



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 068 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVERN BYGG AS
Forretningsadresse: Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 300 000	5 900 000
Sum inntekter		6 300 000	5 900 000
Kostnader			
Varekostnad	1	4 923 884	4 883 721
Annen driftskostnad	3	60 461	60 227
Sum kostnader		4 984 345	4 943 949
Driftsresultat		1 315 655	956 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	10 628
Sum finansinntekter		6 251	10 628
Annen rentekostnad		92 955	274 145
Sum finanskostnader		92 955	274 145
Netto finans		-86 704	-263 517
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 952	692 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	270 369	152 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		958 583	540 177
Årsresultat		958 583	540 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		958 583	540 177
Totalresultat		958 583	540 177
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		958 583	540 177
Sum overføringer og disponeringer	2	958 583	540 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		22 000	22 000
Sum anleggsmidler		22 000	22 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 967 427	4 789 112
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		682 082	5 889 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 082	5 889 473
Sum omløpsmidler		5 649 508	10 678 585
SUM EIENDELER		5 671 508	10 700 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á 1 000)	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 512 903	1 554 320
Sum opptjent egenkapital		2 512 903	1 554 320
Sum egenkapital	2	3 312 903	2 354 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 511 555	7 992 007
Leverandørgjeld		476 682	79 900
Betalbar skatt	4	270 369	174 358
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 358 606	8 346 265
Sum gjeld		2 358 606	8 346 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 671 508	10 700 585



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Havern Bygg AS
8360 Bøstad

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bøde
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.03.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havern Bygg AS som viser et overskudd på kr 958.583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

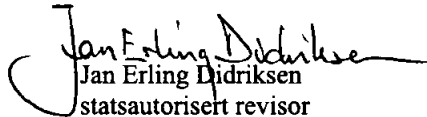
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Havern Bygg AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor


(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>





Årsregnskap

2020

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
28.02.2021

 Legally signed by
Dag Edvard Walle
01.03.2021

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
01.03.2021

 Legally signed by
Johnny Johansen
02.03.2021

HAVERN BYGG AS

org.nr. 912 068 722




Havern Bygg AS
8360 BØSTAD


 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
28.02.2021
 Legally signed by
Dag Edvard Walle
01.03.2021
 Legally signed by
Ørjan Magnussen
01.03.2021
 Legally signed by
Johnny Johansen
02.03.2021


RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	6 300 000	5 900 000
Sum driftsinntekt		<u>6 300 000</u>	<u>5 900 000</u>
Varekostnad	1	4 923 884	4 883 721
Annen driftskostnad	3	60 461	60 227
Sum driftskostnad		<u>4 984 345</u>	<u>4 943 949</u>
Driftsresultat		<u>1 315 655</u>	<u>956 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 251	10 628
Annen rentekostnad		92 955	274 145
Resultat av finansposter		<u>-86 704</u>	<u>-263 517</u>
Ordinært resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 228 952	692 535
Skattekostnad på ordinært resultat	4	270 369	152 358
Ordinært resultat		<u>958 583</u>	<u>540 177</u>
Årsresultat		<u>958 583</u>	<u>540 177</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		958 583	540 177
Sum overføringer	2	<u>958 583</u>	<u>540 177</u>




Havern Bygg AS

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
28.02.2021

 Legally signed by
Dag Edvard Walle
01.03.2021

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
01.03.2021

 Legally signed by
Johnny Johansen
02.03.2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 000	22 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 000</u>	<u>22 000</u>
Omløpsmidler			
Varelager - egenregiprojekter	I	<u>4 967 427</u>	<u>4 789 112</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>682 082</u>	<u>5 889 473</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 649 508</u>	<u>10 678 585</u>
Sum eiendeler		<u>5 671 508</u>	<u>10 700 585</u>



Havern Bygg AS

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
28.02.2021
 Legally signed by
Dag Edvard Walle
01.03.2021
 Legally signed by
Ørjan Magnussen
01.03.2021
 Legally signed by
Johnny Johansen
02.03.2021

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer á 1 000)	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>800 000</u>	<u>800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 512 903	1 554 320
Sum opptjent egenkapital		<u>2 512 903</u>	<u>1 554 320</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 312 903</u>	<u>2 354 320</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 511 555	7 992 007
Leverandørgjeld		476 682	79 900
Betalbar skatt	4	270 369	174 358
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 358 606</u>	<u>8 346 265</u>
Sum gjeld		<u>2 358 606</u>	<u>8 346 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 671 508</u>	<u>10 700 585</u>

Bøstad
Styret i Havern Bygg AS

Marius Nærheim Lindgaard
styremedlem

Ørjan Magnussen
styremedlem/daglig leder

Johnny Johansen
styremedlem

Dag Edvard Walle
styreleder



Havern Bygg AS

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
28.02.2021

 Legally signed by
Dag Edvard Walle
01.03.2021

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
01.03.2021

 Legally signed by
Johnny Johansen
02.03.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Byggeprosjekter behandles som egenregiprosjekter og bokføres som varelager i balansen. Fortjeneste bokføres derved først ved fullføring av hvert enkelt prosjekt, mens eventuelle tap på prosjekter bokføres umiddelbart.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	800.000	1.554.320	2.354.320
Årets resultat	0	958.583	958.583
Egenkapital pr 31.12.	800.000	2.512.903	3.312.903

Note 3 Ytelser, lønn og honorarer

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse eller lønn til daglig leder eller medlemmer av styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig å tegne pensjonsordninger eller lignende.

Det er bokført kr 27.000 inkl. mva i honorar til revisor i 2020. Av dette gjelder kr 19.500 ordinær revisjon, mens kr 7.500 gjelder andre tjenester.



Havern Bygg AS

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
28.02.2021
 Legally signed by
Dag Edvard Walle
01.03.2021
 Legally signed by
Ørjan Magnussen
01.03.2021
 Legally signed by
Johnny Johansen
02.03.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt:	270.369
<u>Endring utsatt skatt:</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad:	270.369

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 som gir grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Spesifikasjon grunnlag:	31.12.19:	31.12.20:	Endring:
Regnskapsmessig avsetning:	-100.000	-100.000	0
Gr.lag utsatt skatt	-100.000	-100.000	0
Utsatt skattefordel (22 %)	22.000	22.000	0

Betalbar skatt er beregnet som:

Resultat før skatt	1.228.952
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	<u>1.228.952</u>
Betalbar skatt (22 %)	<u>270.369</u>

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer à kr. 1.000, til sammen kr 800.000, alle aksjer er i samme aksjeklasse. Aksjene eies pr 31.12. av:

Magnussen Eiendom AS	400 aksjer
Lofotbygg Eiendom AS	200 aksjer
Dag Walle, styreleder	200 aksjer

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Havern Bygg AS

 Legally signed by
Marius Nærheim Lindgaard
28.02.2021

 Legally signed by
Dag Edvard Walle
01.03.2021

 Legally signed by
Ørjan Magnussen
01.03.2021

 Legally signed by
Johnny Johansen
02.03.2021

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 7 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsåret

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har pr 31.12.2020 ett byggelån med limit kr 4,0 mill. Selskapets fordringer er stillet som sikkerhet for lånet. I tillegg har aksjonæren Magnussen Eiendom AS stillet kausjon med kr 4,0 mill for lånet.

Selskapet har gjennom sin bankforbindelse stillet garantier til kjøperne av de ferdige boligene. Hvis garantiene blir gjort gjeldende, vil banken kunne søke regress hos selskapet.