



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 957 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE NEDRE HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		129 600	129 600
Sum inntekter		129 600	129 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	18 256
Annan driftskostnad	4,5	117 338	115 278
Sum kostnader		140 157	133 534
Driftsresultat		-10 557	-3 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 538	3 252
Sum finansinntekter		4 538	3 252
Sum finanskostnader		4 538	3 252
Netto finans		4 538	3 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 020	-682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 020	-682
Årsresultat	1,2	-6 019	-682
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-6 019	-682
Sum overføringer og disponeringar		-6 019	-682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		12	16
Sum krav		12	16
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		268 151	282 517
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		268 151	282 517
Sum omløpsmiddel		268 162	282 533
SUM EIGEDELAR		268 162	282 533
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	233 012	239 031
Sum opptent eigenkapital		233 012	239 031
Sum eigenkapital	2	233 012	239 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		7 702	10 717
Anna kortsiktig gjeld		27 448	32 784
Sum kortsiktig gjeld		35 151	43 502
Sum gjeld		35 151	43 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		268 162	282 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559905

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 957 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE NEDRE HAGEBY
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lindgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 983 957 218
SAMEIGE NEDRE HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		129 600	129 600
Sum inntekter		129 600	129 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	18 256
Annan driftskostnad	4, 5	117 338	115 278
Sum kostnader		140 157	133 534
Driftsresultat		-10 557	-3 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 538	3 252
Sum finansinntekter		4 538	3 252
Sum finanskostnader		4 538	3 252
Netto finans		4 538	3 252
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 020	-682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 020	-682
Årsresultat	1, 2	-6 019	-682
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-6 019	-682
Sum overføringer og disponeringar		-6 019	-682



Organisasjonsnr: 983 957 218
SAMEIGE NEDRE HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		12	16
Sum krav		12	16
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		268 151	282 517
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		268 151	282 517
Sum omløpsmiddel		268 162	282 533
SUM EIGEDELAR		268 162	282 533
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	233 012	239 031
Sum opptent eigenkapital		233 012	239 031
Sum eigenkapital	2	233 012	239 031
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 702	10 717
Anna kortsiktig gjeld		27 448	32 784
Sum kortsiktig gjeld		35 151	43 502
Sum gjeld		35 151	43 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		268 162	282 533



Organisasjonsnr: 983 957 218
SAMEIGE NEDRE HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



738 Sameige Nedre Hageby (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		129 600	129 600	129 600	129 600
SUM INNETEKTER		129 600	129 600	129 600	129 600
KOSTNADER:					
Styrehonorar	3	20 000	16 000	25 000	24 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	3	2 820	2 256	3 525	3 384
Forretningsførsel		48 432	45 840	48 431	53 274
Andre honorarer		2 250	0	2 250	2 250
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Kommunale avgifter		32 429	32 428	33 000	36 000
Andre driftskostnader	4	16 493	18 750	1 500	12 500
Vedlikehold	5	11 034	12 060	50 000	11 000
SUM KOSTNADER		140 157	133 534	170 406	149 608
DRIFTSRESULTAT		-10 557	-3 934	-40 806	-20 008
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		4 538	3 252	0	2 000
NETTO FINANSPOSTER		4 538	3 252	0	2 000
ÅRSRESULTAT	1, 2	-6 019	-682	-40 806	-18 008
Overføringer og disponeringer		-6 019	-682	0	0



738 Sameige Nedre Hageby (Stord)		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		12	16
Vestbo i mellomregning		268 151	282 517
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		268 162	282 533
SUM EIENDELER		268 162	282 533

738 Sameige Nedre Hageby (Stord) Orgnr.: 983957218 Utskriftsdato 04.03.2025



738 Sameige Nedre Hageby (Stord)		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	233 012	239 031		
Sum opptjent egenkapital		233 012	239 031		
Sum egenkapital	2	233 012	239 031		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		7 702	10 717		
Skyldig off. myndigheter		0	9 136		
Annen kortsiktig gjeld		27 448	23 648		
Sum kortsiktig gjeld		35 151	43 502		
Sum gjeld:		35 151	43 502		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 162	282 533		

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Lindgård
Styreleder

Irene Fatland
Nestleder

Anita Halstensen
Styremedlem



Note 738 Sameige Nedre Hageby (Stord) 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 738 Sameige Nedre Hageby (Stord) 2024
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	239 031	239 713
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-6 019	-682
B. Årets endring i disponible midler	-6 019	-682
C. Disponible midler	233 012	239 031
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	268 151	282 517
Kortsiktige fordringer	12	16
Omløpsmidler	268 162	282 533
Kortsiktig gjeld	-35 151	-43 502
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	233 012	239 031

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	239 031	-6 019	233 012
Sum egenkapital 31.12.	239 031	-6 019	233 012

Note 3 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	20 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 256
Sum	22 820	18 256

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 738 Sameige Nedre Hageby (Stord) 2024

Note 4 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	6 875	0
6390 Andre driftskostnader	3 750	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	18 750
6500 Verktøy	5 868	0
Sum	16 493	18 750

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	8 810
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 034	1 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 000	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 250
Sum	11 034	12 060



Resultat og balanse med noter for Sameige Nedre Hageby (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameige Nedre Hageby (Stord)

Styreleder	Bjørn Lindgård (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Irene Fatland (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Anita Halstensen (sign.)	25.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameige Nedre Hageby

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameige Nedre Hageby som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HBR8L-5ZKWU-RT16H-12WJ4-0XFH1-WGSZ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HBR&L-5ZKWU-RT16H-12WJ4-0XFHI-WGSZ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.