



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 821 522
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			35 000
Sum inntekter			35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 684	88 969
Sum kostnader		72 684	88 969
Driftsresultat		-72 684	-53 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 270 206	2 143 346
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		3 270 206	2 143 362
Annen rentekostnad	6	4 460 920	2 915 551
Sum finanskostnader		4 460 920	2 915 551
Netto finans		-1 190 714	-772 189
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 263 398	-826 158
Skattekostnad	3	-277 947	-181 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 451	-644 403
Årsresultat		-985 451	-644 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 451	-644 403
Totalresultat		-985 451	-644 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-985 451	-644 403
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-985 451	-644 403



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 702	181 755
Sum immaterielle eiendeler		459 702	181 755
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	6	110 751 449	88 881 243
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		157 541 756	135 671 550
Sum anleggsmidler		158 001 458	135 853 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	998 691	432 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 691	432 749
Sum omløpsmidler		998 691	432 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		159 000 149	136 286 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 629 853	644 403
Sum opptjent egenkapital		-1 629 853	-644 403
Sum egenkapital		-1 599 853	-614 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	70 083 252	46 445 457
Sum annen langsiktig gjeld		160 083 252	136 445 457
Sum langsiktig gjeld		160 083 252	136 445 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		516 750	455 000
Sum kortsiktig gjeld		516 750	455 000
Sum gjeld		160 600 002	136 900 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 000 149	136 286 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329275

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 821 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Urne Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			35 000
Sum inntekter			35 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 684	88 969
Sum kostnader		72 684	88 969
Driftsresultat		-72 684	-53 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 270 206	2 143 346
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		3 270 206	2 143 362
Annen rentekostnad	6	4 460 920	2 915 551
Sum finanskostnader		4 460 920	2 915 551
Netto finans		-1 190 714	-772 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-277 947	-181 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-985 451	-644 403
Årsresultat		-985 451	-644 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-985 451	-644 403
Totalresultat		-985 451	-644 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-985 451	-644 403
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-985 451	-644 403



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	459 702	181 755
Sum immaterielle eiendeler		459 702	181 755
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	6	110 751 449	88 881 243
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		157 541 756	135 671 550
Sum anleggsmidler		158 001 458	135 853 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	998 691	432 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		998 691	432 749
Sum omløpsmidler		998 691	432 749
SUM EIENDELER		159 000 149	136 286 054



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 629 853	644 403
Sum opptjent egenkapital		-1 629 853	-644 403

Sum egenkapital		-1 599 853	-614 403
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 000 000	90 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	70 083 252	46 445 457
Sum annen langsiktig gjeld		160 083 252	136 445 457

Sum langsiktig gjeld		160 083 252	136 445 457
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		516 750	455 000
Sum kortsiktig gjeld		516 750	455 000

Sum gjeld		160 600 002	136 900 457
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 000 149	136 286 054
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 823 821 522
GYSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gystad Holding AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. februar 2022 kl. 10:00-11:00.

Generalforsamlingen ble avholdt som et elektronisk møte via Teams.

Til stede var:

BARLINDHAUG EIENDOM AS som representerer 15 aksjer. For Barlindhaug Eiendom AS stilte Jens Arne Johnsen.

OBOS NYE HJEM AS som representerer 15 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jens Arne Johnsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 985 451 overføres til annen egenkapital.

5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Jens Arne Johnsen
Møteleder (elektronisk signert)

Daniel Kjørberg Siraj
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463993999

Dokument

Gystad Holding AS - Generalforsamlingsprotokoll
28.02.22
Hoveddokument
1 side
Initiert på 2022-02-28 12:15:42 CET (+0100) av Mathilde Meyer (MM)
Ferdigstilt den 2022-02-28 16:40:13 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mathilde.meyer@obos.no
+4798627004

Signerende parter

Jens Arne Johnsen (JAJ)
Jens.Arne.Johnsen@barlindhaug.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jens Arne Johnsen"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-11-04 00:54:31 CET (+0100)
Signert 2022-02-28 12:58:24 CET (+0100)

Daniel Kjørberg Siraj (DKS)
daniel.kjorberg.siraj@obos.no
+4791382777



Navnet norsk BankID oppga var "Daniel Kjørberg Siraj"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-28 09:46:06 CEST (+0200)
Signert 2022-02-28 16:40:13 CET (+0100)

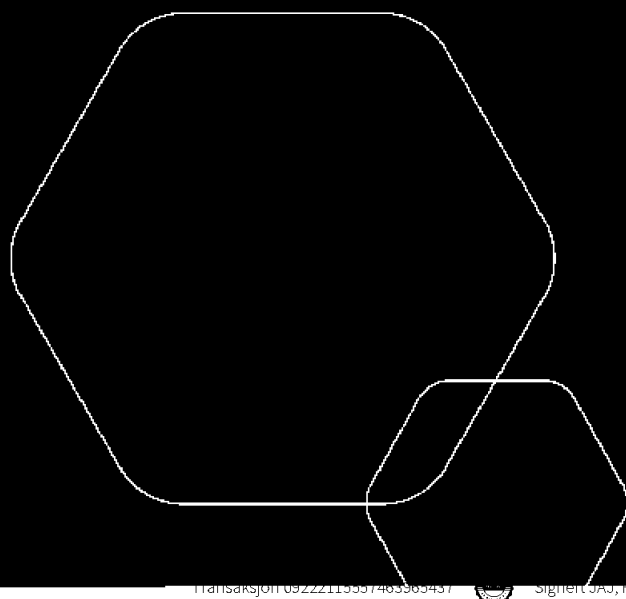
Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2021 Gystad Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 821 522

Transaksjon 0922211593746385437  Signert GAD, HHT, KEM, DB



RESULTATREGNSKAP

GYSTAD HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	35 000
Sum driftsinntekter		0	35 000
Annen driftskostnad	2	72 684	88 969
Sum driftskostnader		72 684	88 969
Driftsresultat		-72 684	-53 969
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 270 206	2 143 346
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad	6	4 460 920	2 915 551
Resultat av finansposter		-1 190 714	-772 189
Resultat før skattekostnad		-1 263 398	-826 158
Skattekostnad	3	-277 947	-181 755
Årsresultat		-985 451	-644 403
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	985 451	644 403
Sum overføringer		-985 451	-644 403

GYSTAD HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

GYSTAD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	459 702	181 755
Sum immaterielle eiendeler		459 702	181 755
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	46 790 307	46 790 307
Lån til foretak i samme konsern	6	110 751 449	88 881 243
Sum finansielle anleggsmidler		157 541 756	135 671 550
Sum anleggsmidler		158 001 458	135 853 305
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	998 691	432 749
Sum omløpsmidler		998 691	432 749
Sum eiendeler		159 000 149	136 286 054

GYSTAD HOLDING AS

SIDE 3





BALANSE

GYSTAD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 629 853	-644 403
Sum opptjent egenkapital		-1 629 853	-644 403
Sum egenkapital		-1 599 853	-614 403
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	90 000 000	90 000 000
Ansvarlig lån	6	70 083 252	46 445 457
Sum annen langsiktig gjeld		160 083 252	136 445 457
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		516 750	455 000
Sum kortsiktig gjeld		516 750	455 000
Sum gjeld		160 600 002	136 900 457
Sum egenkapital og gjeld		159 000 149	136 286 054

28.02.2022

Styret i Gystad Holding AS

Jens Arne Johnsen
styreleder

Knut Erik Manstad
nestleder

Henning Hemstad
styremedlem

Dag Byrøygard
styremedlem

GYSTAD HOLDING AS

SIDE 4





Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.





Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet ledes av styret. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	28 125	0
Sum	28 125	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-277 947	-181 755
Skattekostnad ordinært resultat	-277 947	-181 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 263 398	-826 158
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 263 398	-826 158
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 089 555	-826 158	1 263 398
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 089 555	-826 158	1 263 398
Utsatt skattefordel (22 %)	-459 702	-181 755	277 947

Balanseføring av utsatt skattefordel er foretatt, basert på forventning om fremtidig inntjening.





Note 4 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GYSTAD HOLDING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	15	50	50
OBOS Nye Hjem AS	15	50	50
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-644 403	-614 403
Årets resultat		-985 451	-985 451
Pr 31.12.2021	30 000	-1 629 853	-1 599 853

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt per 31.12.2021. Selskapet forventer positive resultater i form av utbytter fra datterselskapet, ettersom boligprosjektene i dette realiseres. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.

Note 6 - Mellomværende med nærstående parter

	2021	2020
Fordringer		
Gystad Eiendom AS	110 751 449	88 881 243
Sum	110 751 449	88 881 243
Gjeld		
OBOS Nye Hjem AS	35 041 909	23 222 729
Barlindhaug Eiendom AS	35 041 344	23 222 729
Sum	70 083 253	46 445 458





Note 7 - Datterselskap

Gystad Holding AS eier 100 % av aksjene i Gystad Eiendom AS, som gir Gystad Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Gystad Eiendom AS har forretningskontor i Oslo. Selskapet ble ervervet 05.05.2020.

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsikret gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	90 000 000
Sum	90 000 000	90 000 000

Selskapets gjeld er sikret med pant i samtlige aksjer i Gystad Holding AS og Gystad Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer i Gystad Eiendom AS	46 790 307	46 790 307
Sum	46 790 307	46 790 307

Lånet forfaller i sin helhet til betaling 28.04.2023.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463965437

Dokument

Gystad Holding AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2022-02-28 08:59:57 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2022-03-01 08:57:24 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Jens Arne Johnsen (JAJ)

jens.arne.johnsen@barlindhaug.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jens Arne Johnsen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-11-04 00:54:31 CET (+0100)

Signert 2022-02-28 10:35:01 CET (+0100)

Henning Hemstad (HH)

henning.hemstad@barlindhaug.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Henning Hemstad"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-08-25 18:37:24 CEST (+0200)

Signert 2022-02-28 10:10:57 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Knut Erik Manstad"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-28 08:10:41 CEST (+0200)

Signert 2022-03-01 08:57:24 CET (+0100)

Dag Byrøygard (DB)

dag.byroygard@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Dag Byrøygard"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2021-10-27 22:19:58 CEST (+0200)

Signert 2022-02-28 12:44:04 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557463965437

dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Gystad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gystad Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gystad Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-03-02 15:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.