



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 518 040	1 443 854
Sum inntekter		1 518 040	1 443 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	579 623	584 450
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		253 451	260 735
Sum kostnader		881 075	893 185
Driftsresultat		636 965	550 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 821	21 056
Sum finansinntekter		57 821	21 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 784	51 025
Annen rentekostnad		367	240
Sum finanskostnader		72 151	51 265
Netto finans		-14 330	-30 208
Ordinært resultat før skattekostnad		622 636	520 461
Skattekostnad på resultat	3	137 647	114 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 989	405 938
Årsresultat		484 989	405 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 989	405 938
Totalresultat		484 989	405 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	484 989	405 938
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		484 989	405 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 128	179 773
Sum immaterielle eiendeler		170 128	179 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 246 572	3 294 572
Sum varige driftsmidler		3 246 572	3 294 572
Sum anleggsmidler		3 416 700	3 474 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 927	23 706
Sum fordringer		18 927	23 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 307 394	2 129 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 394	2 129 545
Sum omløpsmidler		2 326 321	2 153 251
SUM EIENDELER		5 743 021	5 627 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	3 538 262	3 053 273
Sum opptjent egenkapital		3 538 262	3 053 273
Sum egenkapital		3 738 262	3 253 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	1 720 488	2 113 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 488	2 113 327
Sum langsiktig gjeld		1 720 488	2 113 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 425
Betalbar skatt	3	128 002	103 104
Skyldig offentlige avgifter		73 690	70 975
Annen kortsiktig gjeld		82 579	81 492
Sum kortsiktig gjeld		284 271	260 996
Sum gjeld		2 004 759	2 374 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 021	5 627 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310955

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 700 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frølandsveien 14
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 518 040	1 443 854
Sum inntekter		1 518 040	1 443 854
Kostnader			
Lønnskostnad	1	579 623	584 450
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		253 451	260 735
Sum kostnader		881 075	893 185
Driftsresultat		636 965	550 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 821	21 056
Sum finansinntekter		57 821	21 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 784	51 025
Annen rentekostnad		367	240
Sum finanskostnader		72 151	51 265
Netto finans		-14 330	-30 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	137 647	114 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		484 989	405 938
Årsresultat		484 989	405 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		484 989	405 938
Totalresultat		484 989	405 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	484 989	405 938
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		484 989	405 938



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	170 128	179 773
Sum immaterielle eiendeler		170 128	179 773

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	2	3 246 572	3 294 572
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 246 572	3 294 572
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 416 700	3 474 345
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

		18 927	23 706
--	--	--------	--------

Sum fordringer		18 927	23 706
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		2 307 394	2 129 545
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 307 394	2 129 545
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 326 321	2 153 251
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 743 021	5 627 596
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 538 262	3 053 273
Sum opptjent egenkapital		3 538 262	3 053 273

Sum egenkapital		3 738 262	3 253 273
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig			
konserngjeld	6	1 720 488	2 113 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 488	2 113 327
Sum langsiktig gjeld		1 720 488	2 113 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 425
Betalbar skatt	3	128 002	103 104
Skyldig offentlige avgifter		73 690	70 975
Annen kortsiktig gjeld		82 579	81 492
Sum kortsiktig gjeld		284 271	260 996
Sum gjeld		2 004 759	2 374 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 743 021	5 627 596



Organisasjonsnr: 918 700 641
BIRKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Birkeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Birkeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 518 040	1 443 854
Sum driftsinntekter		1 518 040	1 443 854
Lønnskostnad	1	579 623	584 450
Avskrivning driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 000	48 000
Annen driftskostnad		253 451	260 735
Sum driftskostnader		881 075	893 185
Driftsresultat		636 965	550 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 821	21 056
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 784	51 025
Annen rentekostnad		367	240
Resultat av finansposter		-14 330	-30 208
Resultat før skattekostnad		622 636	520 461
Skattekostnad på resultat	3	137 647	114 523
Resultat		484 989	405 938
Årsresultat		484 989	405 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	484 989	405 938
Sum overføringer		484 989	405 938



Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 128	179 773
Sum immaterielle eiendeler		170 128	179 773
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 246 572	3 294 572
Sum varige driftsmidler		3 246 572	3 294 572
Sum anleggsmidler		3 416 700	3 474 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 927	23 706
Sum fordringer		18 927	23 706
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 307 394	2 129 545
Sum omløpsmidler		2 326 321	2 153 251
Sum eiendeler		5 743 021	5 627 596



Balanse			
Birkeland Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 538 262	3 053 273
Sum opptjent egenkapital		3 538 262	3 053 273
Sum egenkapital		3 738 262	3 253 273
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig konserngjeld	6	1 720 488	2 113 327
Sum annen langsiktig gjeld		1 720 488	2 113 327
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 425
Betalbar skatt	3	128 002	103 104
Skyldig offentlige avgifter		73 690	70 975
Annen kortsiktig gjeld		82 579	81 492
Sum kortsiktig gjeld		284 271	260 996
Sum gjeld		2 004 759	2 374 323
Sum egenkapital og gjeld		5 743 021	5 627 596

Arendal, 08.02.2024
Styret i Birkeland Eiendom AS


Jan Ivar Birkeland
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Driftsinntekter og kostnader

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	493 940	508 873
Arbeidsgiveravgift	70 265	71 462
Pensjonskostnader	5 383	4 115
Andre ytelser	10 035	0
Sum	579 623	584 450

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og leilighet	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 540 434	2 731 572	21 300	7 293 306
Akk. av/nedskr. pr. 1.1	3 977 434	0	21 300	3 998 734
Avskrivninger 2023	48 000	0	0	48 000
Akk. av/nedskrv. pr. 31.12	4 025 434	0	21 300	4 046 734
Balanseført verdi pr. 31.12	515 000	2 731 572	0	3 246 572
Prosentstatts for avskr.	5 %	0 %	20 %	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 002	103 104
Endring i utsatt skattefordel	9 645	11 419
Skattekostnad ordinært resultat	137 647	114 523
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	622 636	520 461
Permanente forskjeller	3 028	100
Endring i midlertidige forskjeller	-43 839	-51 905
Skattepliktig inntekt	581 825	468 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 002	103 104
Sum betalbar skatt i balansen	128 002	103 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-773 311	-817 150	-43 839
Sum	-773 311	-817 150	-43 839
Grunnlag for utsatt skattefordel	-773 311	-817 150	-43 839
Utsatt skattefordel (22 %)	-170 128	-179 773	-9 645

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	3 053 273	3 253 273
Årets resultat		484 989	484 989
Pr 31.12.2023	200 000	3 538 262	3 738 262



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkeland Elendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500	200 000
Sum	400	500	200 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
J.I. Birkeland Holding AS	400	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet utgjør pr. 31.12.2023 kr. 1 720 488. Renter av mellomværende er beregnet med kr. 71 784.