



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 686 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAHUS AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39  
2334 ROMEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 474 520	18 149 975
Annen driftsinntekt		311 600	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 786 120</b>	<b>18 164 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 023 854	16 325 989
Lønnskostnad	2	857 077	848 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 900	25 962
Annen driftskostnad		809 633	781 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 716 464</b>	<b>17 982 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 343</b>	<b>182 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 230	4 880
Annen finansinntekt			3 450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>3 454 880</b>
Annen rentekostnad			250 000
Annen finanskostnad		1 139	44 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139</b>	<b>294 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 091</b>	<b>3 160 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 252</b>	<b>3 343 042</b>
Skattekostnad på resultat	4	-204 216	269 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		-724 036	3 073 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	230 683	26 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 683</b>	<b>26 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 100	78 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>52 100</b>	<b>78 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 210	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 210</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 993</b>	<b>104 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 823 530</b>	<b>12 468 716</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 741 219	1 494 756
Andre kortsiktige fordringer		23 905	15 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 124</b>	<b>1 510 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 892	4 316 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 892</b>	<b>4 316 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 968 546</b>	<b>18 295 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 311 539</b>	<b>18 400 241</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 700</b>	<b>501 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 503 988	9 228 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 503 988</b>	<b>9 228 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 005 688</b>	<b>9 729 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 682	6 931 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>6 931 682</b>	<b>6 931 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 931 682</b>	<b>6 931 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 522	1 564 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		222 033	14 596
Annen kortsiktig gjeld		120 614	160 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 170</b>	<b>1 738 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 305 852</b>	<b>8 670 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 311 539</b>	<b>18 400 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 686 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKAHUS AS  
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39  
2334 ROMEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 686 262  
VIKAHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 474 520	18 149 975
Annen driftsinntekt		311 600	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 786 120</b>	<b>18 164 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 023 854	16 325 989
Lønnskostnad	2	857 077	848 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 900	25 962
Annen driftskostnad		809 633	781 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 716 464</b>	<b>17 982 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 343</b>	<b>182 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 230	4 880
Annen finansinntekt			3 450 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 230</b>	<b>3 454 880</b>
Annen rentekostnad			250 000
Annen finanskostnad		1 139	44 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 139</b>	<b>294 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 091</b>	<b>3 160 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-928 252</b>	<b>3 343 042</b>
Skattekostnad på resultat	4	-204 216	269 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-724 036	3 073 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>



Organisasjonsnr: 985 686 262  
VIKAHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	230 683	26 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 683</b>	<b>26 467</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	52 100	78 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>52 100</b>	<b>78 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 210	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 210</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 993</b>	<b>104 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>12 823 530</b>	<b>12 468 716</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 741 219	1 494 756
Andre kortsiktige fordringer		23 905	15 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 124</b>	<b>1 510 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 379 892	4 316 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 379 892</b>	<b>4 316 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 968 546</b>	<b>18 295 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 311 539</b>	<b>18 400 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 700	1 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>501 700</b>	<b>501 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 503 988	9 228 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 503 988</b>	<b>9 228 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 005 688</b>	<b>9 729 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 682	6 931 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>6 931 682</b>	<b>6 931 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 931 682</b>	<b>6 931 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 522	1 564 008
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		222 033	14 596
Annen kortsiktig gjeld		120 614	160 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 170</b>	<b>1 738 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 305 852</b>	<b>8 670 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 311 539</b>	<b>18 400 241</b>



Organisasjonsnr: 985 686 262  
VIKAHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Vikahus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 686 262



## RESULTATREGNSKAP

VIKAHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 474 520	18 149 975
Annen driftsinntekt		311 600	15 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 786 120</b>	<b>18 164 975</b>
Varekostnad	1	9 023 854	16 325 989
Lønnskostnad	2	857 077	848 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 900	25 962
Annen driftskostnad		809 633	781 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 716 464</b>	<b>17 982 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-930 343</b>	<b>182 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 230	4 880
Annen finansinntekt		0	3 450 000
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	250 000
Annen finanskostnad		1 139	44 485
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 091</b>	<b>3 160 395</b>
Resultat før skattekostnad		-928 252	3 343 042
Skattekostnad på resultat	4	-204 216	269 518
<b>Årsresultat</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-724 036	3 073 524
<b>Sum overføringer</b>		<b>-724 036</b>	<b>3 073 524</b>

VIKAHUS AS

SIDE 2



## BALANSE

### VIKAHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	230 683	26 467
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>230 683</b>	<b>26 467</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	52 100	78 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>52 100</b>	<b>78 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 210	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 210</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 993</b>	<b>104 467</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	12 823 530	12 468 716
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 741 219	1 494 756
Andre kortsiktige fordringer		23 905	15 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 765 124</b>	<b>1 510 612</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 379 892	4 316 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 968 546</b>	<b>18 295 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 311 539</b>	<b>18 400 241</b>



## BALANSE

VIKAHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 700	1 700
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>501 700</strong>	<strong>501 700</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 503 988	9 228 024
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 503 988</strong>	<strong>9 228 024</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 005 688</strong>	<strong>9 729 724</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 931 682	6 931 682
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>6 931 682</strong>	<strong>6 931 682</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 522	1 564 008
Skyldig offentlige avgifter		222 033	14 596
Annen kortsiktig gjeld		120 614	160 231
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>374 170</strong>	<strong>1 738 836</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 305 852</strong>	<strong>8 670 518</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 311 539</strong>	<strong>18 400 241</strong>

13.06.2025  
Styret i Vikahus AS

Richard Olsen  
styreleder

Atle W. Olsen  
styremedlem/daglig leder

Sverre Wedum Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Selskapet driver i hovedsak med utbygging av boliger i egen regi. Varekostnad kostnadsføres ved salg. I 2024 ble det solgt 1 bolig.

Innestående beholdning er ikke ferdige og/eller ikke solgte boliger.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	675 670	671 026
Arbeidsgiveravgift	105 184	110 393
Pensjonskostnader	66 436	50 410
Andre ytelser	9 787	7560



**Sum** **857 077** **839 389**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Kostnader til revisor utgjør kr 48.000,- og gjelder lovbestemt revisjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	129 952	129 952
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>129 952</b>	<b>129 952</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 852	77 852
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>52 100</b>	<b>52 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 900	25 900
Økonomisk levetid	5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	293 049
Endring i utsatt skattefordel	-204 216	-23 531
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-204 216</b>	<b>269 518</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-928 252	3 343 042
Permanente forskjeller	0	-3 450 000
Endring i midlertidige forskjeller	9 266	-8 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-918 986</b>	<b>-115 135</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-14 436	-5 170	9 266
<b>Sum</b>	<b>-14 436</b>	<b>-5 170</b>	<b>9 266</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 034 121	-115 135	918 986
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 048 557</b>	<b>-120 305</b>	<b>928 252</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-230 683</b>	<b>-26 467</b>	<b>204 215</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKAHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Atle W. Olsen	233	46,6	46,6
STEDING HOLDING AS	167	33,4	33,4
Levick Holding AS	100	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Atle W. Olsen	styremedlem/daglig leder	233
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>233</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld og garantiansvar

### Selskapets gjeld er til tilknyttet selskap

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6 931 682	6 931 682
<b>Sum</b>	<b>6 931 682</b>	<b>6 931 682</b>

Overfor kunder har selskapet tegnet garntiansvar på totalt kr 1.315.200,- Garantien er gitt av Sparebanken 1 Østlandet.



Til generalforsamlingen i Vikahus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikahus AS som viser et underskudd på kr 724 036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



*Uavhengig revisors beretning 2024*  
Vikahus AS

Flyt Revisjon AS

Odd Magne Lund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MEUG6-TAP9X-N0IAC-Y5FUJY-VQA23-5V0TW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lund, Odd Magne

### Statsautorisert revisor

På vegne av: FLYT Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1169408

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-06-16 14:43:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEUG6-TAP9X-N0IAC-Y5FUJY-VQA23-SV0TW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.