



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 063 861	1 198 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 861</b>	<b>1 198 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,13	38 264	38 266
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 128 379	867 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 514</b>	<b>985 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 653</b>	<b>212 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	15 323	3 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 323</b>	<b>3 413</b>
Annen rentekostnad	10	153 005	87 693
Annen finanskostnad	11	-9 275	-8 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 406</b>	<b>-75 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 407</b>	<b>-75 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 059</b>	<b>137 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 059</b>	<b>137 676</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-311 060</b>	<b>137 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	725 383	725 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	-416 606	-378 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 777</b>	<b>347 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	13	<b>157 194</b>	<b>195 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 397
Andre fordringer	14	43 262	86 330
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 262</b>	<b>87 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 828	345 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 828</b>	<b>345 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 089</b>	<b>433 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>826 283</b>	<b>628 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-1 529 017	-1 217 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 529 017</b>	<b>-1 217 957</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-1 529 017</b>	<b>-1 217 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	2 256 575	1 727 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 575</b>	<b>1 727 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 575</b>	<b>1 727 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 270	102 968
Annen kortsiktig gjeld		24 455	16 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 725</b>	<b>119 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 300</b>	<b>1 846 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>826 283</b>	<b>628 694</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 985 136 017  
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 063 861	1 198 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 063 861</b>	<b>1 198 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,13	38 264	38 266
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 128 379	867 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 514</b>	<b>985 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 653</b>	<b>212 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	15 323	3 413
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 323</b>	<b>3 413</b>
Annen rentekostnad	10	153 005	87 693
Annen finanskostnad	11	-9 275	-8 986
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-128 406</b>	<b>-75 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 407</b>	<b>-75 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-311 059</b>	<b>137 676</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-311 059</b>	<b>137 676</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>-311 060</b>	<b>137 676</b>



Organisasjonsnr: 985 136 017  
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	725 383	725 383
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	-416 606	-378 342
Sum varige driftsmidler		308 777	347 041
Sum anleggsmidler	13	157 194	195 458

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	1 397
Andre fordringer	14	43 262	86 330
Sum fordringer		43 262	87 727

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 828	345 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 828	345 510
Sum omløpsmidler		669 089	433 236

SUM EIENDELER 826 283 628 694

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-1 529 017	-1 217 957
Sum opptjent egenkapital		-1 529 017	-1 217 957

Sum egenkapital 15 -1 529 017 -1 217 957

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	2 256 575	1 727 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 575</b>	<b>1 727 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 575</b>	<b>1 727 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 270	102 968
Annen kortsiktig gjeld		24 455	16 574
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 725</b>	<b>119 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 300</b>	<b>1 846 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>826 283</b>	<b>628 694</b>



Organisasjonsnr: 985 136 017  
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 063 861	1 198 457	1 029 068	1 106 556
<b>Sum</b>		<b>1 063 861</b>	<b>1 198 457</b>	<b>1 029 068</b>	<b>1 106 556</b>
<b>Sum</b>		<b>1 063 861</b>	<b>1 198 457</b>	<b>1 029 068</b>	<b>1 106 556</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	73 667	70 660	65 950	81 000
Lønn og honorar	3, 4	79 870	79 870	79 870	89 870
Vedlikehold	5	376 159	113 026	80 000	30 000
Eksterne tjenester	6	43 860	35 816	44 300	62 000
Kabel-tv og bredbånd		97 453	82 998	92 600	102 200
Forsikring		104 269	95 272	104 800	115 000
Kommunale avgifter		204 242	171 852	201 800	238 400
Brensel og strøm		190 587	282 198	230 000	180 000
Andre driftsutgifter	7	38 142	15 529	10 000	20 000
Avskrivninger	8, 13	38 264	38 266	0	38 266
<b>Sum</b>		<b>1 246 514</b>	<b>985 486</b>	<b>909 320</b>	<b>956 736</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-182 653</b>	<b>212 971</b>	<b>119 748</b>	<b>149 820</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-182 653</b>	<b>212 971</b>	<b>119 748</b>	<b>149 820</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	9	15 323	3 413	0	0
Rentekostnad	10	153 005	87 693	94 558	165 116
Andre finansposter	11	-9 275	-8 986	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-128 406</b>	<b>-75 294</b>	<b>-94 558</b>	<b>-165 116</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>12</b>	<b>-311 060</b>	<b>137 676</b>	<b>25 190</b>	<b>-15 296</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-70 534	-70 578	-70 010	-76 940
Opptak lån		600 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	12	38 264	38 266	0	38 266
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>12</b>	<b>256 670</b>	<b>105 365</b>	<b>-44 820</b>	<b>-53 970</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		401 462	401 462
Påkostninger	13	282 912	282 912
Aktivert rehabilitering	13	41 009	41 009
Andre driftsmidler	13	-416 606	-378 342
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>13</b>	<b>157 194</b>	<b>195 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 397
Forskuddsbetalte kostnader	14	43 213	39 611
Andre fordringer		49	46 719
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		625 828	345 510
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>669 089</b>	<b>433 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>826 283</b>	<b>628 694</b>

669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 217 957	-1 355 633
Årets resultat	12	-311 060	137 676
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-1 529 017</b>	<b>-1 217 957</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	2 256 575	1 727 109
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 256 575</b>	<b>1 727 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 926	7 418
Leverandørgjeld		74 270	102 968
Påløpne renter		16 529	9 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 725</b>	<b>119 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 355 300</b>	<b>1 846 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>826 283</b>	<b>628 694</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helene Ree Ruden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Kittilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Bendik Eilertsen  
Styremedlem



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantesikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	858 504	780 908	858 500	858 500
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	0	6 000	6 000
3607 Renter og avdrag	26 190	0	0	55 538
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	115 821	87 527	94 558	124 934
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	63 346	70 022	70 010	61 584
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	260 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 063 861</b>	<b>1 198 457</b>	<b>1 029 068</b>	<b>1 106 556</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 125	12 500	13 000	13 000
Forretningsførerhonorar	46 452	43 452	46 500	48 000
Annen regnskapsførsel	14 090	14 708	6 450	20 000
<b>Sum</b>	<b>73 667</b>	<b>70 660</b>	<b>65 950</b>	<b>81 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>89 870</b>



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 331	55 801	80 000	30 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 229	45 111	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	297 599	6 115	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>376 159</b>	<b>113 026</b>	<b>80 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	35 136	35 816	36 300	50 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 724	0	8 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>43 860</b>	<b>35 816</b>	<b>44 300</b>	<b>62 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 088	1 616	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 234	2 985	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	40	1 741	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	994	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	4 800	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 847	2 318	0	0
7772 Andre gebyrer	4 774	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	10 590	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	4 696	1 540	10 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>38 142</b>	<b>15 529</b>	<b>10 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 8 - Avskrivninger

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	38 264	38 266	0	38 266
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>38 264</b>	<b>0</b>	<b>38 266</b>

### Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	15 323	3 413	0	0
<b>Sum</b>	<b>15 323</b>	<b>3 413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

### Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8145 Lånenr 1636.79.37959	118 946	87 693	94 558	124 934
8146 Lånenr 1636.70.12637	34 059	0	0	40 182
<b>Sum</b>	<b>153 005</b>	<b>87 693</b>	<b>94 558</b>	<b>165 116</b>

### Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	-9 275	-8 986	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 275</b>	<b>8 986</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>313 694</b>	<b>208 330</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-311 060	137 676
Tilbakeføring avskrivninger	38 264	38 266
Opptak av langsiktig lån	600 000	0
Avdrag langsiktig lån	-70 534	-70 578
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>256 670</b>	<b>105 365</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>570 365</b>	<b>313 694</b>

### Note 13 - Anleggsmidler

	Brannalarm	Taktekking	Dørparti	Rehab. hovedtavle	Totalt
Saldogrunnlag 01.01	249 879	151 583	41 009	131 329	573 800
Tilgang/avgang	0	0	0	0	
<b>Verdi pr 31.12</b>	<b>249 879</b>	<b>151 583</b>	<b>41 009</b>	<b>131 329</b>	<b>573 800</b>
Avskrivninger pr 1.1	164 755	99 953	27 047	86 596	378 341
Årets avskrivninger	16 659	10 111	2 735	8 760	38 264
<b>Totalt avskrivninger</b>	<b>181 414</b>	<b>110 064</b>	<b>29 772</b>	<b>95 356</b>	<b>416 605</b>
<b>Avskrivningsmetode</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	
<b>Økonomisk levetid</b>	<b>15 år</b>	<b>15 år</b>	<b>15 år</b>	<b>15 år</b>	
Balanseført verdi 31.12	68 465	41 519	11 237	35 973	157 195

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	17 637	16 087
1749 Forskuddsbetalte kostnader	25 576	23 524
<b>Sum</b>	<b>43 213</b>	<b>39 611</b>

**Note 15 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

### Note 16 - LÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering - Krav om utbedring av Vann- og avløpsledninger samt krav om utbedring av el-anlegg i fellesarealer.	
Lånenummer:	<b>16367012637</b>	<b>12131833391</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2015
Rentesats:	6.90 %	6.90 %
Beregnet innfridd:	02.02.2043	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	3 988 456
Lånesaldo 01.01:	0	1 727 110
Avdrag i perioden:	7 499	63 035
Opptak i perioden:	600 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>592 501</b>	<b>1 664 075</b>
Saldo 5 år frem i tid:	506 062	1 280 277

### LÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131833391	1	243 955	243 955
	1	240 676	240 676
	3	222 970	668 910
	1	213 133	213 133
	1	196 738	196 738
	1	100 664	100 664
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367012637	1	50 896	50 896
	2	44 615	89 230
	2	44 082	88 164
	1	43 490	43 490
	3	40 290	120 870
	3	38 513	115 539
	1	35 550	35 550
	1	30 573	30 573
	1	18 190	18 190



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gyldenløvesgt. 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Gyldenløvesgt. 22**

Styreleder	Helene Ree Ruden (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Espen Kittilsen (sign.)	10.05.2024
Styremedlem	Ole Bendik Eilertsen (sign.)	23.04.2024



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgt. 22 som viser et underskudd på kr 311 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgt. 22 som viser et underskudd på kr 311 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor