



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNAPARKEN AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 118 192	
Sum inntekter		36 118 192	0
Kostnader			
Varekostnad		28 742 066	
Lønnskostnad	1	25 558	
Annen driftskostnad	1	103 734	84 043
Sum kostnader		28 871 358	84 043
Driftsresultat		7 246 834	-84 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	1 376
Sum finansinntekter		109	1 376
Annen rentekostnad	2	926 542	554 318
Sum finanskostnader		926 542	554 318
Netto finans		-926 433	-552 942
Ordinært resultat før skattekostnad		6 320 401	-636 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 390 282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 930 119	-636 985
Årsresultat		4 930 119	-636 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 930 119	-636 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 930 119	-636 985
Sum overføringer og disponeringer		4 930 119	-636 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 345 778	15 113 543
Sum varer		3 345 778	15 113 543
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 035	58 099
Konsernfordringer	5	3 512 829	-570 675
Sum fordringer		3 583 864	-512 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 749 283	481 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 749 283	481 853
Sum omløpsmidler		10 678 925	15 082 820
SUM EIENDELER		10 678 925	15 082 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 671 384	1 741 265
Sum opptjent egenkapital		5 671 384	1 741 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 701 384	1 771 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 436 085	11 396 844
Leverandørgjeld		1 095 293	1 914 711
Betalbar skatt	3	1 390 282	
Skyldig offentlige avgifter		338	
Annen kortsiktig gjeld		55 543	
Sum kortsiktig gjeld		4 977 541	13 311 556
Sum gjeld		4 977 541	13 311 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 678 925	15 082 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863972

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNA-PARKEN AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 118 192	
Sum inntekter		36 118 192	0
Kostnader			
Varekostnad		28 742 066	
Lønnskostnad	1	25 558	
Annen driftskostnad	1	103 734	84 043
Sum kostnader		28 871 358	84 043
Driftsresultat		7 246 834	-84 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	1 376
Sum finansinntekter		109	1 376
Annen rentekostnad	2	926 542	554 318
Sum finanskostnader		926 542	554 318
Netto finans		-926 433	-552 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 390 282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 930 119	-636 985
Årsresultat		4 930 119	-636 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 930 119	-636 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		4 930 119	-636 985
Sum overføringer og disponeringer		4 930 119	-636 985



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 3 345 778 15 113 543
Sum varer 3 345 778 15 113 543

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 71 035 58 099
Konsernfordringer 5 3 512 829 -570 675
Sum fordringer 3 583 864 -512 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 749 283 481 853
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 749 283 481 853

Sum omløpsmidler 10 678 925 15 082 820

SUM EIENDELER 10 678 925 15 082 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 671 384 1 741 265
Sum opptjent egenkapital 5 671 384 1 741 265

Sum egenkapital 5 701 384 1 771 265

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 2 436 085 11 396 844
Leverandørgjeld 1 095 293 1 914 711



Betalbar skatt	3	1 390 282	
Skyldig offentlige avgifter		338	
Annen kortsiktig gjeld		55 543	
Sum kortsiktig gjeld		4 977 541	13 311 556
Sum gjeld		4 977 541	13 311 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 678 925	15 082 820



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Erik Damsgård	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Tjennaparken AS**

Organisasjonsnr. 916216270



Til generalforsamlingen i
Tjennaparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjennaparken AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 930 119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet



Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 1, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 30. september 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Tjennaparken AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Tjennaparken AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	22 400	0
Arbeidsgiveravgift	3 158	0
Totalt	25 558	0

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har betalt kr. 15 375,- for ordinær revisjon i 2020.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån som gjelder prosjektet som er under utvikling. Byggelånet har en ramme på kr 7 500 000,-

Byggelånsrenter er utgiftsført.

Prosjektet er stillet som sikkerhet for lånet. Prosjektene har en bokført verdi på kr. 3 345 778,-

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 320 401
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	6 320 401
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	939
= Inntekt	6 319 462

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 390 282
= Sum betalbar skatt	1 390 282
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 390 282
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 390 282
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

Noter for Tjennaparken AS

Organisasjonsnr. 916216270



Tjennaparken AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **1 390 282**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	939
= Grunnlag utsatt skatt	0	-939
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	939
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	939
Utsatt skattefordel	0	207
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	941
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	207
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Varer

Varelager består av trinn 3 av prosjektet i Brunåsen som er under utvikling.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Activa Eiendom AS på kr. 2 696 054,-

Fordringer på søsterselskap: Activa Prosjekt AS kr 182 775,-
Hagefjord Panorama AS kr 634 000,-

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Activa Eiendom AS	30 100,00 %

Alle aksjene i Activa Eiendom AS eies av Svein Erik Damsgård



Tjennaparken AS

Noter 2020

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 741 265	1 771 265
+Fra årets resultat			4 930 119	4 930 119
Tilleggsutbytte 2019	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.	30 000	0	5 671 384	5 701 384



Tjennaparken AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 118 192	0
Sum driftsinntekter		36 118 192	0
Driftskostnader			
Varekostnad		28 742 066	0
Lønnskostnad	1	25 558	0
Annen driftskostnad	1	103 734	84 043
Sum driftskostnader		28 871 358	84 043
DRIFTSRESULTAT		7 246 834	(84 043)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		109	1 376
Sum finansinntekter		109	1 376
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	926 542	554 318
Sum finanskostnader		926 542	554 318
NETTO FINANSPOSTER		(926 433)	(552 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 320 401	(636 985)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 390 282	0
ORDINÆRT RESULTAT		4 930 119	(636 985)
ÅRSRESULTAT		4 930 119	(636 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		4 930 119	(636 985)
SUM OVERF. OG DISP.		4 930 119	(636 985)



Tjennaparken AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 345 778	15 113 543
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	3 512 829	(570 675)
Andre kortsiktige fordringer		71 035	58 099
Sum fordringer		3 583 864	(512 576)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 749 283	481 853
SUM OMLØPSMIDLER		10 678 925	15 082 820
SUM EIENDELER		10 678 925	15 082 820
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 671 384	1 741 265
Sum opptjent egenkapital		5 671 384	1 741 265
SUM EGENKAPITAL		5 701 384	1 771 265
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 436 085	11 396 844
Leverandørgjeld		1 095 293	1 914 711
Betalbar skatt	3	1 390 282	0
Skyldig offentlige avgifter		338	0
Annen kortsiktig gjeld		55 543	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 977 541	13 311 556
SUM GJELD		4 977 541	13 311 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 678 925	15 082 820

Tvedestrand 31.08.2021

Svein Erik Damsgård
styrets leder