



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 84 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 221	1 262 291
Sum inntekter		1 656 221	1 262 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 653 015	1 175 612
Sum kostnader		1 653 015	1 175 612
Driftsresultat		3 206	86 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	781 476	1 106 726
Sum finansinntekter		781 476	1 106 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		460	446
Sum finanskostnader		460	446
Netto finans		781 016	1 106 280
Resultat før skattekostnad		784 222	1 192 959
Skattekostnad	4, 5	172 529	262 451
Årsresultat		611 693	930 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	611 693	930 508
Sum overføringer og disponeringer		611 693	930 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	182 617 908	171 605 817
Sum varer		182 617 908	171 605 817
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 412	41 617
Konsernfordringer	8	10 209 749	21 708 788
Sum fordringer		10 254 162	21 750 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		192 872 070	193 356 222
SUM EIENDELER		192 872 070	193 356 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	27 563 742	27 563 742
Sum innskutt egenkapital		27 668 172	27 668 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 873 954	3 262 261
Sum opptjent egenkapital		3 873 954	3 262 261
Sum egenkapital		31 542 126	30 930 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 532 138	1 359 609
Sum avsetninger for forpliktelser		1 532 138	1 359 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	159 750 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		159 750 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		161 282 138	101 359 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 806	1 316 181
Annen kortsiktig gjeld	3	0	59 750 000
Sum kortsiktig gjeld		47 806	61 066 181
Sum gjeld		161 329 944	162 425 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 872 070	193 356 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603817

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 581 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ALLE 84 AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 581 111
LADE ALLE 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 221	1 262 291
Sum inntekter		1 656 221	1 262 291
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		1 653 015	1 175 612
Sum kostnader		1 653 015	1 175 612
Driftsresultat		3 206	86 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	781 476	1 106 726
Sum finansinntekter		781 476	1 106 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	0
Annen rentekostnad		460	446
Sum finanskostnader		460	446
Netto finans		781 016	1 106 280
Resultat før skattekostnad		784 222	1 192 959
Skattekostnad	4, 5	172 529	262 451
Årsresultat		611 693	930 508
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	611 693	930 508
Sum overføringer og disponeringer		611 693	930 508



Organisasjonsnr: 923 581 111
LADE ALLE 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3, 7	182 617 908	171 605 817
Sum varer		182 617 908	171 605 817

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 412	41 617
Konsernfordringer	8	10 209 749	21 708 788
Sum fordringer		10 254 162	21 750 405

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0

Sum omløpsmidler		192 872 070	193 356 222
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		192 872 070	193 356 222
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	27 563 742	27 563 742
Sum innskutt egenkapital		27 668 172	27 668 172

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 873 954	3 262 261
Sum opptjent egenkapital		3 873 954	3 262 261
Sum egenkapital		31 542 126	30 930 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 532 138	1 359 609
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 532 138	1 359 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	159 750 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		159 750 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		161 282 138	101 359 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 806	1 316 181
Annen kortsiktig gjeld	3	0	59 750 000
Sum kortsiktig gjeld		47 806	61 066 181
Sum gjeld		161 329 944	162 425 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 872 070	193 356 222



Organisasjonsnr: 923 581 111
LADE ALLE 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

159750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

182617908.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datter-selskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
Lade Alle 84 AS
923581111
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 221	1 262 291
Sum driftsinntekter		1 656 221	1 262 291
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 653 015	1 175 612
Sum driftskostnader		1 653 015	1 175 612
Driftsresultat		3 206	86 679
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	781 476	1 106 726
Sum finansinntekter		781 476	1 106 726
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		460	446
Sum finanskostnader		460	446
Netto finans		781 016	1 106 280
Resultat før skattekostnad		784 222	1 192 959
Skattekostnad	4, 5	172 529	262 451
Årsresultat		611 693	930 508
Overføringer			
Annen egenkapital	6	611 693	930 508
Sum overføringer		611 693	930 508



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	182 617 908	171 605 817
Sum varer		182 617 908	171 605 817
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8	10 209 749	21 708 788
Andre kortsiktige fordringer		44 412	41 617
Sum fordringer		10 254 162	21 750 405
Sum omløpsmidler		192 872 070	193 356 222
SUM EIENDELER		192 872 070	193 356 222



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	6	27 563 742	27 563 742
Sum innskutt egenkapital		27 668 172	27 668 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 873 954	3 262 261
Sum opptjent egenkapital		3 873 954	3 262 261
Sum egenkapital		31 542 126	30 930 433
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 532 138	1 359 609
Sum avsetning for forpliktelser		1 532 138	1 359 609
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 8	159 750 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		159 750 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 806	1 316 181
Annen kortsiktig gjeld	3	0	59 750 000
Sum kortsiktig gjeld		47 806	61 066 181
Sum gjeld		161 329 944	162 425 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 872 070	193 356 222

TRONDHEIM, 28.04.2025

Per Eivind Skeid
styrets leder

Karl Johan Kopreitan
styremedlem

Terje Steen
daglig leder



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	159 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	182 617 908
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	172 529	262 451
Skattekostnad	172 529	262 451
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	784 222	1 192 959
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 153 026	-10 174 314
Skattepliktig inntekt	-9 368 804	-8 981 355

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	17 611 565	27 764 591	-10 153 026
Fremførbart underskudd	-11 431 523	-20 800 327	9 368 804
Netto forskjeller	6 180 042	6 964 264	-784 222
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	6 180 042	6 964 264	-784 222
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 359 609	1 532 138	-172 529



Lade Alle 84 AS
923 581 111

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 430	27 563 742	3 262 261	30 930 433
Årsresultat	0	0	0	611 693	611 693
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 430	27 563 742	3 873 954	31 542 126

Mer om egenkapital

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim.

Note 7 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2024	2023
Totalt bokførte prosjektkostnader	182 617 908	171 605 817
Balanseført verdi varer	182 617 908	171 605 817

Spesifikasjon av varer	2024	2023
Eiendommer under regulering	182 617 908	171 605 817
Balanseført verdi varer	182 617 908	171 605 817

Note 8 - Konsern

Fordringer i konsernkonto	2024	2023
Morselskap	10 209 749	21 708 788
Sum	10 209 749	21 708 788

Lansiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Morselskap	159 750 000	100 000 000
Sum	159 750 000	100 000 000

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld. Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lade Alle 84 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lade Alle 84 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QXZAS-OVIBJ-KBUJ6-O2FOK-OJ6BA-EXUQJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 08:45:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QXZAS-OV18J-K8UJ6-O2FOK-OJ6BA-EXUQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.