i utsatt skattefordel	-44 776	10 188
Skattekostnad ordinært resultat	-12 821	19 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 388	88 016
Permanente forskjeller	110	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 528	174 480
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-220 789
Skattepliktig inntekt	145 251	41 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 955	9 175
Sum betalbar skatt i balansen	31 955	9 175



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte ska spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 160 788	-957 259	203 528
Sum	-1 160 788	-957 259	203 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 160 788	-957 259	203 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-255 373	-210 597	44 776

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	222 160	0	0	-200 296	21 864
Årets resultat				-45 567	-45 567
Pr 31.12.2023	222 160	0	0	-245 863	-23 703

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Rypeveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	22 216	10
Sum	22 216	10

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Rypeveien 16 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Netco Holding AS	22 216	22 216	100 %	100 %



Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 836 773.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	500 000	0
Sum	500 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 125 017	1 325 017
Sum	2 125 017	1 325 017

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -45 567 etter skatt, mot et overskudd på kr. 68 653 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilstrekkelig. Selskapet er et eiendomsselskap i konsern som vil sikre nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Selskapet ble etablert i 2020 gjennom en fisjon fra Netco AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Rypeveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rypeveien 16 AS som viser et underskudd på kr 45 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2023
Rypeveien 16 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flyt Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4WL4K-AEOMA-5LBND-G87ES-EEGU-PGKE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wangen, Arild

Statsautorisert revisor

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2024-06-07 13:22:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WL4K-AEOMA-5LBND-G87ES-EEGU-PGKES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>