



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICABESA AS  
Forretningsadresse: Finnesveien 79  
8432 ALSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Irene Hansen Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 535	558 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 535</b>	<b>558 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 045	15 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 500	123 500
Annen driftskostnad		198 451	266 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 995</b>	<b>404 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 540</b>	<b>154 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	103
Annen finansinntekt		7 938	7 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 041</b>	<b>7 898</b>
Annen rentekostnad		35 042	39 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 042</b>	<b>39 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 001</b>	<b>-31 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	231 539	122 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 082 354	1 205 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>1 082 354</b>	<b>1 205 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 354</b>	<b>1 205 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 628	17 330
Andre kortsiktige fordringer		75 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 178</b>	<b>17 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 098 010	851 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 010</b>	<b>851 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 187</b>	<b>868 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 542</b>	<b>2 074 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 086	660 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>892 086</b>	<b>660 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>992 086</b>	<b>760 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	356 576	397 739
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 576</b>	<b>397 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 576</b>	<b>397 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 048	82 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 743
Annen kortsiktig gjeld		831 832	831 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 880</b>	<b>916 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 267 456</b>	<b>1 313 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 542</b>	<b>2 074 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417528

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 524 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICABESA AS  
Forretningsadresse: Finnesveien 79  
8432 ALSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Irene Hansen Abelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 524 747  
VICABESA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 535	558 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 535</b>	<b>558 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	6 045	15 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 500	123 500
Annen driftskostnad		198 451	266 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>327 995</b>	<b>404 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 540</b>	<b>154 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	103
Annen finansinntekt		7 938	7 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 041</b>	<b>7 898</b>
Annen rentekostnad		35 042	39 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 042</b>	<b>39 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 001</b>	<b>-31 230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	231 539	122 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>



Organisasjonsnr: 989 524 747  
VICABESA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 082 354	1 205 854
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 082 354</b>	<b>1 205 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 354</b>	<b>1 205 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 628	17 330
Andre kortsiktige fordringer		75 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 178</b>	<b>17 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 098 010	851 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 098 010</b>	<b>851 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 187</b>	<b>868 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 259 542</b>	<b>2 074 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 086	660 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>892 086</b>	<b>660 548</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>992 086</b>	<b>760 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	356 576	397 739
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 576</b>	<b>397 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>356 576</b>	<b>397 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 048	82 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			2 743
Annen kortsiktig gjeld		831 832	831 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 880</b>	<b>916 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 267 456</b>	<b>1 313 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 259 542</b>	<b>2 074 320</b>



Organisasjonsnr: 989 524 747  
VICABESA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025  
for  
Vicabesa AS**

Organisasjonsnr. 989 524 747

UTARBEIDET AV:

**MYRE**  
REGNSKAP

*-Regnskapsførerselskap-*



## RESULTATREGNSKAP

VICABESA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		586 535	558 827
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>586 535</b>	<b>558 827</b>
Lønnskostnad	2	6 045	15 255
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 500	123 500
Annen driftskostnad		198 451	266 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>327 995</b>	<b>404 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 540</b>	<b>154 011</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		103	103
Annen finansinntekt		7 938	7 795
Annen rentekostnad		35 042	39 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 001</b>	<b>-31 230</b>
Resultat før skattekostnad		231 539	122 781
<b>Årsresultat</b>	5	<b>231 539</b>	<b>122 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	231 539	122 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>231 539</b>	<b>122 781</b>

VICABESA AS

SIDE 2



### BALANSE

VICABESA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 082 354	1 205 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>1 082 354</b>	<b>1 205 854</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 082 354</b>	<b>1 205 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 628	17 330
Andre kortsiktige fordringer		75 550	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 178</b>	<b>17 330</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 098 010	851 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 187</b>	<b>868 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 259 542</b>	<b>2 074 320</b>

VICABESA AS

SIDE 3



## BALANSE

VICABESA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		892 086	660 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>892 086</b>	<b>660 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>992 086</b>	<b>760 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	356 576	397 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>356 576</b>	<b>397 739</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 048	82 106
Skyldig offentlige avgifter		0	2 743
Annen kortsiktig gjeld		831 832	831 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>910 880</b>	<b>916 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 267 456</b>	<b>1 313 772</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 259 542</b>	<b>2 074 320</b>

05.02.2026  
Styret i Vicabesa AS

\_\_\_\_\_  
Bente Irene Hansen Abelsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vicabesa AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	5 751	14 515
Arbeidsgiveravgift	293	740
<b>Sum</b>	<b>6 045</b>	<b>15 255</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 442 740	28 644	2 471 384
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 442 740</b>	<b>28 644</b>	<b>2 471 384</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 360 386	28 644	1 389 030
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 082 354</b>	<b>0</b>	<b>1 082 354</b>
Årets ordinære avskrivninger	123 500		123 500
Økonomisk levetid	10-20 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 539	122 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 923	35 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-293 462	-158 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	231 539	122 781
Beregnet skatt av resultat før skatt	50 938	27 012
<b>Sum</b>	<b>50 938</b>	<b>27 012</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-395 482	-333 559	61 923
<b>Sum</b>	<b>-395 482</b>	<b>-333 559</b>	<b>61 923</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 111 693	-3 405 155	-293 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 507 175	3 738 713	231 539



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	660 548	760 548
Årets resultat		231 539	231 539
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>892 086</b>	<b>992 086</b>

## Note 6 Gjeld

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	356 576	397 739
<b>Sum</b>	<b>356 576</b>	<b>397 739</b>
Bygninger	1 082 354	1 205 854
<b>Sum</b>	<b>1 082 354</b>	<b>1 205 854</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 15 317.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VICABESA AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arne Abelsen Svein	100	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>