



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 547 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FURUSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 331	93 278
Annen driftsinntekt		883 654	859 582
Sum inntekter		979 985	952 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 400	276 383
Annen driftskostnad	2	358 342	508 245
Sum kostnader		638 742	784 628
Driftsresultat		341 242	168 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 972	14 675
Sum finansinntekter		13 972	14 675
Annen rentekostnad		248 948	271 140
Sum finanskostnader		248 948	271 140
Netto finans		-234 976	-256 465
Ordinært resultat før skattekostnad		106 266	-88 233
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 379	-19 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 887	-68 821
Årsresultat		82 887	-68 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 887	-68 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 887	-68 821
Sum overføringer og disponeringer		82 887	-68 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 901	299 280
Sum immaterielle eiendeler		275 901	299 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 363 053	3 643 453
Sum varige driftsmidler		3 363 053	3 643 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000
Sum anleggsmidler		3 998 954	4 302 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 861	
Sum fordringer		23 861	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 103	1 172 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 103	1 172 949
Sum omløpsmidler		1 152 963	1 172 949
SUM EIENDELER		5 151 917	5 475 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		105 700	105 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	374 443	457 331
Sum opptjent egenkapital		-374 443	-457 331
Sum egenkapital		-268 743	-351 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 565 632	4 750 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 632	4 750 754
Sum langsiktig gjeld		4 565 632	4 750 754
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		42 014	26 941
Annen kortsiktig gjeld	8	813 015	1 049 617
Sum kortsiktig gjeld		855 029	1 076 558
Sum gjeld		5 420 660	5 827 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 917	5 475 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 181672

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 547 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSUND EIENDOM AS
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 547 521
FURUSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 331	93 278
Annen driftsinntekt		883 654	859 582
Sum inntekter		979 985	952 860
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 400	276 383
Annen driftskostnad	2	358 342	508 245
Sum kostnader		638 742	784 628
Driftsresultat		341 242	168 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 972	14 675
Sum finansinntekter		13 972	14 675
Annen rentekostnad		248 948	271 140
Sum finanskostnader		248 948	271 140
Netto finans		-234 976	-256 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 379	-19 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 887	-68 821
Årsresultat		82 887	-68 821
Årsresultat etter minoritetsinteressene		82 887	-68 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 887	-68 821
Sum overføringer og disponeringer		82 887	-68 821



Organisasjonsnr: 985 547 521
FURUSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 901	299 280
Sum immaterielle eiendeler		275 901	299 280

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,4	3 363 053	3 643 453
Sum varige driftsmidler		3 363 053	3 643 453

Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 000	360 000

Sum anleggsmidler		3 998 954	4 302 733
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer			
		23 861	
Sum fordringer		23 861	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 129 103	1 172 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 129 103	1 172 949

Sum omløpsmidler		1 152 963	1 172 949
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 151 917	5 475 682
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		105 700	105 700

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	374 443	457 331
Sum opptjent egenkapital		-374 443	-457 331
Sum egenkapital		-268 743	-351 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 565 632	4 750 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 632	4 750 754
Sum langsiktig gjeld		4 565 632	4 750 754
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		42 014	26 941
Annen kortsiktig gjeld	8	813 015	1 049 617
Sum kortsiktig gjeld		855 029	1 076 558
Sum gjeld		5 420 660	5 827 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 917	5 475 682



Organisasjonnr: 985 547 521
FURUSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORVALD EGIL FURESUND	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Furusund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985547521



Furusund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 331	93 278
Annen driftsinntekt		883 654	859 582
Sum driftsinntekter		979 985	952 860
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	280 400	276 383
Annen driftskostnad	2	358 342	508 245
Sum driftskostnader		638 742	784 628
DRIFTSRESULTAT		341 242	168 232
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 972	14 675
Sum finansinntekter		13 972	14 675
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		248 948	271 140
Sum finanskostnader		248 948	271 140
NETTO FINANSPOSTER		(234 976)	(256 465)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		106 266	(88 233)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 379	(19 412)
ORDINÆRT RESULTAT		82 887	(68 821)
ÅRSRESULTAT		82 887	(68 821)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		82 887	(68 821)
SUM OVERFØRINGER		82 887	(68 821)



Furusund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	275 901	299 280
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 363 053	3 643 453
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	7	360 000	360 000
Sum anleggsmidler		3 998 954	4 302 733
Omløpsmidler			
Kundefordringer		23 861	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 129 103	1 172 949
Sum omløpsmidler		1 152 963	1 172 949
SUM EIENDELER		5 151 917	5 475 682
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		5 700	5 700
Sum innskutt egenkapital		105 700	105 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(374 443)	(457 331)
Sum opptjent egenkapital		(374 443)	(457 331)
Sum egenkapital		(268 743)	(351 631)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 565 632	4 750 754
Sum annen langsiktig gjeld		4 565 632	4 750 754
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		42 014	26 941
Annen kortsiktig gjeld	8	813 015	1 049 617
Sum kortsiktig gjeld		855 029	1 076 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 151 917	5 475 682

Elnesvågen,

Norvald Furesund
Styreleder/daglig lederStein Tore H Furesund
StyremedlemSissel Merete H Furesund
Styremedlem



Furusund Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Selskapet driver med utleie av eiendom, eiendomsutvikling, samt aktivitet som naturlig har tilhørighet til dette område. Ved aksjekjøp eller på annen måte gjøre seg interessert i annen virksomhet som naturlig faller inn under dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Furusund Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 799 500	24 305	6 823 805
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 799 500	24 305	6 823 805
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 156 047	24 305	3 180 352
+ Ordinære avskrivninger	280 400	0	280 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 436 447	24 305	3 460 752
Balanseført verdi pr 31/12	3 363 053	0	3 363 053
Prosentstatts for ord.avskr	3-7	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt noen godtgjørelse til selskapets ledelse.
Selskapet har valgt bort revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	106 266
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	109 839
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	216 106
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	216 106
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 379
= Ordinær skattekostnad	23 379
Skattesats i inntektsåret	22



Furusund Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-609 765	-499 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	644 333	860 439
= Grunnlag utsatt skatt	-1 254 099	-1 360 365
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 254 099	1 360 365
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 254 099	1 360 365
Utsatt skattefordel	275 901	299 280

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 759 056 og 31.12. i fjor kr 3 944 179

	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4 750 754	4 565 632
Pantsatte eiendeler:		
Forretningseiendommer	3 643 453	3 363 053

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,- samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Norvald Furesund, daglig leder/styreleder	100 %
---	-------



Furusund Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	5 700	-457 331	-351 631
+Fra årets resultat			82 887	82 887
-Årets underskudd			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	5 700	-374 443	-268 743

Selskapets aksjekapital er tapt, men dette kan ses opp mot lån fra aksjonær som utgjør kr 797 487. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet mener koronaepidemien ikke har påvirket driften direkte.

Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

Gjelder lån til Elnesvågen Eiendom AS der eneaksjonær i Furesund Eiendom AS er styremedlem og eier 33 % aksjene. Saldo pr 31.12.20 utgjør kr 360 000,-.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kr 797 487 er lån fra aksjonær