



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 500	208 000
Annen driftsinntekt		188 223	73 900
Sum inntekter		331 723	281 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		404 555	478 206
Sum kostnader		411 555	485 206
Driftsresultat		-79 832	-203 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 842 016	935 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 768 002	996 861
Annen renteinntekt		312 484	267 369
Annen finansinntekt		4 995 506	25 585 948
Sum finansinntekter		13 918 008	27 785 337
Annen rentekostnad		3 717 893	1 648 754
Annen finanskostnad		1 577 881	200 000
Sum finanskostnader		5 295 774	1 848 754
Netto finans		8 622 234	25 936 583
Ordinært resultat før skattekostnad		8 542 403	25 733 277
Skattekostnad på resultat	3	1 127 219	76 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 415 184	25 656 880
Årsresultat	4	7 415 184	25 656 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 415 184	25 656 880
Totalresultat		7 415 184	25 656 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 415 184	25 656 880
Sum overføringer og disponeringer		7 415 184	25 656 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 947 900	3 867 900
Maskiner og anlegg	1	7 000	14 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 954 900	3 881 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	90 456 614	74 462 508
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	94 396 002	33 218 779
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 611 469	2 111 469
Investeringer i aksjer og andeler		7 729 342	8 693 686
Andre langsiktige fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 121 947	135 414 962
Sum anleggsmidler		214 076 847	139 296 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		93 306
Andre kortsiktige fordringer		1 808 179	1 082 321
Konsernfordringer	2	6 842 016	935 159
Sum fordringer		8 650 195	2 110 786
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 016	1 802 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 016	1 802 382
Sum omløpsmidler		10 103 211	3 913 168
SUM EIENDELER		224 180 058	143 210 030
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 904 708	53 489 524
Sum opptjent egenkapital		57 904 708	53 489 524
Sum egenkapital	4	59 329 508	54 914 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 403	3 080
Sum avsetninger for forpliktelser		34 403	3 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	111 237 866	84 806 004
Langsiktig konserngjeld	2	7 874 646	2 545 163
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		119 112 512	87 351 167
Sum langsiktig gjeld		119 146 915	87 354 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 647	43 253
Betalbar skatt	3		77 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	2	4 981 344	
Annen kortsiktig gjeld		40 709 644	820 268
Sum kortsiktig gjeld		45 703 635	941 458
Sum gjeld		164 850 550	88 295 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 180 058	143 210 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479509

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 038 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K CHRISTENSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 12
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		143 500	208 000
Annen driftsinntekt		188 223	73 900
Sum inntekter		331 723	281 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		404 555	478 206
Sum kostnader		411 555	485 206
Driftsresultat		-79 832	-203 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 842 016	935 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 768 002	996 861
Annen renteinntekt		312 484	267 369
Annen finansinntekt		4 995 506	25 585 948
Sum finansinntekter		13 918 008	27 785 337
Annen rentekostnad		3 717 893	1 648 754
Annen finanskostnad		1 577 881	200 000
Sum finanskostnader		5 295 774	1 848 754
Netto finans		8 622 234	25 936 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 127 219	76 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 415 184	25 656 880
Årsresultat	4	7 415 184	25 656 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 415 184	25 656 880
Totalresultat		7 415 184	25 656 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 415 184	25 656 880



Sum overføringer og
disponeringer

7 415 184

25 656 880



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 947 900	3 867 900
Maskiner og anlegg	1	7 000	14 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 954 900	3 881 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	90 456 614	74 462 508
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 6		
Lån til foretak i samme konsern	2	94 396 002	33 218 779
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 611 469	2 111 469
Investeringer i aksjer og andeler		7 729 342	8 693 686
Andre langsiktige fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 121 947	135 414 962
Sum anleggsmidler		214 076 847	139 296 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		93 306
Andre kortsiktige fordringer		1 808 179	1 082 321
Konsernfordringer	2	6 842 016	935 159
Sum fordringer		8 650 195	2 110 786
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 453 016	1 802 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 016	1 802 382
Sum omløpsmidler		10 103 211	3 913 168
SUM EIENDELER		224 180 058	143 210 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 904 708	53 489 524
Sum opptjent egenkapital		57 904 708	53 489 524
Sum egenkapital	4	59 329 508	54 914 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 403	3 080
Sum avsetninger for forpliktelser		34 403	3 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	111 237 866	84 806 004
Langsiktig konserngjeld	2	7 874 646	2 545 163
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		119 112 512	87 351 167
Sum langsiktig gjeld		119 146 915	87 354 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 647	43 253
Betalbar skatt	3		77 937
Kortsiktig konserngjeld	2	4 981 344	
Annen kortsiktig gjeld		40 709 644	820 268
Sum kortsiktig gjeld		45 703 635	941 458
Sum gjeld		164 850 550	88 295 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 180 058	143 210 030



Organisasjonsnr: 911 038 153
K CHRISTENSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K Christensen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 911 038 153



RESULTATREGNSKAP

K CHRISTENSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		143 500	208 000
Annen driftsinntekt		188 223	73 900
Sum driftsinntekter		331 723	281 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 000	7 000
Annen driftskostnad		404 555	478 206
Sum driftskostnader		411 555	485 206
Driftsresultat		-79 832	-203 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 842 016	935 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 768 002	996 861
Annen renteinntekt		312 484	267 369
Annen finansinntekt		4 995 506	25 585 948
Annen rentekostnad		3 717 893	1 648 754
Annen finanskostnad		1 577 881	200 000
Resultat av finansposter		8 622 234	25 936 583
Resultat før skattekostnad		8 542 403	25 733 277
Skattekostnad på resultat	3	1 127 219	76 397
Resultat		7 415 184	25 656 880
Årsresultat	4	7 415 184	25 656 880
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 415 184	25 656 880
Sum overføringer		7 415 184	25 656 880

K CHRISTENSEN INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

K CHRISTENSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 947 900	3 867 900
Maskiner og anlegg	1	7 000	14 000
Sum varige driftsmidler	1	1 954 900	3 881 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	90 456 614	74 462 508
Lån til foretak i samme konsern	2	94 396 002	33 218 779
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 928 520	15 928 520
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 611 469	2 111 469
Investeringer i aksjer og andeler		7 729 342	8 693 686
Andre langsiktige fordringer		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		212 121 947	135 414 962
Sum anleggsmidler		214 076 847	139 296 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	93 306
Andre kortsiktige fordringer		1 808 179	1 082 321
Konsernfordringer	2	6 842 016	935 159
Sum fordringer		8 650 195	2 110 786
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 016	1 802 382
Sum omløpsmidler		10 103 211	3 913 168
Sum eiendeler		224 180 058	143 210 030

K CHRISTENSEN INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

K CHRISTENSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 300 000	1 300 000
Overkurs		124 800	124 800
Sum innskutt egenkapital		1 424 800	1 424 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		57 904 708	53 489 524
Sum opptjent egenkapital		57 904 708	53 489 524
Sum egenkapital	4	59 329 508	54 914 324
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	34 403	3 080
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	111 237 866	84 806 004
Gjeld til selskap i samme konsern	2	7 874 646	2 545 163
Sum annen langsiktig gjeld		119 112 512	87 351 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 647	43 253
Betalbar skatt	3	0	77 937
Konserngjeld	2	4 981 344	0
Annen kortsiktig gjeld		40 709 644	820 268
Sum kortsiktig gjeld		45 703 635	941 458
Sum gjeld		164 850 550	88 295 705
Sum egenkapital og gjeld		224 180 058	143 210 030

Arendal, 07.06.2023

Styret i K Christensen Invest AS


CHRISTENSEN GEIR
styreleder


CHRISTENSEN REIDAR
styremedlem/daglig leder


CHRISTENSEN ALF INGE
styremedlem



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 887 900	35 264	3 923 164
- Avgang i året	1 940 000		1 940 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 947 900	35 264	1 983 164
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	20 000	21 264	41 264
+ Årets ordinære avskrivninger		7 000	7 000
- Avgang avskrivning	20 000		20 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	28 264	28 264
= Bokført verdi 31.12.22	1 947 900	7 000	1 954 900
Økonomisk levetid	25-40 år	5 år	

Note 2 Aksjer i datterselskap og konserninterne forhold

Selskapsnavn	Eier- /stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Akland 2 AS	100%	1 070 599	1 503 657
Industriveien 9 Grimstad AS	100%	1 490 334	10 462 991
Bedriftsveien 24 Arendal AS	100%	457 219	1 196 970
Industritoppen 20 A AS	100%	204 160	574 957
Åsbieveien 9 AS	100%	831 230	1 272 574
Molandsveien 199 AS	100%	707 042	323 309
Krøgenes Syd AS	100%	1 783 577	18 922 758
Bjørumsvegen 17-19 AS	100%	-537 270	723 017
Longum Næringsbygg AS	100%	427 977	2 287 723

Aksjer i datterselskap er oppført til kostpris, lik innskutt kapital, med tillegg av akkumulert avgitte konsernbidrag. Oppført kostpris for aksjer i datterselskap utgjør da NOK 90 456 614. Differanse mellom kostpris aksjer og andel egenkapital i datterselskap er dekket opp via merverdier i datterselskapenes faste eiendommer.

Det er i 2022 mottatt konsernbidrag med totalt NOK 6 842 016. Hele beløpet er inntektsført.

Selskapet har pr. 31.12.2022 følgende fordringer og gjeld til selskap i samme konsern (Beløp i NOK):

Selskapsnavn	Fordring	Gjeld
Krøgenes Syd AS	0	6 031 890
Akland 2 AS	0	-161 931
Industriveien 9 Grimstad AS	0	1 842 756
Bedriftsveien 24 Arendal AS	11 394 986	0



K CHRISTENSEN INVEST AS		911 038 153
Industritoppen 20 A AS	4 809 954	0
Molandsveien 199 AS	6 471 468	0
Åsbieveien 9 AS	12 146 678	0
Bjørumsvegen 17-19 AS	31 471 429	0
Longum Næringsbygg AS	28 263 418	0
Avsatt konsernbidrag	6 842 016	4 981 344
Sum	101 399 949	7 712 715

Lån fra mor til datterselskap er renteregnet. Samlet renteinntekt er kr. 1 768 002.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 095 896	77 937
Endring i utsatt skatt	31 323	-1 540
Skattekostnad ordinært resultat	1 127 219	76 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 542 403	25 733 277
Permanente forskjeller	-3 418 681	-25 386 017
Endring i midlertidige forskjeller	-142 378	7 000
Avgitt konsernbidrag	-4 981 344	0
Skattepliktig inntekt	0	354 260
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-409 348	77 937
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 095 896	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 505 244	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	77 937

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 000	14 000	7 000
Gevinst – og tapskonto	149 378	0	-149 378
Sum	156 378	14 000	-142 378
Grunnlag for utsatt skatt	156 378	14 000	-142 378
Utsatt skatt (22 %)	34 403	3 080	-31 323



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 300 000	124 800	0	53 489 524	54 914 324
Årets resultat				7 415 184	7 415 184
Tillggsutbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	1 300 000	124 800	0	57 904 708	59 329 508

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, ca.	1 208 000	1 257 000
Sum, ca.	1 208 000	1 257 000
Gjeld sikret ved pant	111 237 866	84 806 004
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 947 900	3 867 900
Kundefordringer	0	93 306
Aksjer i 2 datterselskap	34 591 138	34 591 138
Sum	36 539 038	38 552 344

I tillegg er det avgitt pant i datterselskapenes eiendommer og kundefordringer.

Note 6 Tilknyttet selskap

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Sum			0	0
TS				
Molandsveien 201 AS	50 %	50 %	2 500 000	2 500 000
Bedriftsveien 22 AS	50 %	50 %	9 988 520	9 988 520
Bare Pluss AS	50 %	0 %	3 440 000	3 440 000
Sum			15 928 520	15 928 520
Totalt			15 928 520	15 928 520

Investering i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.



K CHRISTENSEN INVEST AS

911 038 153

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K CHRISTENSEN INVEST AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	1 000,0	1 300 000
Sum	1 300		1 300 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
CHRISTENSEN ALF INGE	6	0,46
CHRISTENSEN GEIR	7	0,54
CHRISTENSEN KAI	6	0,46
CHRISTENSEN REIDAR	7	0,54
G CHRISTENSEN INVEST AS	507	39,00
R CHRISTENSEN HOLDING AS	507	39,00
ALFI INVEST AS	260	20,00
Totalt antall aksjer	1 300	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTENSEN ALF INGE	styremedlem	6
CHRISTENSEN GEIR	styreleder	7
CHRISTENSEN REIDAR	styremedlem/daglig leder	7
Totalt antall aksjer		20

Aksjene i G Christensen Invest AS eies av Geir Christensen, i R Christensen Holding AS av Reidar Christensen og i Alfi Invest AS av Alf Inge Christensen



Til generalforsamlingen i
K Christensen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert K Christensen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 415 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

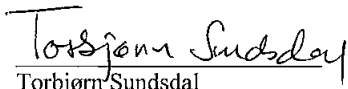


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 07.06.23
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International