



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: C/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	429 654	334 656
Sum inntekter		429 654	334 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 120	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	345 903	353 715
Sum kostnader		368 023	353 715
Driftsresultat		61 631	-19 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 012	372
Sum finansinntekter		5 012	372
Annen rentekostnad	8	0	41
Sum finanskostnader		5 012	331
Netto finans		5 012	331
Ordinært resultat før skattekostnad		66 643	-18 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 643	-18 728
Årsresultat	9	66 644	-18 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 802	240 975
Andre fordringer	10	69 649	48 401
Sum fordringer		86 451	289 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 146	611 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 146	611 124
Sum omløpsmidler		806 597	900 500
SUM EIENDELER		806 597	900 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	778 671	712 027
Sum opptjent egenkapital		778 671	712 027
Sum egenkapital		778 670	712 027
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422	179 075
Annen kortsiktig gjeld		23 506	9 398
Sum kortsiktig gjeld		27 927	188 473
Sum gjeld		27 927	188 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 597	900 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525916

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 617 913
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I
Forretningsadresse: C/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Aulin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	429 654	334 656
Sum inntekter		429 654	334 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 120	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	345 903	353 715
Sum kostnader		368 023	353 715
Driftsresultat		61 631	-19 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	5 012	372
Sum finansinntekter		5 012	372
Annen rentekostnad	8	0	41
Sum finanskostnader		5 012	331
Netto finans		5 012	331
Ordinært resultat før skattekostnad		66 643	-18 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 643	-18 728
Årsresultat	9	66 644	-18 728



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 802	240 975
Andre fordringer	10	69 649	48 401
Sum fordringer		86 451	289 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 146	611 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 146	611 124
Sum omløpsmidler		806 597	900 500
SUM EIENDELER		806 597	900 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	778 671	712 027
Sum opptjent egenkapital		778 671	712 027
Sum egenkapital		778 670	712 027
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 422	179 075
Annen kortsiktig gjeld		23 506	9 398
Sum kortsiktig gjeld		27 927	188 473
Sum gjeld		27 927	188 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 597	900 500



Organisasjonsnr: 915 617 913
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	429 654	334 656	334 656	334 656
Sum		429 654	334 656	334 656	334 656
Sum					
		429 654	334 656	334 656	334 656
Forretningsførsel og revisjon	2	36 462	36 462	37 500	39 000
Lønn og honorarer	3	22 120	0	0	0
Vedlikehold	4	8 750	9 563	92 500	92 500
Eksterne tjenester	5	59 719	5 287	50 000	55 000
Forsikring		57 084	54 309	60 000	60 000
Kommunale avgifter		12 131	-575	30 000	15 000
Brensel og strøm		118 070	220 431	150 000	380 000
Andre driftsutgifter	6	53 687	28 238	49 000	59 000
Sum		368 023	353 715	469 000	700 500
Driftsresultat					
		61 631	-19 059	-134 344	-365 844
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	5 012	372	0	0
Rentekostnad	8	0	41	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 012	331	0	0
Årsresultat					
	9	66 644	-18 728	-134 344	-365 844
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	66 644	-18 728	-134 344	-365 844



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				16 802	69 265	
Til gode av forretningsfører				0	65	
Forskuddsbetalte kostnader				10	44 612	42 213
Avregningskonti beboere				0	171 710	
Andre fordringer				25 037	6 123	
Bankinnskudd og kontanter						
Innstående på driftskonto				620 146	611 124	
Innstående på særvilkår				100 000	0	
Sum omløpsmidler				806 597	900 500	
SUM EIENDELER				806 597	900 500	

708 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		712 027	730 755
Årets resultat	9	66 644	-18 728
Sum egenkapital		778 670	712 027
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		4 422	179 075
Annen kortsiktig gjeld		23 506	9 104
Sum kortsiktig gjeld		27 927	188 473
Sum gjeld		27 927	188 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 597	900 500

Oslo 31.12.22

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

Sted: _____, dato: _____

Cathrine Haugen Oksum
Styreleder

Øystein Aulin
Styremedlem

Ole Henrik Wille
Styremedlem

708 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I



Noter 708 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	334 656	334 656	334 656	334 656
3609 Brenseltillegg	94 998	0	0	0
Sum	429 654	334 656	334 656	334 656

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	35 112	35 112	36 000	37 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	36 462	36 462	37 500	39 000

Laget har ikke revisor. Laget betaler ikke ut styrehonorar. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	20 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	2 120	0	0	0
Sum	22 120	0	0	0

Laget betaler ikke ut styrehonorar.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 708 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	8 750	7 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	92 500	92 500
6617 Vedlikehold uteområder	0	2 063	0	0
Sum	8 750	9 563	92 500	92 500

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	1 021	0	0
6760 Vaktmestertjenester	0	4 266	50 000	55 000
6761 Renholdstjenester	59 719	0	0	0
Sum	59 719	5 287	50 000	55 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	3 800	4 000	4 000
6825 Kopiering	416	320	0	0
6940 Porto	60	276	0	0
7720 Møtekostnader	3 688	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 185	2 330	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7789 Drift heis	0	0	20 000	20 000
7790 Andre driftskostnader	29 429	4 584	10 000	20 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	13 969	13 714	15 000	15 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	124	0	0
Sum	53 687	28 238	49 000	59 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	5 012	58	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	314	0	0
Sum	5 012	372	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	0	41	0	0
Sum	0	41	0	0

Noter 708 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I Orgnr: 915617913



Noter 708 EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	712 027	730 755
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	66 644	-18 728
B. Årets endring i disponible midler	66 644	-18 728
C. Disponible midler 31.12	778 670	712 027

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 612	42 213
Sum	44 612	42 213



Resultat og balanse med noter for EIERSEKSJONSSAMEIET
SKIGAARDEN I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN I

Styreleder	Cathrine Haugen Oksum (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Øystein Aulin (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Ole Henrik Wille (sign.)	20.03.2023