



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 300 992	1 033 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 992</b>	<b>1 033 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	70 742	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	4 005 619	775 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 098 237</b>	<b>854 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 797 245</b>	<b>179 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 943	4 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 943</b>	<b>4 675</b>
Annen rentekostnad		359 348	202 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 348</b>	<b>202 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301 406</b>	<b>197 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 098 650</b>	<b>-18 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 098 650</b>	<b>-18 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 098 651</b>	<b>-18 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 098 651	-18 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 098 651</b>	<b>-18 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 810 150	3 810 150
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	72 922	94 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 883 072</b>	<b>3 904 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 072</b>	<b>3 904 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 370	25 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 370</b>	<b>25 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		674 552	154 098
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 552</b>	<b>154 098</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 922</b>	<b>180 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 582 995</b>	<b>4 085 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 271 682	-173 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 273 682</b>	<b>-175 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	10	-3 271 682	-173 031
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 505 530	3 984 001
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 819</b>	<b>4 149 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 819</b>	<b>4 149 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 158	107 016
Annen kortsiktig gjeld		2 699	1 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 857</b>	<b>108 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 854 677</b>	<b>4 258 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 582 995</b>	<b>4 085 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 670 819	4 149 290



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 833 291  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRETTA BORETTSLAG III  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Sofie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 833 291  
ÅRETTA BORETTSLAG III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 300 992	1 033 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 992</b>	<b>1 033 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	70 742	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 876	21 876
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	4 005 619	775 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 098 237</b>	<b>854 153</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 797 245</b>	<b>179 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 943	4 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 943</b>	<b>4 675</b>
Annen rentekostnad		359 348	202 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>359 348</b>	<b>202 280</b>
<b>Netto finans</b>		<b>301 406</b>	<b>197 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 098 650</b>	<b>-18 599</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 098 650</b>	<b>-18 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 098 651</b>	<b>-18 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 098 651	-18 599
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 098 651</b>	<b>-18 599</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 505 530	3 984 001
Øvrig langsiktig gjeld		165 289	165 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 819</b>	<b>4 149 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 819</b>	<b>4 149 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 158	107 016
Annen kortsiktig gjeld		2 699	1 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 857</b>	<b>108 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 854 677</b>	<b>4 258 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 582 995</b>	<b>4 085 006</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	7 670 819	4 149 290



Organisasjonsnr: 954 833 291  
ÅRETTA BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Åretta Borettslag III

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>71 311</b>	<b>172 453</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-3 098 651	-18 599
Tilbakeføring av avskrivning	21 876	21 876
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 521 529	-104 420
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>444 755</b>	<b>-101 142</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>516 065</b>	<b>71 311</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	699 922	180 057
Kortsiktig gjeld	-183 857	-108 747
<b>C. Disponible midler</b>	<b>516 065</b>	<b>71 311</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Åretta Borettslag III

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 300 992	1 033 160	1 160 367	1 384 244
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 300 992</b>	<b>1 033 160</b>	<b>1 160 367</b>	<b>1 384 244</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 300 992</b>	<b>1 033 160</b>	<b>1 160 367</b>	<b>1 384 244</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	20 742	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	21 876	21 876	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		6 283	4 501	5 000	7 000
Kostnad eiendom/lokale	4	108 518	71 286	61 900	77 000
Kommunale avgifter/renovasjon		317 890	295 333	310 100	350 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	20 738	20 488	21 200	21 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 704	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	2 934 558	44 505	54 500	50 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	5 029	5 160
Forretningsførerhonorar		61 368	58 224	62 000	64 000
Andre honorar	8	397 665	121 250	0	0
Kontorkostnad		0	1 253	1	0
Kontingent og gaver		6 295	6 000	6 500	6 547
Forsikring		60 451	53 935	60 199	71 835
Eiendomsskatt		82 825	85 225	85 300	85 300
Andre kostnader	9	3 718	1 453	1 500	1 684
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 098 237</b>	<b>854 153</b>	<b>730 279</b>	<b>797 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 797 245</b>	<b>179 007</b>	<b>430 089</b>	<b>587 118</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		57 943	4 675	0	0
Rentekostnad		359 348	202 280	221 421	406 337
<b>Netto finansposter</b>		<b>301 406</b>	<b>197 605</b>	<b>221 421</b>	<b>406 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 098 651</b>	<b>-18 599</b>	<b>208 668</b>	<b>180 781</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-3 098 651	-18 599	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-3 098 651</b>	<b>-18 599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Åretta Borettslag III

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	149 180	149 180
Bygninger	3	983 789	983 789
Påkostninger	3	2 677 181	2 677 181
Andre driftsmidler	3	72 922	94 799
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 883 072</b>	<b>3 904 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 842	8 866
Forskuddsbetalte kostnader		19 528	17 093
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		674 552	154 098
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 922</b>	<b>180 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 582 995</b>	<b>4 085 006</b>



## Balanse 2024 Åretta Borettslag III

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 273 682	-175 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 273 682</b>	<b>-175 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 271 682</b>	<b>-173 031</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 505 530	3 984 001
Borettsinnskudd		165 289	165 289
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 670 819</b>	<b>4 149 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 158	107 016
Påløpne renter		2 235	1 277
Annen kortsiktig gjeld		464	454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 857</b>	<b>108 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 854 677</b>	<b>4 258 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 582 995</b>	<b>4 085 006</b>
Pantstillelser	12	7 670 819	4 149 290
Sted: _____	Dato: _____		

Kari Sofie Larsen  
Styreleder

Lisbeth Rønning  
Styremedlem

Thomas Sire  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag III

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag III

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	843 600	732 960
3650 Innkrevde felleskostn. renter	338 812	198 280
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 580	101 920
<b>Sum</b>	<b>1 300 992</b>	<b>1 033 160</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5360 Honorarer fra lønssystemet	12 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 742	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>70 742</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehab./Påkostning	Brannvarsling/alarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	328 148
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	255 226
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 180	983 789	2 677 181	72 922
Årets avskrivninger :	0	0	0	21 876
Anskaffelsesår :	1962	1962	2000	2013
Antatt levetid i år :				15

Borettslaget består av 20 andeler. Byggeår er 1962.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 640,8 kvm. G.nr 61, b.nr 90, 91 og 92.

Borettslagets adresser er Suttestadvegen 12 a-f, Weidemannsgate 23 a-f og Weidemannsgate 25 a-h.

Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF Skadeforsikring med polise SP560812.



## Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag III

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	34 961	33 812
6391 Snømåking/strøing/feiing	68 019	14 413
6392 Containerleie/tømming	5 539	10 562
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	12 500
<b>Sum</b>	<b>108 518</b>	<b>71 286</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar Vedlikehold/HMS	20 738	20 488
<b>Sum</b>	<b>20 738</b>	<b>20 488</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 358
6525 IT utstyr	0	5 087
6540 Inventar	0	259
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 704</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 887 244	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	22 488	43 836
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 826	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	669
<b>Sum</b>	<b>2 934 558</b>	<b>44 505</b>

Konto 6601: Gjelder rehabilitering bygnigner - tømrer og malerarbeider.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 763	0
6730 Teknisk honorar	390 903	121 250
<b>Sum</b>	<b>397 665</b>	<b>121 250</b>

Konto 6730: Gjelder teknisk bistand fra Usbl angående rehabilitering bygninger - tømrer og malearbeider.



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag III

**Note 9 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	0	251
7720 Generalforsamling/Årsmøte	170	0
7770 Betalingskostnader	973	962
7773 Omkostninger innkreving	2 075	240
7790 Andre kostnader	500	0
<b>Sum</b>	<b>3 718</b>	<b>1 453</b>



## Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag III

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-175 031	-3 098 651	-3 273 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-175 031</b>	<b>-3 098 651</b>	<b>-3 273 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-173 031</b>	<b>-3 098 651</b>	<b>-3 271 682</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal	Handelsbanken Eiendomskreditt
Formål:	Refinansiering og vedlikehold	Rehabilitering
Låne nummer:	20958598719	90507033414
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.45 %	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2051	24.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 600 000	4 395 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 984 001
Avdrag i perioden:	94 470	3 984 001
Opptak i perioden:	7 600 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 505 530</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 755 353	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20958598719	16	384 998	6 159 968
	4	336 391	1 345 564



Noter årsregnskap 2024 Åretta Borettslag III

**Note 12 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	7 505 530
Innskuddskapital	165 289
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>7 670 819</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>3 810 150</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 165.300,-.



Resultat og balanse med noter for Åretta Borettslag III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åretta Borettslag III**

Styreleder	Kari Sofie Larsen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Lisbeth Rønning (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Thomas Sire (sign.)	10.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åretta Borettslag III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åretta Borettslag III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: VE66P-3CMZX-B8481-DDHIS-GD7LA-881B6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VE66P-3CMZX-B8481-DDHIS-GD7LA-881B6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-12 18:49:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VE66P-3CMZX-B848I-DDHIS-GD7LA-88TB6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.