



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EH INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordbygdivegen 191 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Morgan Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 506	1 504
Sum kostnader		1 506	1 504
Driftsresultat		-1 506	-1 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 921	27 997
Annen finansinntekt		13 170 687	1 546 657
Sum finansinntekter		13 188 607	1 574 655
Annan rentekostnad		32	0
Sum finanskostnader		-32	0
Netto finans		13 188 575	1 574 655
Resultat før skattekostnad		13 187 069	1 573 151
Skattekostnad	1, 2	28 843	10 263
Årsresultat		13 158 227	1 562 888
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 400 000
Annen egenkapital		11 658 227	-837 112
Sum overføringer og disponeringar		13 158 227	1 562 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	488 950	1 925 000
Lån til føretak i same konsern	3	300 000	300 000
Investeringar i aksjer og andeler	4	421 133	374 668
Andre langsiktige fordringer	5	13 348 531	355 174
Sum finansielle anleggsmiddel		14 558 614	2 954 842
Sum anleggsmiddel		14 558 614	2 954 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	17 500
Sum krav		8 750	17 500
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 694	477 980
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		558 694	477 980
Sum omløpsmiddel		567 444	495 480
SUM EIGEDELAR		15 126 058	3 450 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	13 592 934	1 934 708
Sum opptent eigenkapital		13 592 934	1 934 708
Sum eigenkapital		14 092 934	2 434 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	3 425	4 281
Sum avsetjinger for plikter		3 425	4 281
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 425	4 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	29 699	11 333
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 029 699	1 011 333
Sum gjeld		1 033 124	1 015 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 126 058	3 450 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363046

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH INVEST AS
Forretningsadresse: Bringsås
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Morgan Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 696
EH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 506	1 504
Sum kostnader		1 506	1 504
Driftsresultat		-1 506	-1 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		17 921	27 997
Annen finansinntekt		13 170 687	1 546 657
Sum finansinntekter		13 188 607	1 574 655
Annan rentekostnad		32	0
Sum finanskostnader		-32	0
Netto finans		13 188 575	1 574 655
Resultat før skattekostnad		13 187 069	1 573 151
Skattekostnad	1, 2	28 843	10 263
Årsresultat		13 158 227	1 562 888
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 400 000
Annen egenkapital		11 658 227	-837 112
Sum overføringer og disponeringar		13 158 227	1 562 888



Organisasjonsnr: 989 036 696
EH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
Lån til føretak i same konsern	3	488 950	1 925 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	4	421 133	374 668
Sum finansielle anleggsmiddel	5	13 348 531	355 174
Sum anleggsmiddel		14 558 614	2 954 842
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	17 500
Sum krav		8 750	17 500
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 694	477 980
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		558 694	477 980
Sum omløpsmiddel		567 444	495 480
SUM EIGEDELAR		15 126 058	3 450 322
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	13 592 934	1 934 708
Sum opptent eigenkapital		13 592 934	1 934 708
Sum eigenkapital		14 092 934	2 434 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	3 425	4 281
Sum avsetjinger for plikter		3 425	4 281
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 425	4 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	29 699	11 333
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 029 699	1 011 333
Sum gjeld		1 033 124	1 015 614
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 126 058	3 450 322



Organisasjonsnr: 989 036 696
EH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Under grensene.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Gjelder datterselskap Seljord Næringsbygg AS. Formuesverdi= Kr. 0

Note



Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EH INVEST AS
989036696
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



989 036 696

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 506	-1 504
Sum driftskostnader		-1 506	-1 504
Driftsresultat		-1 506	-1 504
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 921	27 997
Annen finansinntekt		13 170 687	1 546 657
Sum finansinntekter		13 188 607	1 574 655
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-32	0
Sum finanskostnader		-32	0
Netto finans		13 188 575	1 574 655
Resultat før skattekostnad		13 187 069	1 573 151
Skattekostnad	1, 2	-28 843	-10 263
Årsresultat		13 158 227	1 562 888
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		500 000	1 400 000
Annen egenkapital		11 658 227	-837 112
Sum overføringer		13 158 227	1 562 888



989 036 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	488 950	1 925 000
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	421 133	374 668
Andre langsiktige fordringer	5	13 348 531	355 174
Sum finansielle anleggsmidler		14 558 614	2 954 842
Sum anleggsmidler		14 558 614	2 954 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 750	17 500
Sum fordringer		8 750	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 694	477 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		558 694	477 980
Sum omløpsmidler		567 444	495 480
SUM EIENDELER		15 126 058	3 450 322



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-04-16

989 036 696

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 592 934	1 934 708
Sum opptjent egenkapital		13 592 934	1 934 708
Sum egenkapital		14 092 934	2 434 708
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	3 425	4 281
Sum avsetning for forpliktelser		3 425	4 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	29 699	11 333
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 029 699	1 011 333
Sum gjeld		1 033 124	1 015 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 126 058	3 450 322

Seljord, 15.04.2024

Emil Morgan Hovden
styrets leder / daglig leder



989 036 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-04-16

989 036 696

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 699	11 333
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-856	-1 070
Skattekostnad	28 843	10 263
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	13 187 069	1 573 151
Permanente forskjeller	-13 055 964	-1 526 501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 892	4 865
Skattepliktig inntekt	134 997	51 515
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 699	11 333
Sum betalbar skatt i balansen	29 699	11 333

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	19 459	15 567	3 892
Netto forskjeller	19 459	15 567	3 892
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	19 459	15 567	3 892
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 281	3 425	856

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	300 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder datterselskap Seljord Næringsbygg AS.

Formuesverdi= Kr. 0

Note 4 - Investering i aksjer

Aksjer	Antall	Kostpris	Nedskrivd	Bokført verdi	Lign. verdi
Seljord Næringsbygg Holding AS	46 465	kr 46 465	kr 0	kr 46 465	kr 15 446
Holta & Håland Bilvaskeutstyr AS	200 001	kr 374 668	kr 0	kr 374 668	kr 2 666 191



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2024-04-16

989 036 696

Note 5 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Tilgode aksjonær Emil Hovden	kr. 355 174
Fordring Seljord Næringseiendom AS	kr. 10 787 031
Fordring Steinsrudvegen Næringseiendom AS	kr. 1 349 701
Fordring Steinsrudvegen Eigedom AS	kr. 856 625

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Emil Morgan Hovden	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	1 934 708	2 434 708
Årsresultat	0	13 158 227	13 158 227
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	13 592 934	14 092 934

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.