



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITURSPOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 447	19 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 447</b>	<b>19 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 447</b>	<b>-19 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 733</b>	
Annen rentekostnad		3 415	1 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 415</b>	<b>1 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318</b>	<b>-1 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 128</b>	<b>-21 067</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 208	-17 694
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 920	
Avsatt til annen egenkapital			-3 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 902	17 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 902</b>	<b>17 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 902</b>	<b>17 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		74 642	70 909
<b>Sum fordringer</b>	4, 5	<b>74 642</b>	<b>70 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-61 073	-34 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-61 073</b>	<b>-34 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 570</b>	<b>36 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 472</b>	<b>54 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		77 653	62 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 653</b>	<b>-62 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 347</b>	<b>37 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>16 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 472</b>	<b>54 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 978 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITURSPOLLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Eide-Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 916 978 510  
KVITURSPOLLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 447	19 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 447</b>	<b>19 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 447</b>	<b>-19 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 733	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 733</b>	
Annen rentekostnad		3 415	1 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 415</b>	<b>1 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>318</b>	<b>-1 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 128</b>	<b>-21 067</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 208	-17 694
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 920	
Avsatt til annen egenkapital			-3 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>



Organisasjonsnr: 916 978 510  
KVITURSPOLLEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 902	17 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 902</b>	<b>17 694</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 902</b>	<b>17 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		74 642	70 909
<b>Sum fordringer</b>	4, 5	<b>74 642</b>	<b>70 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-61 073	-34 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-61 073</b>	<b>-34 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 570</b>	<b>36 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 472</b>	<b>54 142</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		77 653	62 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 653</b>	<b>-62 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>22 347</b>	<b>37 267</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		13 125	16 875
<b>Sum gjeld</b>		13 125	16 875
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		35 472	54 142



Organisasjonsnr: 916 978 510  
KVITURSPOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

# Årsregnskap 2024

## Kokstad Helsepark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 916 978 510**



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Resultatregnskap

### Kokstad Helsepark AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 447	19 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 447</b>	<b>19 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 447</b>	<b>-19 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 733	0
Annen rentekostnad		3 415	1 821
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>318</b>	<b>-1 821</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 128</b>	<b>-21 067</b>
Skattekostnad på resultat	2	-4 208	-17 694
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-3 373
Overført til udekket tap		14 920	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 920</b>	<b>-3 373</b>



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Balanse

### Kokstad Helsepark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	21 902	17 694
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 902</b>	<b>17 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 902</b>	<b>17 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		74 642	70 909
<b>Sum fordringer</b>	<b>4, 5</b>	<b>74 642</b>	<b>70 909</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-61 073	-34 461
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 570</b>	<b>36 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 472</b>	<b>54 142</b>



 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29  
 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30  
 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

## Balanse

### Kokstad Helsepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-77 653	-62 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-77 653</b>	<b>-62 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>22 347</b>	<b>37 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	16 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 125</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 472</b>	<b>54 142</b>

Bergen,  
Styret i Kokstad Helsepark AS

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Johannessen  
styreleder/daglig leder


\_\_\_\_\_  
Iwan Eide Knudsen  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Tom Eide-Knudsen  
styremedlem




## Noter

### Kokstad Helsepark AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Kokstad Helsepark AS

 BankID Signing  
Tom Eide-Knudsen  
2025-06-29

 BankID Signing  
Ole Kristian Johannessen  
2025-06-30

 BankID Signing  
Iwan Eide Knudsen  
2025-07-01

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 208	-17 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 208</b>	<b>-17 694</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 128	-21 067
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 128</b>	<b>-21 067</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 555	-80 427	19 128
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-99 555</b>	<b>-80 427</b>	<b>19 128</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-21 902</b>	<b>-17 694</b>	<b>4 208</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-62 733	37 267
Årets resultat				-14 920	-14 920
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-77 653</b>	<b>22 347</b>



## Noter

### Kokstad Helsepark AS



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	74 642	70 909
<b>Sum</b>	<b>74 642</b>	<b>70 909</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstad Helsepark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kokstad Helsepark AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Kokstad Helsepark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor