



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 416	138 111
Annen driftsinntekt		631 431	610 189
Sum inntekter		808 847	748 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 657	34 657
Annen driftskostnad	2	402 304	361 046
Sum kostnader		436 961	395 703
Driftsresultat		371 886	352 598
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		-31	
Ordinært resultat før skattekostnad		371 855	352 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	81 815	77 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 040	275 027
Årsresultat		290 040	275 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 040	275 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	290 040	275 027
Sum overføringer og disponeringer		290 040	275 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 190 188	1 938 257
Sum varige driftsmidler		2 190 188	1 938 257
Sum anleggsmidler		2 190 188	1 938 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 455	190 684
Andre fordringer		5 947	30 330
Konsernfordringer	6	60 000	
Sum fordringer		242 402	221 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	792 028	1 041 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 028	1 041 543
Sum omløpsmidler		1 034 430	1 262 557
SUM EIENDELER		3 224 619	3 200 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	2 859 723	2 569 683
Sum opptjent egenkapital		2 859 723	2 569 683
Sum egenkapital		2 959 723	2 669 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 405	89 166
Sum avsetninger for forpliktelser		89 405	89 166
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		89 405	89 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			89 682
Betalbar skatt	3	81 576	76 777
Skyldig offentlige avgifter		3 914	32 959
Annen kortsiktig gjeld		90 000	242 547
Sum kortsiktig gjeld		175 490	441 964
Sum gjeld		264 895	531 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 619	3 200 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316475

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		177 416	138 111
Annen driftsinntekt		631 431	610 189
Sum inntekter		808 847	748 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 657	34 657
Annen driftskostnad	2	402 304	361 046
Sum kostnader		436 961	395 703
Driftsresultat		371 886	352 598
Annen rentekostnad		31	
Sum finanskostnader		31	
Netto finans		-31	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	81 815	77 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 040	275 027
Årsresultat		290 040	275 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 040	275 027
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	290 040	275 027
Sum overføringer og disponeringer		290 040	275 027



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 190 188

1 938 257

Sum varige driftsmidler

2 190 188

1 938 257

Sum anleggsmidler

2 190 188

1 938 257

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

176 455

190 684

Andre fordringer

5 947

30 330

Konsernfordringer

6

60 000

Sum fordringer

242 402

221 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

792 028

1 041 543

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

792 028

1 041 543

Sum omløpsmidler

1 034 430

1 262 557

SUM EIENDELER

3 224 619

3 200 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 859 723

2 569 683

Sum opptjent egenkapital

2 859 723

2 569 683

Sum egenkapital

2 959 723

2 669 683

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

89 405

89 166



Sum avsetninger for forpliktelser	89 405	89 166
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	89 405	89 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		89 682
Betalbar skatt	81 576	76 777
Skyldig offentlige avgifter	3 914	32 959
Annen kortsiktig gjeld	90 000	242 547
Sum kortsiktig gjeld	175 490	441 964
Sum gjeld	264 895	531 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 224 619	3 200 814



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sts Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988907855

Inneholder
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Sts Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		177 416	138 111
Annen driftsinntekt		631 431	610 189
Sum driftsinntekter		808 847	748 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 657	34 657
Annen driftskostnad	2	402 304	361 046
Sum driftskostnader		436 961	395 703
DRIFTSRESULTAT		371 886	352 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31	0
Sum finanskostnader		31	0
NETTO FINANSPOSTER		-31	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		371 855	352 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	81 815	77 571
ORDINÆRT RESULTAT		290 040	275 027
ÅRSRESULTAT		290 040	275 027
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	290 040	275 027
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		290 040	275 027



Sts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 190 188	1 938 257
Sum varige driftsmidler		2 190 188	1 938 257
SUM ANLEGGSMIDLER		2 190 188	1 938 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		176 455	190 684
Fordringer på konsernselskap	6	60 000	0
Andre fordringer		5 947	30 330
Sum fordringer		242 402	221 014
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	792 028	1 041 543
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 430	1 262 557
SUM EIENDELER		3 224 619	3 200 814
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 859 723	2 569 683
Sum opptjent egenkapital		2 859 723	2 569 683
SUM EGENKAPITAL		2 959 723	2 669 683
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	89 405	89 166
Sum avsetning for forpliktelser		89 405	89 166
SUM LANGSIKTIG GJELD		89 405	89 166
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	89 682
Betalbar skatt	3	81 576	76 777
Skyldig offentlige avgifter		3 914	32 959
Annen kortsiktig gjeld		90 000	242 547
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 490	441 964
SUM GJELD		264 895	531 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 224 619	3 200 814

Mo i Rana den 28.02.2023

Einar Olsen
Styrets leder



Sts Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sts Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 299 139
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 299 139
Akk. av/nedskr. pr 1/1	678 511
+ Ordinære avskrivninger	34 657
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	713 168
Balanseført verdi pr 31/12	1 585 971
Prosentstatts for ord. avskr.	2-33
Anlegg under utførelse er balanseført med	604 217



Sts Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte eller utbetalt lønn, og er dermed ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsavtale.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	371 855
Permanente og andre forskjeller	31
Endring i midlertidige forskjeller	-1 085
Inntekt	370 801
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	81 576
= Sum betalbar skatt	81 576
+ endring i utsatt skatt	239
= Ordinær skattekostnad	81 815
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	81 576
= Betalbar skatt i balansen	81 576

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	406 389	405 304
Sum positive skatteøkende forskjeller	406 389	405 304
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	406 389	405 304
Balanseført utsatt skatt	89 405	89 166

Noter for Sts Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988907855



Sts Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 569 683	2 669 683
+Fra årets resultat			290 040	290 040
Pr 31.12.	100 000	0	2 859 723	2 959 723

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordring på Fabrikkveien 7 og 18 AS kr. 60 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 111,111111 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fabrikkveien 7 Og 18 AS	926 188 909	900 100,00 %