



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 41  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		954 666	477 400
Annen driftsinntekt		0	43 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 666</b>	<b>520 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		440 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 670	203 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		99 676	112 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 346</b>	<b>315 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 320</b>	<b>205 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		287 521	186 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 521</b>	<b>186 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 471</b>	<b>-186 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 151</b>	<b>19 236</b>
Skattekostnad		0	13 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 151</b>	<b>5 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 151	5 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 151</b>	<b>5 827</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 643 163	3 795 833
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 643 163</b>	<b>3 795 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 163</b>	<b>4 595 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 235	516 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 235</b>	<b>516 968</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 493	51 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 493</b>	<b>51 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		238 728	568 049
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 681 891</b>	<b>5 163 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 305	155 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 305</b>	<b>155 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 305</b>	<b>435 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 954 798	4 120 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 798</b>	<b>4 120 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 798</b>	<b>4 120 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 034	98 974
Betalbar skatt		0	13 409
Skyldige offentlige avgifter		224 754	0
Annen kortsiktig gjeld		0	495 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 788</b>	<b>608 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 728 426</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 681 891</b>	<b>5 163 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 140 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLIANSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 41  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Giske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 140 220  
ALLIANSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		954 666	477 400
Annen driftsinntekt		0	43 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>954 666</b>	<b>520 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		440 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 670	203 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		99 676	112 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>692 346</b>	<b>315 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 320</b>	<b>205 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		287 521	186 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 521</b>	<b>186 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 471</b>	<b>-186 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 151</b>	<b>19 236</b>
Skattekostnad		0	13 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 151</b>	<b>5 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-25 151	5 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 151</b>	<b>5 827</b>



Organisasjonsnr: 918 140 220  
ALLIANSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 643 163	3 795 833
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 643 163</b>	<b>3 795 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 163</b>	<b>4 595 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 235	516 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 235</b>	<b>516 968</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 493	51 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 493</b>	<b>51 081</b>



Sum omløpsmidler	238 728	568 049
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 681 891</b>	<b>5 163 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	40 000	40 000
Overkurs	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	130 305	155 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>130 305</b>	<b>155 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>410 305</b>	<b>435 456</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 954 798	4 120 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 954 798</b>	<b>4 120 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 954 798</b>	<b>4 120 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 034	98 974
Betalbar skatt	0	13 409
Skyldige offentlige avgifter	224 754	0
Annen kortsiktig gjeld	0	495 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>316 788</b>	<b>608 133</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 271 586</b>	<b>4 728 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 681 891</b>	<b>5 163 882</b>



Organisasjonsnr: 918 140 220  
ALLIANSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



	4991401.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4991401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1348238.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3643163.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
800000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		954 666	477 400
Annen driftsinntekt		0	43 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>954 666</b>	<b>520 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-440 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-152 670	-203 102
Annen driftskostnad		-99 676	-112 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-692 346</b>	<b>-315 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 320</b>	<b>205 648</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		50	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-287 521	-186 411
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-287 521</b>	<b>-186 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 471</b>	<b>-186 411</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 151</b>	<b>19 236</b>
Skattekostnad		0	-13 409
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 151</b>	<b>5 827</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-25 151	5 827
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 151</b>	<b>5 827</b>



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 643 163	3 795 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 643 163</b>	<b>3 795 833</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	800 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 443 163</b>	<b>4 595 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	59 235	516 968
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 235</b>	<b>516 968</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 493	51 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 493</b>	<b>51 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>238 728</b>	<b>568 049</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 681 891</b>	<b>5 163 882</b>



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 305	155 456
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 305</b>	<b>155 456</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>410 305</b>	<b>435 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 954 798	4 120 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 798</b>	<b>4 120 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 034	98 974
Betalbar skatt		0	13 409
Skyldige offentlige avgifter		224 754	0
Annen kortsiktig gjeld		0	495 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 788</b>	<b>608 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 271 586</b>	<b>4 728 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 681 891</b>	<b>5 163 882</b>

Ålesund, 13.06.2024

Bjørn Vidar Giske  
styrets leder / daglig leder

Kjell Einar Eliassen  
styremedlem

Per Kristian Homlong  
styremedlem



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ALLIANSE EIENDOM AS  
918 140 220

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 991 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 991 401</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 348 238
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 643 163</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	152 670

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	800 000
---	---------

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.