



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 432	133 275
Annen driftsinntekt		1 784 493	2 590 252
Sum inntekter		1 968 925	2 723 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	450 412	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 065	286 530
Annen driftskostnad	3	1 023 807	3 407 133
Sum kostnader		1 763 283	3 693 664
Driftsresultat		205 642	-970 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	2 633
Annen finansinntekt		0	7 145
Sum finansinntekter		21	9 778
Annen rentekostnad		912 684	1 037 994
Annen finanskostnad		18 916	18 444
Sum finanskostnader		931 600	1 056 438
Netto finans		-931 579	-1 046 659
Resultat før skattekostnad		-725 937	-2 016 795
Skattekostnad	4, 5	-159 706	-443 695
Årsresultat		-566 231	-1 573 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		424 765	0
Udekket tap		-141 466	-1 573 101
Sum overføringer og disponeringer		-566 231	-1 573 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 258 602	10 537 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 548	52 700
Sum varige driftsmidler		10 339 150	10 590 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 339 150	10 590 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	459 460	828 384
Andre kortsiktige fordringer		3 397 410	2 010 999
Konsernfordringer	7	559 570	13 546 146
Sum fordringer		4 416 440	16 385 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	154 992	391 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 992	391 318
Sum omløpsmidler		4 571 432	16 776 847
SUM EIENDELER		14 910 582	27 367 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 149 867	1 149 867
Overkurs	10	7 747 283	7 747 283
Annen innskutt egenkapital	10	450 809	450 809
Sum innskutt egenkapital		9 347 959	9 347 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	6 434 473	6 293 007
Sum opptjent egenkapital		-6 434 473	-6 293 007
Sum egenkapital		2 913 486	3 054 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	736 462	776 363
Sum avsetninger for forpliktelser		736 462	776 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 262 180	14 000 014
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 180	14 000 014
Sum langsiktig gjeld		7 998 642	14 776 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 093	248 829
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		72 890	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 824 229	6 093 346
Annen kortsiktig gjeld		1 000 242	3 193 558
Sum kortsiktig gjeld		3 998 454	9 535 732
Sum gjeld		11 997 096	24 312 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 910 582	27 367 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665273

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 765 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL RESORT AS
Forretningsadresse: Jegerveien 11B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		184 432	133 275
Annen driftsinntekt		1 784 493	2 590 252
Sum inntekter		1 968 925	2 723 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1	450 412	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	289 065	286 530
Annen driftskostnad	3	1 023 807	3 407 133
Sum kostnader		1 763 283	3 693 664
Driftsresultat		205 642	-970 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	2 633
Annen finansinntekt		0	7 145
Sum finansinntekter		21	9 778
Annen rentekostnad		912 684	1 037 994
Annen finanskostnad		18 916	18 444
Sum finanskostnader		931 600	1 056 438
Netto finans		-931 579	-1 046 659
Resultat før skattekostnad		-725 937	-2 016 795
Skattekostnad	4, 5	-159 706	-443 695
Årsresultat		-566 231	-1 573 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		424 765	0
Udekket tap		-141 466	-1 573 101
Sum overføringer og disponeringer		-566 231	-1 573 101



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 258 602	10 537 514
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 548	52 700
Sum varige driftsmidler		10 339 150	10 590 214

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		10 339 150	10 590 214
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	459 460	828 384
Andre kortsiktige fordringer		3 397 410	2 010 999
Konsernfordringer	7	559 570	13 546 146
Sum fordringer		4 416 440	16 385 529

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	154 992	391 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 992	391 318

Sum omløpsmidler		4 571 432	16 776 847
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		14 910 582	27 367 062
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	1 149 867	1 149 867
Overkurs	10	7 747 283	7 747 283
Annen innskutt egenkapital	10	450 809	450 809
Sum innskutt egenkapital		9 347 959	9 347 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	6 434 473	6 293 007
Sum opptjent egenkapital		-6 434 473	-6 293 007
Sum egenkapital		2 913 486	3 054 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	736 462	776 363
Sum avsetninger for forpliktelseser		736 462	776 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 262 180	14 000 014
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 180	14 000 014
Sum langsiktig gjeld		7 998 642	14 776 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 093	248 829
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		72 890	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 824 229	6 093 346
Annen kortsiktig gjeld		1 000 242	3 193 558
Sum kortsiktig gjeld		3 998 454	9 535 732
Sum gjeld		11 997 096	24 312 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 910 582	27 367 061



Organisasjonsnr: 936 765 688
HEMSEDAL RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58412.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450412.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37876100.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37914100.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27574950.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10339150.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289065.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	559570.00	13546146.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2824229.00	6093346.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7262180.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25517158.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 15 258 556,-
balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		184 432	133 275
Annen driftsinntekt		1 784 493	2 590 252
Sum driftsinntekter		1 968 925	2 723 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-450 412	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-289 065	-286 530
Annen driftskostnad	3	-1 023 807	-3 407 133
Sum driftskostnader		-1 763 283	-3 693 664
Driftsresultat		205 641	-970 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	2 633
Annen finansinntekt		0	7 145
Sum finansinntekter		21	9 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-912 684	-1 037 994
Annen finanskostnad		-18 916	-18 444
Sum finanskostnader		-931 600	-1 056 438
Netto finans		-931 579	-1 046 659
Resultat før skattekostnad		-725 937	-2 016 795
Skattekostnad	4, 5	159 706	443 695
Årsresultat		-566 231	-1 573 101
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-424 765	0
Udekket tap		-141 466	-1 573 101
Sum overføringer		-566 231	-1 573 101



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 258 602	10 537 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 548	52 700
Sum varige driftsmidler		10 339 150	10 590 214
Sum anleggsmidler		10 339 150	10 590 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	459 460	828 384
Kortsiktige konsernfordringer	7	559 570	13 546 146
Andre kortsiktige fordringer		3 397 410	2 010 999
Sum fordringer		4 416 440	16 385 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	154 992	391 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 992	391 318
Sum omløpsmidler		4 571 432	16 776 847
SUM EIENDELER		14 910 582	27 367 062



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 149 867	1 149 867
Overkurs	10	7 747 283	7 747 283
Annen innskutt egenkapital	10	450 809	450 809
Sum innskutt egenkapital		9 347 959	9 347 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-6 434 473	-6 293 007
Sum opptjent egenkapital		-6 434 473	-6 293 007
Sum egenkapital		2 913 486	3 054 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	736 462	776 363
Sum avsetning for forpliktelser		736 462	776 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 262 180	14 000 014
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 180	14 000 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 093	248 829
Skyldige offentlige avgifter		72 890	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 824 229	6 093 346
Annen kortsiktig gjeld		1 000 242	3 193 558
Sum kortsiktig gjeld		3 998 454	9 535 732
Sum gjeld		11 997 096	24 312 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 910 582	27 367 062

OSLO, 07.07.2025

Marte Steimler Torset
styrets leder / daglig leder

Asle Øystein Torset Skogstad
styremedlem



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	392 000	0
Arbeidsgiveravgift	58 412	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	450 412	0



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 876 100
Tilgang i året	38 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 914 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 574 950
Balanseført verdi per 31.12.	10 339 150
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	289 065

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	359 460	697 846
Opptjent ikke fakturert inntekt	100 000	238 439
Avsetning til tap	0	-107 901
Kundefordringer 31.12	459 460	828 384

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-119 805	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 901	-443 695
Skattekostnad	-159 706	-443 695

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-725 937	-2 016 795
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 835	81 613
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	544 570	0
Skattepliktig inntekt	-188 202	-1 935 182

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 549 203	5 452 697	96 506
Omløpsmidler	-107 901	0	-107 901
Gevinst- og tapskonto	22 801	18 241	4 560
Fremførbart underskudd	-1 935 183	-2 123 385	188 202
Netto forskjeller	3 528 920	3 347 553	181 367
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 528 920	3 347 553	181 367
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	776 363	736 462	39 901



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 262 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 517 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 15 258 556,- balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	559 570	13 546 146

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 824 229	6 093 346

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	42 680 -42 680

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	766,577333	1 149 866

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torset AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 149 867	7 747 283	450 809	0	-6 293 007	3 054 952
Årsresultat	0	0	0	-424 765	-141 466	-566 231
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	424 765	0	424 765
Egenkapital 31.12.2024	1 149 867	7 747 283	450 809	0	-6 434 473	2 913 486



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 000	0	22 269



BankID Signing
Hemsedal Resort AS
2025-07-08



BankID Signing
Asle Øystein Torset Skogstad (
2025-07-08

Årsoppgjør for

HEMSEDAL RESORT AS


936765688


01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

 BankID Signing
Hemsedal Resort AS
2025-07-08


 BankID Signing
Asle Øystein Torset Skogstad (
2025-07-08


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		184 432	133 275
Annen driftsinntekt		1 784 493	2 590 252
Sum driftsinntekter		1 968 925	2 723 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-450 412	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-289 065	-286 530
Annen driftskostnad	3	-1 023 807	-3 407 133
Sum driftskostnader		-1 763 283	-3 693 664
Driftsresultat		205 641	-970 136
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	2 633
Annen finansinntekt		0	7 145
Sum finansinntekter		21	9 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-912 684	-1 037 994
Annen finanskostnad		-18 916	-18 444
Sum finanskostnader		-931 600	-1 056 438
Netto finans		-931 579	-1 046 659
Resultat før skattekostnad		-725 937	-2 016 795
Skattekostnad	4, 5	159 706	443 695
Årsresultat		-566 231	-1 573 101
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-424 765	0
Udekket tap		-141 466	-1 573 101
Sum overføringer		-566 231	-1 573 101



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

 BankID Signing
Hemsedal Resort AS
2025-07-08


 BankID Signing
Asle Øystein Torset Skogstad (
2025-07-08


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 258 602	10 537 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	80 548	52 700
Sum varige driftsmidler		10 339 150	10 590 214
Sum anleggsmidler		10 339 150	10 590 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	459 460	828 384
Kortsiktige konsernfordringer	7	559 570	13 546 146
Andre kortsiktige fordringer		3 397 410	2 010 999
Sum fordringer		4 416 440	16 385 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	154 992	391 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 992	391 318
Sum omløpsmidler		4 571 432	16 776 847
SUM EIENDELER		14 910 582	27 367 062



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

 BankID Signing
Hemsedal Resort AS
2025-07-08

 BankID Signing
Asle Øystein Torset Skogstad (
2025-07-08

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 149 867	1 149 867
Overkurs	10	7 747 283	7 747 283
Annen innskutt egenkapital	10	450 809	450 809
Sum innskutt egenkapital		9 347 959	9 347 959
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-6 434 473	-6 293 007
Sum opptjent egenkapital		-6 434 473	-6 293 007
Sum egenkapital		2 913 486	3 054 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	736 462	776 363
Sum avsetning for forpliktelser		736 462	776 363
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 262 180	14 000 014
Sum annen langsiktig gjeld		7 262 180	14 000 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 093	248 829
Skyldige offentlige avgifter		72 890	0
Kortsiktig konserngjeld	7	2 824 229	6 093 346
Annen kortsiktig gjeld		1 000 242	3 193 558
Sum kortsiktig gjeld		3 998 454	9 535 732
Sum gjeld		11 997 096	24 312 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 910 582	27 367 062

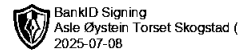
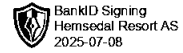
OSLO, 07.07.2025

Marte Steimler Torset
styrets leder / daglig leder

Asle Øystein Torset Skogstad
styremedlem



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.


Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	392 000	0
Arbeidsgiveravgift	58 412	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	450 412	0



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

 BankID Signing
Hemsedal Resort AS
2025-07-08

 BankID Signing
Asle Øystein Torset Skogstad (
2025-07-08

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 876 100
Tilgang i året	38 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 914 100
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-27 574 950
Balanseført verdi per 31.12.	10 339 150
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	289 065

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	359 460	697 846
Opptjent ikke fakturert inntekt	100 000	238 439
Avsetning til tap	0	-107 901
Kundefordringer 31.12	459 460	828 384
		2024
Årets konstaterte tap på fordringer		-18 380
Tap på fordringer		-18 380

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-119 805	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 901	-443 695
Skattekostnad	-159 706	-443 695
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-725 937	-2 016 795
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 835	81 613
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	544 570	0
Skattepliktig inntekt	-188 202	-1 935 182

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 549 203	5 452 697	96 506
Omløpsmidler	-107 901	0	-107 901
Gevinst- og tapskonto	22 801	18 241	4 560
Fremførbart underskudd	-1 935 183	-2 123 385	188 202
Netto forskjeller	3 528 920	3 347 553	181 367
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 528 920	3 347 553	181 367
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	776 363	736 462	39 901



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

BankID Signing
Hemsedal Resort AS
2025-07-08

BankID Signing
Asle Øystein Torset Skogstad ()
2025-07-08

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 262 180
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 517 158
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av eiendeler som er pantsatt for langsiktig gjeld er kr. 15 258 556,- balanseført verdi i søsterselskapet Skogstad Lodge AS.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	559 570	13 546 146

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 824 229	6 093 346

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	42 680 -42 680

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	766,577333	1 149 866

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torset AS	1 500	100,00	Ordinære


Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 149 867	7 747 283	450 809	0	-6 293 007	3 054 952
Årsresultat	0	0	0	-424 765	-141 466	-566 231
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	424 765	0	424 765
Egenkapital 31.12.2024	1 149 867	7 747 283	450 809	0	-6 434 473	2 913 486



HEMSEDAL RESORT AS
936 765 688

 BankID Signing
Hemsedal Resort AS
2025-07-08

 BankID Signing
Asle Øystein Torset Skogstad (
2025-07-08

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	350 000	0	22 269



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Resort AS som viser et underskudd på NOK 566 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Perneo Dokumentmekkel: 9198P-Y1ETW-6SEHL-2WTCT-BYQJH-TOY87



Revisors beretning 2024 for **Hemsedal Resort AS**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 9. juli 2025
RSM Norge AS

Inge Soteland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: 9198P-Y1ETW-6SEHL-2WTCT-8YQJH-TOV87





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Soteland, Inge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2524490

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-09 14:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 919BP-Y1ETW-6SEHL-2WTCT-8YQJH-TOY87

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.